

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning Fase 2

Nieuwe deelinrichting BCS Mechanical processing
hallen

(ver)bouwen van een bouwwerk en uitvoeren van
een werk

CSP B.V. / Chemelot Campus B.V. / Chemelot
Campus Vastgoed C.V. te Sittard-Geleen

Zaaknummer: Z2024-00000077

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	9
2.1	De aanvraag	9
2.2	Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag	9
2.3	Huidige vergunning situatie	10
2.4	Bevoegd gezag	10
2.5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	11
2.6	Procedure	11
2.7	Adviezen	12
3	Wet natuurbescherming	19
3.1	Gebiedsbescherming	19
3.2	Soortenbescherming	19
3.3	Afweging	19
3.3.1	Gebiedsbescherming	19
3.3.2	Soortenbescherming	20
4	Overwegingen	21
4.1	Bouwen van een bouwwerk	21
4.2	Uitvoeren van een werk	24
5	Zienswijzen en wijzigingen besluit	27
6	Voorschriften	28
6.1	Bouwen	28
6.1.1	Uitgestelde indieningsvereisten constructieve veiligheid	28
6.1.2	Uitgestelde indieningsvereisten constructieve veiligheid na paalfundatie	29
6.1.3	Uitgestelde indieningsvereisten brandveiligheid	29
6.2	Uitvoeren van een werk	30

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 22 december 2023 een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning voor de tweede fase ontvangen van Chemelot Campus B.V. De aanvraag betreft de nieuwe deelinrichting BCS Mechanical Processing hallen (verder: Mechanical Processing hallen) binnen de inrichting CSP/Chemelot Campus B.V., deelinrichting BCS Mechanical processing hallen gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00000077.

De aanvraag is aangevuld op 12 januari 2024, 23 augustus 2024, 24 oktober 2024, 1 november 2024 en 8 november 2024.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. Aan Chemelot Campus B.V. de omgevingsvergunning tweede fase (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelinrichting BCS Mechanical processing hallen, gelegen op de site Chemelot aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het realiseren van mechanical processing hallen en het plaatsen van PV-panelen;
 - het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, zijnde het uitvoeren van grondwerkzaamheden ten behoeve van de realisatie van bouwwerken binnen de dubbelbestemmingen Archeologie 2 en Archeologie 4;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning na gereedmelding expireert;
5. dat de buisleidingen die onderdeel uitmaken van deze aanvraag, conform artikel 3, zevende lid bijlage II van het Bor vergunningsvrij voor de activiteit bouwen van een bouwwerk
6. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - DO-M4030: 'Circular Space Material processing | 111-440 | As M en assen inkom hal', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie A, de dato 23 oktober 2024;
 - 23ZP1418-adv-01 : 'Resultaten geotechnisch onderzoek fundering (Project P02 Material processinghallen Chemelot Campus te Geleen)', firma Socotec, versie 1.1, de dato 22 maart 2024;
 - ENL-21-001347: 'Beoordeling WBDBO-situaties', firma Efectis Nederland BV, de dato 6 juli 2022;

- 8250471: 'OLO Aanvraagformulier (8250471) Uitvoeren van een werk', firma OLO, de dato 20 november 2024;
- D2024-00014996: 'Memo vergunningsaanvraag BCS Mechanical Processing (Brandveiligheid)', firma Brightlands, de dato 20 november 2024;
- 8250471: 'OLO Aanvraagformulier (8250471) Bouwen', firma OLO, de dato 22 december 2023;
- 'Documentenlijst', firma Brightlands, versie 4.0, de dato 20 november 2024;
- 'Supervisie Brightlands Chemelot Campus Noord 1', firma Brightlands, de dato 27 november 2023;
- 'Supervisie Brightlands Chemelot Campus Noord 2', firma Brightlands, de dato 27 november 2023;
- EA220186.R01.V2.0: 'Quickscan Wet Natuurbescherming', firma Geonius, de dato 31 maart 2023;
- DO-M6000: 'Circular Space Material processing | 111-440 | Fundering', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie C, de dato 23 oktober 2024;
- DO-M4040: 'Circular Space Material processing | 111-440 | As G en aanzicht tussenvloer (as 7)', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie C, de dato 23 oktober 2024;
- DO-M4020: 'Circular Space Material processing | 111-440 | As 1 en as A', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie E, de dato 23 oktober 2024;
- DO-M4000: 'Circular Space Material processing | 111-440 | Kop en midden spanten', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie D, de dato 23 oktober 2024;
- DO-M2002: 'Circular Space Material processing | 111-440 | Constructie schema Kapplan', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie D, de dato 6 november 2024;
- DO-M2001: 'Circular Space Material processing | 111-440 | Constructie schema Eerste verdieping', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie D, de dato 23 oktober 2024;
- DO-M2000: 'Circular Space Material processing | 111-440 | Constructie schema Begane grondvloer', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie D, de dato 23 oktober 2024;
- 2201692: 'RDR Ruimte', firma Huygen, de dato 20 december 2023;
- MP-OVW-02: 'G440 MP - Dak (Werktuigbouwkundige Installaties)', firma Huygen, de dato 14 december 2023;
- MP-OVW-00: 'G440 MP - Begane Grond (Werktuigbouwkundige Installaties)', firma Huygen, de dato 14 december 2023;
- MP-OVE-02: 'G440 MP - Dak (Elektrotechnische Installaties)', firma Huygen, de dato 14 december 2023;
- MP-OVE-01: 'G440 MP - Eerste Verdieping (Elektrotechnische Installaties)', firma Huygen, de dato 14 december 2023;
- MP-OVE-00: 'G440 MP - Begane grond (Elektrotechnische Installaties)', firma Huygen, de dato 14 december 2023;
- d-101: 'Plattegrond Verdieping (akoestiek)', firma Pauwert Architectuur, versie A, de dato 22 september 2023;
- G440 MP: 'Ventilatiestaat', firma Huygen, de dato 14 december 2023;
- 09702-57636-02v2: 'Beoordeling Brandveiligheid', firma Cauberg Huygen, de dato 14 december 2023;
- 2201692: 'Programme van Eisen 1', firma Huygen, versie 2, de dato 20 november 2023;

- 2201692: 'Programma van Eisen 2', firma Huygen, versie 2, de dato 20 november 2023;
- 'Veiligheids- en Gezondheidsplan Ontwerpfase', firma Pauwert Architectuur, de dato 31 augustus 2023;
- t-701: 'Gebouw 440 Oppervlakten', firma Pauwert Architectuur, de dato 11 december 2023;
- t-400: 'Gebouw 440 Detailboek', firma Pauwert Architectuur, versie C, de dato 20 november 2024;
- t-301: 'Gebouw 440 Doorsneden', firma Pauwert Architectuur, de dato 11 december 2023;
- t-201: 'Gebouw 440 Gevels', firma Pauwert Architectuur, de dato 11 december 2023;
- 3714: 'Impressies', firma Pauwert Architectuur, de dato 11 december 2023;
- B23/3714: 'Materialen- en kleurenschema', firma Pauwert Architectuur, de dato 11 december 2023;
- 'Berekening staalconstructie Material proces hal', firma Connex IBV structures, versie G, de dato 28 juni 2024;
- UO-M0001: 'Uitvoering palenplan', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie C, de dato 9 juli 2024;
- DO-0002: 'Material Proces', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie C, de dato 24 oktober 2024;
- 'Herberekening verbanden in het dak', firma Conexx IBV Structures, de dato 26 juni 2024;
- 'Projectberekening basis', firma FALK Bouwsystemen, de dato 8 juli 2024;
- Chemelot 2302: 'Bijlagen B1 en B2 "Schematische overzichten staalconstructie"', firma Conexx IBV Structures, de dato 26 juni 2024;
- Chemelot MP SC: 'Assembly schema (werktekeningen staalconstructie)', firma Conexx IBV Structures, de dato 28 juni 2024;
- 'Berekening HWA en noodafvoeren', firma Conexx IBV Structures, de dato 28 juni 2024;
- 'Berekeningen gordingen dak material proces hal', firma Conexx IBV Structures, de dato 28 juni 2024;
- 'Memo vergunningsaanvraag', firma Brightlands, de dato 29 juli 2024;
- 20220966-600-501-DK: 'Elektrotechnische installatie - Dak | Zonnepanelen', firma Huygen, de dato 4 augustus 2023;
- E24/3766: 'Detail 501', firma ECC Build, de dato 21 augustus 2024;
- B22/3714: 'Detail 405', firma Brightlands, de dato 23 augustus 2024;
- t-100: 'Plattegrond begane grond', firma Brightlands, de dato 11 december 2023;
- 'Uitleg tabel brandwerendheid', de dato 23 augustus 2024;
- PV-02: 'Plattegrond Pv installatie Material Processing hallen', firma Huygen, de dato 22 oktober 2024;
- DO-M0001: 'Circular Space Material processing | 111-440 | Palenplan', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie E, de dato 23 oktober 2024;
- Berekening_DO-0002: 'Hoofdberekening material proces hal', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie B, de dato 24 oktober 2024;
- D2024-00058544-P : 'Memo 2 Vergunningsaanvraag BCS Mechanical Processing (2e fase)', firma Brightlands, de dato 24 oktober 2024;
- t-700: 'Gebouw 440 brandveiligheid', firma Pauwert Architectuur, de dato 3 oktober 2024;
- B22/3714: 'Detail 408', firma Pauwert Architectuur, de dato 23 oktober 2024;
- t-102: 'Plattegrond dakaanzicht', firma Pauwert Architectuur, versie C, de dato 20 november 2024;
- t-101: 'Plattegrond verdieping', firma Pauwert Architectuur, versie B, de dato 20 november 2024;

- 'Productspecificaties Falk 1000 TR', firma FALK Bouwsystemen, de dato 1 oktober 2023;
- 'Productspecificaties Falk 1060 WB', firma FALK Bouwsystemen, de dato 1 januari 2023;
- MM22357-UO-0001: 'Wapeningsberekening Tielemans', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie A, de dato 27 september 2024;
- MM22357-UO-0002: 'Paalberekening', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie A, de dato 27 september 2024;
- MM22357- M0001: 'Uitvoering palenplan Circular Space Material processing | 111-440', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie A, de dato 18 november 2024;
- MM22357- M2000: 'Uitvoering fundering Circular Space Material processing | 111-440', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie D, de dato 2 december 2024;
- MM22357- M6000: 'Uitvoering details fundering Circular Space Material processing | 111-440', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie D, de dato 2 december 2024.

Gedeputeerde
namens de

Afdelingshoofd Vergunningen
Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf Brink Management & Advies B.V., Kennedyplein 101, 5611ZS te Eindhoven. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Campus B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten.

Rechtsbescherming

Beroep

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u bent het niet eens met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Ook niet-belanghebbenden kunnen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht beroep instellen, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit. Beroep kan worden ingediend tegen betaling van de verschuldigde griffierechten. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 22 december 2023 hebben wij een aanvraag gefaseerde omgevingsvergunning voor de tweede fase als bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V.

De aanvraag betreft de nieuwe deelinrichting BCS Mechanical processing hallen, gelegen op de site Chemelot aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door Brink Management & Advies B.V., Kennedyplein 101, 5611 ZS te Eindhoven. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het realiseren van een nieuwe deelinrichting voor het uitvoeren van hoogwaardige onderzoeks- en ontwikkelactiviteiten en R&D gedreven (kleinschalige) proefproductie in laboratoria en hallen en hieraan ondersteunende activiteiten. De toekomstige (pilot-)opstellingen faciliteren onderzoek naar nieuwe circulaire technologieën voor mechanische, chemische en fysische recycling en bewerking van kunststoffen.

Het betreft de realisatie van de Mechanical Processing hallen, voorzien van PV panelen op het dak (en de daarbij behorende vergunningsvrije ondergrondse leidingen). De hal bestaat uit 2 systeemhallen met daartussen een brandscheiding. Ook is in een deel van de hal een zogenaamde entresol opgenomen. Tevens wordt een logistieke toegang gerealiseerd dat verbonden wordt met Circular House zodat ten behoeve van personen en (kleine) goederen de twee hallen intern vanuit elkaar te bereiken zijn. Deze logistieke toegang maakt onderdeel uit van deze aanvraag.

De buisleidingen die onderdeel uitmaken van deze aanvraag, zijn conform artikel 3, zevende lid bijlage II van het Bor vergunningsvrij voor de activiteit bouwen van een bouwwerk. Wel dienen de leidingen te voldoen aan de regels die gesteld zijn in het geldende bestemmingsplan. De leidingen voldoen aan de gestelde planregels en kunnen zodoende vergunningsvrij worden uitgevoerd. De leidingen zijn derhalve niet verder meegenomen in de overwegingen in dit besluit.

2.2 Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Gelet op het verzoek gaat de eerste fase beschikking, met zaaknummer Z2023-00005318 slechts over de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een deelinrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo).

De aangevraagde tweede fasebeschikking betreft de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo).

De eerste en tweede fase beschikking worden gelijktijdig verleend.

2.3 Huidige vergunning situatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- Op 11 augustus 2020 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk 2020/32742) betreft een actualisatie van de beschrijvingen en de algemene voorschriften van de site Chemelot.
- Op 26 augustus 2023 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk DOC-00496227) betreft een actualisatie in verband met het toevoegen van een onderzoeksverplichting voor de reductie van de ammoniakemissie, geldend voor een aantal deelinrichtingen.
- Op 20 juni 2024 is voor hoofdstuk 1 een milieuneutrale veranderingsvergunning verleend. Dit besluit (kenmerk D2024-00006612) omvat wijzigingen in werkafspraken en enkele redactionele aanpassingen van voorschriften.

Deze nieuwe deelinrichting BCS Mechanical processing hallen vormt het nieuwe hoofdstuk 69 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

2.4 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting) van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast zijn de activiteiten specifiek benoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinrichting BCS Mechanical processing hallen is hoofdstuk 69 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: 1.1a; 4.1 en 28.4.

Binnen de deelinrichting zijn kleinschalige productie installaties aanwezig die in artikel 2 lid 2 van de RIE expliciet zijn uitgezonderd. Verder zijn binnen de deelinrichting geen installaties aanwezig die in de RIE zijn aangewezen.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinrichting, ongeacht de vraag of een deelinrichting zelf IPPC-installaties omvat of niet.

2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Er is gebleken dat de activiteit uitvoeren van een werk onderdeel uit maakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteit. De activiteit uitvoeren van een werk, artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo moet derhalve ook onderdeel uitmaken van de aanvraag.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 29 juli 2024 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 24 september 2024 aanvullende gegevens in te dienen. Op 26 augustus 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 15 oktober 2024 opnieuw in de gelegenheid gesteld de aanvraag voor 13 november 2024 aan te vullen. Op 24 oktober 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Als gevolg van het verzoek om aanvullende gegevens is de termijn met 28 dagen opgeschort.

In de periode 1 december 2023 tot en met 31 december 2023 zijn er bij onze opdrachtgevers, te weten de provincie Limburg en de Zuid-Limburgse gemeenten 102 vergunningsaanvragen ingediend.

Bij onze wettelijke adviseurs (colleges van B en W onder andere) zijn er eveneens een veelvoud van deze hoeveelheid aanvragen binnen gekomen. Voorgaande betekent dat wij, mede gezien de verplichte inwinning van adviezen, niet in staat waren om binnen de daarvoor geldende wettelijke termijnen vergunningsaanvragen af te handelen. Er is sprake van onvoorziene omstandigheden waardoor een overmachtssituatie is ontstaan. Om die reden is de beslistermijnen op grond van artikel 4:15, tweede lid, onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor onbepaalde tijd opgeschort.

2.6 Procedure

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betreft de activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c en e van de Wabo zoals opgenomen in de aanvraag om omgevingsvergunning fase 1. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen via die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

2.7 Adviezen

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde Zuid-Limburg.

Gemeente Sittard-Geleen

Op 18 januari 2024 hebben wij de gemeente Sittard-Geleen in de gelegenheid om uiterlijk op 31 januari 2024 een advies uit te brengen voor onderhavige aanvraag. Op 26 juli 2024 hebben wij onderstaand advies ontvangen:

“Op 18 januari 2024 hebben wij uw verzoek ontvangen. Uw verzoek gaat over het project ‘realiseren mechanical processing hallen (fase 2)’ voor de locatie CSP/Chemelot Campus B.V. (BCS Mechanical processing), Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen, kadastraal bekend als GLN00 H 617. Dit verzoek is bij ons geregistreerd onder nummer 2024-00000139. De aanvraag om omgevingsvergunning is bij u bekend onder zaaknummer Z2024- 00000077. Hieronder volgt ons advies.

Advies en aanvullende gegevens fase 1

Op 26 juli 2024 stuurden wij u ook een advies over het Brightlands Circular Space (BCS) project ‘realiseren mechanical processing hallen (fase 1)’ inclusief een verzoek om aanvulling. Fase 1 heeft betrekking op de aangevraagde activiteiten om af te wijken van het bestemmingsplan en om de milieuvergunning te wijzigen. Onze adviezen over milieu, archeologie, afwijken van het bestemmingsplan en externe veiligheid kunt u in ons advies over fase 1 lezen.

Advies fase 2

Fase 2 heeft betrekking op de activiteit ‘het (ver)bouwen van een bouwwerk’. Hieronder volgt ons advies over fase 2 van de mechanical processing hallen (hierna: MP-hallen).

Welstandsadvies Masterplan

De aanvrager Chemelot Campus B.V. van deze aanvraag om omgevingsvergunning voor de MP-hallen heeft op 1 november 2023 een schetsplanverzoek (vooroverlegplan) ingediend bij de gemeente Sittard-Geleen, waarin een advies van ons gevraagd werd over het Masterplan Brightlands Chemelot Campus Noord. Van het masterplan is door ons de wenselijkheid vastgesteld. Daarnaast hebben wij over dit masterplan een stedenbouwkundig advies gegeven. Het masterplan is twee keer voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) voor een welstandsadvies, waarbij de commissie in het laatste welstandsoverleg van 27 februari 2024 haar waardering uitsprak voor het gedane werk/ de geleverde inspanning en daarbij aangaf zich te kunnen vinden in de voorgestelde opzet van het masterplan.

Welstandsadvies MP-hallen

Wij hebben het plan voor de bouw van de BCS MP-hallen (fase 2) op 27 februari 2024 voor advies voorgelegd aan de AOK. Hieronder leest u het advies van de commissie.

27 februari 2024 2024-0000139 - Brightlands Chemelot Campus, Geleen

Betreft: Realisatie mechanical processing hallen
 Behandeling: 1
 Plan toelichting: Ja, E. Verkooijen, J. van Iersel, R. Evenhuis en J. van den Brand
 Toehoorders: J. van den Berg, G. Clabbers en M. van der Werff
 Bijzonderheden: Advies derden

Beoordeling en advies 27-2-2024: Akkoord

Voorliggend ontwerp is door de Adviescommissie omgevingskwaliteit getoetst aan de hand van de vaste criteria en de gebiedskarakteristieken zoals vastgesteld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Daarnaast is het plan getoetst aan het Masterplan - Brightlands Chemelot Campus Noord.

De commissie is van oordeel dat onderhavig plan voor het realiseren van mechanical processing hallen voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij hebben dit advies overgenomen.

Het bouwplan voor de MP-hallen voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2021.

Overige adviezen

Wij zien geen aanleiding om met betrekking tot de aanvraag om omgevingsvergunning 'realiseren MP-hallen (fase 2)' voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' nog andere dan welstandsadviezen te geven.

Samenvattend

Uit het advies van de AOK blijkt dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit welstandsadvies hebben wij overgenomen en wij zien verder geen aanleiding om nog overige adviezen te geven over deze fase 2 aanvraag. Wij adviseren om aan het BCS project 'realiseren MP-hallen (fase 2)' uit oogpunt van welstand medewerking te verlenen."

Bovenstaand advies hebben wij meegenomen in de besluitvorming.

Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Op 19 maart 2024 hebben wij de Veiligheidsregio Zuid-Limburg in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 2 april 2024 een advies uit te brengen voor onderhavige aanvraag. Op 10 april 2024 hebben wij onderstaand advies ontvangen:

"Op 19 maart 2024 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit advies gaat over Advies aanvraag omgevingsvergunning CSP/Chemelot Campus B.V. (BCS Preprocessing op de locatie GLN00 H 617. Dit advies is geregistreerd onder nummer Z2024-00000311.

Adviesrapport**Toetsingscriteria bij Bouwwerk (BCS Mechanical processing F2)**

WABO advies bouwen

A1. GEBRUIKSFUNCTIES

Zijn de gebruiksfuncties aangegeven?

Oordeel: Voldoet

Afweging: Industriefunctie

A2. AANTAL PERSONEN

De gegevens met betrekking tot het maximaal aantal personen tegelijk aanwezig dienen te voldoen aan Artikel 1.2.

Oordeel: Voldoet

Afweging: maximaal 60 personen

A3. ZORGPLICHT

Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van dit besluit:

- a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
- b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
- c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Oordeel: Voldoet

Afweging: Voor dit aspect wordt verwezen naar artikel 2.6 van het Besluit bouwwerken en Leefomgeving.

A4. GEBRUIKSMELDING

Conform Afdeling 6.1: Paragraaf 6.1.2: Artikel 6.7 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving is voor het gebruik van het bouwwerk een gebruiksmelding vereist.

Oordeel: Voldoet

Afweging: Conform paragraaf 6.1.2 - artikel 6.7 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving is voor het gebruik geen gebruiksmelding vereist.

B1. BRANDCOMPARTIMENTEN

De brandcompartimenten (BC-en) dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.10.

Oordeel: Voldoet

Afweging: 1. Uiterlijk 4 weken voor oplevering van het object dienen alle kwaliteitscertificaten van brandwerende- deuren, manchetten, doorvoeringen etc. ter beoordeling aan het bevoegd gezag te worden aangeboden.

B2. SUBBRANDCOMPARTIMENTEN

De subbrandcompartimenten (subBC-en) dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.11.

Oordeel: Voldoet

B3. VLUCHTEN

De vluchtroutes dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.12.

Oordeel: Voldoet

B4. BOUWCONSTRUCTIES

Het aspect sterkte bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.2.

Oordeel: Voldoet

Afweging: Voor dit aspect wordt verwezen naar het beoordelingsrapport van de constructeur.

B5. MATERIALEN

De materiaaltoepassingen dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.8 en 2.9.

Oordeel: Voldoet

Afweging: 1. uiterlijk 4 weken voor de eindoplevering van het object dienen alle kwaliteitscertificaten van gebruikte materialen ter beoordeling aan het bevoegd gezag te kunnen worden aangeboden.

B6. HULPVERLENING

Hulpverlening bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.13.

Oordeel: Voldoet

C1. VERLICHTING

De verlichting dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.1.

Oordeel: Voldoet

C2. TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND

Het tijdig vaststellen van brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.5.

Oordeel: Voldoet

Afweging: fout benoemd in rapport 2535 i.p.v. 2535.

volledige bewaking?

C3. VLUCHTEN BIJ BRAND

Het vluchten bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.6.

Oordeel: Voldoet

Afweging: 1. Alvorens het object in gebruik wordt genomen dient een ontruimingsplan te zijn opgesteld.

C4. BESTRIJDEN VAN BRAND

Bestrijden van brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.7.

Oordeel: Voldoet

C5. BLUSWATERVOORZIENING

Capaciteit: De drinkwaterleidingen onder de aangrenzende straten zijn naar schatting groot genoeg/niet voldoende om te kunnen voldoen aan de gestelde bluswatercapaciteitseis als bedoeld in het uitgangspunten document bluswater van brandweer Zuid-Limburg.

Dekking:

De brandkranen in het openbare gebied hebben niet voldoende/voldoende dekking.

Advies bevoegd gezag: Bijplaatsen van een brandkraan op de adres om de dekking in het openbare gebied op peil te brengen. De capaciteit van de brandkraan dient vanwege de bebouwing minimaal m3/uur te zijn.

Er is een brandweeringang aanwezig op meer/minder dan 40 meter vanaf de openbare weg.

Advies aanvrager: Voorzien in een niet-openbare primaire bluswatervoorziening die voldoet aan de gestelde capaciteitseisen als bedoeld in het uitgangspunten document bluswater van brandweer ZuidLimburg.

Oordeel: Voldoet

C6. BEREIKBAARHEID VOOR HULPVERLENINGSDIENSTEN

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.8.

Oordeel: Voldoet

D1. BRANDVEILIG GEBRUIK

Het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen dient te voldoen aan Bouwbesluit 2012 afdeling 7.1 en 7.2.

Oordeel: Voldoet

E1. ONVEILIGE SITUATIES EN HINDER TIJDENS SLOOPWERKZAAMHEDEN

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 8.1.

Oordeel: Voldoet

Afweging: 1. Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden dient hinder worden beperkt en onveilige situaties worden voorkomen."

Na ontvangst van aanvullende gegevens hebben wij de veiligheidsregio Zuid-Limburg op 24 oktober 2024 opnieuw in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 7 november 2024 een advies uit te brengen. Op 29 oktober 2024 hebben wij onderstaand advies ontvangen.

"Op 24 oktober 2024 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit advies gaat over BCS Mechanical processing F2 op de locatie GLN00 H 617. Dit advies is geregistreerd onder nummer Z2024-00001279.

A1. GEBRUIKSFUNCTIES

Zijn de gebruiksfuncties aangegeven?

Oordeel: Voldoet

Afweging: Industriefunctie

A2. AANTAL PERSONEN

De gegevens met betrekking tot het maximaal aantal personen tegelijk aanwezig dienen te voldoen aan Artikel 1.2.

Oordeel: Voldoet

Afweging: maximaal 60 personen

A4. GEBRUIKSMELDING

Conform Afdeling 6.1: Paragraaf 6.1.2: Artikel 6.7 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving is voor het gebruik van het bouwwerk geen gebruiksmelding vereist.

Oordeel: Voldoet

B1. BRANDCOMPARTIMENTEN

De brandcompartimenten (BC-en) dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.10.

Oordeel: Voldoet

B2. SUBBRANDCOMPARTIMENTEN

De subbrandcompartimenten (subBC-en) dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.11.

Oordeel: Voldoet

B3. VLUCHTEN

De vluchtroutes dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.12.

Oordeel: Voldoet

B4. BOUWCONSTRUCTIES

Het aspect sterkte bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.2.

Oordeel: Voldoet

B5. MATERIALEN

De materiaaltoepassingen dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.8 en 2.9.

Oordeel: Voldoet

B6. HULPVERLENING

Hulpverlening bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.13.

Oordeel: Voldoet

C1. VERLICHTING

De verlichting dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.1.

Oordeel: Voldoet

C2. TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND

Het tijdig vaststellen van brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.5.

Oordeel: Voldoet

C3. VLUCHTEN BIJ BRAND

Het vluchten bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.6.

Oordeel: Voldoet

Afweging: Alvorens het object in gebruik wordt genomen dient een ontruimingsplan te zijn opgesteld.

C4. BESTRIJDEN VAN BRAND

Bestrijden van brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.7.

Oordeel: Voldoet

C5. BLUSWATERVOORZIENING

Oordeel: Voldoet

C6. BEREIKBAARHEID VOOR HULPVERLENINGSDIENSTEN

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.8.

Oordeel: Voldoet

Conclusie toetsing/analyse:

Akkoord"

Bovenstaand advies hebben wij meegenomen in de besluitvorming.

3 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstrend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.3 Afweging

3.3.1 Gebiedsbescherming

CSP beschikt over een onherroepelijke natuurtoestemming (Wnb-vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming) van 3 juli 2018. Deze vergunning is verleend voor de effecten op Natura 2000 gebieden als gevolg van de diverse bedrijfsactiviteiten binnen de site Chemelot. Het betreft dan de effecten als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Op 28 november 2022 heeft CSP tevens een melding bij ons ingediend voor veranderingen in de exploitatie van het geïntegreerde bedrijventerrein site Chemelot die niet in overeenstemming zijn met deze vergunning. Het betreft een worst-case benadering van alle aanleg-, onderhouds-, sloop- en bouwactiviteiten welke zich in één jaar voor kunnen doen binnen alle delen van de inrichting. Deze worstcase benadering is in de praktijk een flinke overschatting van de werkelijke situatie welke in potentie kan optreden.

Wij hebben CSP B.V. op 5 december 2022 medegedeeld dat de gemelde verandering naar ons oordeel niet kan leiden tot andere of grotere negatieve gevolgen voor enig Natura 2000-gebied. Daarom is er geen aanleiding voor het aanvragen van een (nadere) Wnb-vergunning.

De aangevraagde tijdelijke activiteit(en), te weten het realiseren van de Mechanical processing hallen en de daarbij horende PV-panelen zijn in de melding van 28 november 2022 verdisconteerd en daarmee onderdeel van de onherroepelijke natuurtoestemming. Een aanvullende natuurtoestemming is dan ook niet noodzakelijk.

3.3.2 Soortenbescherming

De voorgenomen herontwikkeling is niet strijdig met verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Rugstreeppad en beschermde plantensoorten (vaatplanten) zijn uitgesloten binnen het plangebied. Er zijn geen juridische of onderzoekstechnische vervolgstappen noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming om de voorgenomen werkzaamheden uit te kunnen voeren. Wel dient er met enkele maatregelen rekening te worden gehouden om negatieve effecten en overtreding te kunnen voorkomen.

De werkzaamheden waarbij aanwezige kruidenrijke en opgaande bos en struweel vegetatie wordt weggehaald dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (1 maart tot 1 september). De sloop van opstallen wordt eveneens bij voorkeur uitgevoerd in de periode buiten het broedseizoen. Algemeen voorkomende vogelsoorten kunnen in het gehele gebied niet op voorhand volledig worden uitgesloten. Indien werkzaamheden plaatsvinden in de periode 1 maart tot 1 september dan is het advies om het werkterrein voorafgaand aan vrij te laten geven na controle door een deskundige ecooloog.

Na het vegetatievrij maken is het advies om de braakliggende gronden periodiek te maaien afhankelijk van groeiseizoen en weersomstandigheden en om alle reliëf in de vorm van grond en andere materialen uit het gebied weg te halen en het terrein zo geëgaliseerd als mogelijk te houden tot aanvang van de ontwikkelingswerkzaamheden. Hiermee wordt struweel en bosopslag voorkomen en vinden vogels en andere dieren geen vaste verblijf of broedgelegenheid meer in het gebied voorafgaand aan start werkzaamheden.

Ten aanzien van de aanwezige grondgebonden zoogdieren dient het vegetatievrij maken uitgevoerd te worden buiten de voortplantingsperiode van de haas(eind januari tot oktober). Indien werkzaamheden waarbij vegetatie wordt verwijderd in deze periode wordt uitgevoerd dient er eerst door een deskundige ecooloog een controle te worden uitgevoerd om er afdoende zeker van te zijn dat er zich geen hazen ophouden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Hiermee wordt afdoende tegemoetgekomen aan de verplichtingen vanuit de algemene zorgplicht om onnodig doden en verwonden van dieren te voorkomen. Het veldonderzoek is maximaal drie jaar geldig, waarna deze dient te worden geactualiseerd.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Het betreft de realisatie van de Mechanical Processing hallen, voorzien van PV panelen op het dak (en de daarbij behorende vergunningsvrije ondergrondse leidingen). De hal bestaat uit 2 systeemhallen met daartussen een brandscheiding. Ook is in een deel van de hal een zogenaamde entresol opgenomen. Tevens wordt een logistieke toegang gerealiseerd dat verbonden wordt met Circular House zodat ten behoeve van personen en (kleine) goederen de twee hallen intern vanuit elkaar te bereiken zijn. Deze logistieke toegang maakt onderdeel uit van deze aanvraag.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden:

- Mechanical Processing hallen (60,00 x 61,40 x 10,135 m); en
- PV-Panelen
 - Aantal 520
 - Afmetingen 1,762 x 1,134 x 0,105 meter

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Deze tweede fase beschikking heeft enkel een toetsing plaatsgevonden op de aspecten 1, 2, 4 en 5. Het overige aspect 3 als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is reeds getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten, in de eerste fase beschikking van de vergunning (Z2023-00005318). Uit de eerste fase beschikking blijkt dat onderhavige aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Toetsing

Ad. 1.1 Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens Bouwbesluit 2012.

Ad 1.2 Na-ijlende effecten steenkoolwinning

De voormalige steenkoolwinning in de gemeenten Brunssum, Beekdaelen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein leidt tot na-ijlende effecten, met name in de vorm van bodembeweging. Deze brengen mogelijk belemmeringen met zich mee in het gebruik van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld in geval van verzakkingen. Het is van belang goed met deze risico's om te gaan. In de vastgestelde provinciale verordening 'Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014', bekend onder NL.IMRO.9931.PH14VOOmgeving2014-VG01, is in paragraaf 2.16.1 een instructieregel na-ijlende effecten steenkoolwinning opgenomen. In deze instructieregel is de ambitie opgenomen dat de Provincie Limburg ernaar streeft negatieve effecten als gevolg van voormalige steenkoolwinning te voorkomen, en daar waar deze optreden adequaat te handelen. Deze instructieregel heeft alleen een effect als er buitenplannen worden afgeweken.

Het aangevraagde bouwwerk (of bouwwerken) is gelegen in een van de hiervoor genoemde gemeenten. Wij hebben de bouwconstructie van het bouwwerk getoetst conform het bepaalde in afdeling 2.1 – 'algemene sterkte van bouwconstructies' van het Bouwbesluit 2012. De sterkte van de bouwconstructie, althans het bestand zijn van deze constructie ten gevolge van eventuele na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kan het bevoegd gezag niet eisen en wordt ook niet getoetst. Het wel of niet meenemen van deze na-ijlende effecten in het constructief ontwerp van het bouwwerk blijft de verantwoordelijkheid van de aanvrager.

Nu het bekend is dat het bouwwerk in een gebied ligt waar na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kunnen optreden, rust er op de aanvrager een verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat het bouwwerk tegen deze invloeden bestand is.

Ad 2 Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen (Bouwverordening Sittard-Geleen (1^e t/m 14^e wijziging)).

Ad 3 Bestemmingsplan

Onder verwijzing naar de eerste fase (bekend onder zaaknummer Z2023-00005318) van deze vergunningsaanvraag, merken wij op dat onderhavige aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Ad 4 Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, zijn niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Dit blijkt uit het ontvangen advies van 26 juli 2024 van het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen en is terug te lezen in paragraaf 2.7 van deze beschikking. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad 5 Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Uitvoeren van een werk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Dat geldt ook als het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid in strijd is met hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur.

Toetsing

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor

facetbeheersverordening archeologie Sittard-Geleen op 13 december 2023 is vastgesteld.

De opsteller van dit bestemmingsplan wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Op deze locatie zijn de navolgende bestemmingen van toepassing:

- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.

Facetbeheersverordening archeologie Sittard-Geleen

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'

Conform artikel 4.1 van de planregels zijn de voor "Waarde – Archeologie 2" aangewezen gronden in casu behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beschermen van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

In artikel 4.4 zijn de planregels opgenomen aangaande de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden'. In lid a is opgenomen dat het verboden is op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden uit te voeren:

1. grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
2. het verlagen van het waterpeil;
3. het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

In casu worden grondwerkzaamheden dieper dan 30cm uitgevoerd. Daarmee is het verboden zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.

In lid b zijn de uitzonderingen opgenomen in welke gevallen er geen omgevingsvergunning vereist is:

1. indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
2. indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
3. indien de werken een oppervlakte hebben tot ten hoogste 50 m² of smaller zijn dan 1,5 m;
4. indien de werken of werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd op basis van een reeds eerder verleende vergunning;

5. indien de werken reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treden van het plan;
6. indien de werken behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden;
7. indien de werken ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
8. indien objectief wordt aangetoond dat de bodem al zodanig is verstoord door in het verleden uitgevoerde werkzaamheden dat geen sprake meer is van archeologische verwachtingswaarde.

Onderdeel van de aanvraag betreft een archeologisch vooronderzoek. Het document RAAP-PVE2940: 'Plangebied Uitbreiding Brightlands Chemelot Campus Noord – material processing hal te Geleen', firma RAAP, de dato 5 december 2023 is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Uit dit vooronderzoek blijkt dat archeologische waarden op locatie te verwachten zijn. Hiertoe dient nader onderzoek uitgevoerd te worden. Daarmee geldt de uitzondering uit artikel 4.4, lid b, sub 1 niet om de activiteit zonder vergunning uit te voeren. Op basis van artikel 4.4 is daarom een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'uitvoeren van een werk'.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'

Conform artikel 6.1 van de planregels zijn de voor "Waarde – Archeologie 4" aangewezen gronden in casu behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beschermen van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

In artikel 6.4 zijn de planregels opgenomen aangaande de activiteit voor 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden'. In lid a is opgenomen dat het verboden is op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
2. het verlagen van het waterpeil;
3. het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

In casu worden grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm uitgevoerd. Daarmee is het verboden zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.

In lid b zijn de uitzonderingen opgenomen in welke gevallen er geen omgevingsvergunning vereist is:

1. indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
2. indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
3. indien de werken een oppervlakte hebben tot ten hoogste 500 m² of smaller zijn dan 1,5 m;
4. indien de werken of werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd op basis van een reeds eerder verleende vergunning;
5. indien de werken reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treden van het plan;
6. indien de werken behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden;
7. indien de werken ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;

8. indien objectief wordt aangetoond dat de bodem al zodanig is verstoord door in het verleden uitgevoerde werkzaamheden dat geen sprake meer is van archeologische verwachtingswaarde;

Onderdeel van de aanvraag betreft een archeologisch vooronderzoek. Het document RAAP-PVE2940: 'Plangebied Uitbreiding Brightlands Chemelot Campus Noord – material processing hal te Geleen', firma RAAP, de dato 5 december 2023 is als bijlagen bij dit besluit gevoegd. Uit dit vooronderzoek blijkt dat archeologische waarden op locatie te verwachten zijn. Hiertoe dient nader onderzoek uitgevoerd te worden. Daarmee geldt de uitzondering uit artikel 6.4, lid b, sub 1 niet om de activiteit zonder vergunning uit te voeren. Op basis van artikel 6.4 is daarom een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'uitvoeren van een werk'.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan facetbeheersverordening archeologie Sittard-Geleen zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5 Zienswijzen en wijzigingen besluit

In de periode van 27 november 2024 t/m 7 januari 2025 heeft de aanvraag en het ontwerp van het besluit ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Nadat het ontwerpbesluit op 21 november 2024 is vastgesteld, heeft de aanvrager op 16 december 2024 enkele onderdelen van uitgestelde indieningsvereisten, als opgenomen in paragraaf 6.1.1 (uitgestelde indieningsvereisten constructieve veiligheid) en 6.1.2 (uitgestelde indieningsvereisten constructieve veiligheid na paalfundatie) van het ontwerpbesluit, ingediend. Het gaat daarbij om de onderdelen 6.1.1, onderdeel 1.a, 1.b en 1.d. Deze uitgestelde indieningsvereisten zijn op 17 januari 2025 reeds akkoord bevonden en maken derhalve geen onderdeel meer uit van de voorschriften in het definitief besluit.

Tevens heeft de aanvrager op 21 januari 2025 het document 'MP-254322 / 05: 'Berekeningsnota Prefabelement', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie 3, de dato 18 december 2024' ingediend. Dit document is (nog) niet getoetst en maakt derhalve geen onderdeel uit van dit besluit. Dit ingediende document zal aanvullend nog als 'uitgestelde indieningsvereisten' beoordeeld worden.

Ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn als gevolg van de ingediende stukken op 16 december 2024 de volgende wijzigingen aangebracht:

- Aan hoofdstuk 1 (onder punt 6) zijn documenten toegevoegd en is daarmee de volgende tekst toegevoegd:
 - MM22357-UO-0001: 'Wapeningsberekening Tielemans', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie A, de dato 27 september 2024;
 - MM22357-UO-0002: 'Paalberekening', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie A, de dato 27 september 2024;
 - MM22357- M0001: 'Uitvoering palenplan Circular Space Material processing | 111-440', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie A, de dato 18 november 2024;
 - MM22357- M2000: 'Uitvoering fundering Circular Space Material processing | 111-440', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie D, de dato 2 december 2024;
 - MM22357- M6000: 'Uitvoering details fundering Circular Space Material processing | 111-440', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies BV, versie D, de dato 2 december 2024.
- De volgende onderdelen uit de uitgestelde indieningsvereisten zijn gehaald:
 - 6.1.1 Uitgestelde indieningsvereisten constructieve veiligheid; 1 Fundering; a. detailengineering van de palen;
 - 6.1.1 Uitgestelde indieningsvereisten constructieve veiligheid; 1 Fundering; b. detailengineering van de funderingswapening;
 - 6.1.1 Uitgestelde indieningsvereisten constructieve veiligheid; 1 Fundering; d. wapeningsberekening en tekeningen van de fundatie.

6 Voorschriften

6.1 Bouwen

6.1.1 Uitgestelde indieningsvereisten constructieve veiligheid

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:

1. Fundering
 - a. tekening ankerplan;
2. Begane grondvloer
 - a. detailengineering van de vloerwapening.
3. Verdiepingsvloeren
 - a. tekening + berekening kanaalplaatvloer (mezzanine);
 - b. wapeningstekening - en berekening van de druklaag.
4. Dakvloer
 - a. detailengineering staalconstructie (betreft aanleveren detailengineering van de excentrische aansluitingen van de windverbanden in het dak op as 1 en as 13).
5. Diversen
 - a. tekening + berekening prefab betonwanden incl. bevestiging met de staalconstructie.

6.1.2 Uitgestelde indieningsvereisten constructieve veiligheid na paalfundatie

Documenten* welke na uitvoering van de paalfundatie moeten worden ingediend:

1. Paalfundatie
 - a. inmeetgegevens van de palen (paalmisstanden inclusief eventuele bijbehorende constructieve aanpassingen);
 - b. rapportage van het (akoestisch) doormeten van palen.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.

6.1.3 Uitgestelde indieningsvereisten brandveiligheid

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:

1. Brand- en rookklasse
 - a. Conform artikel 2.67, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 dient een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht, te voldoen aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklassen en aan rookklasse S2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Dit dient aanvullend te worden aangetoond.
 - b. Conform artikel 2.68, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 dient een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, te voldoen aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Dit dient aanvullend te worden aangetoond.

6.2 Uitvoeren van een werk

1. De aanvang van de veldwerkzaamheden dient twee weken voor de werkstart aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per e-mail (secretariaatEOROMO@sittard-geleen.nl).
2. Het archeologische onderzoek moet conform de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen (PvE) dat door de gemeente dient te zijn goedgekeurd. Zonder goedgekeurd en geldig PvE mogen de archeologische werkzaamheden én de civiele werkzaamheden ten behoeve van het bouwproject niet starten.
3. Het archeologische onderzoek bestaat uit:
 - a. de voorbereiding (PvE, Plan van Aanpak, onderzoeksmeldingen);
 - b. uitvoering van het veldwerk (proefsleuvenonderzoek, opgraving of archeologische begeleiding);
 - c. eventuele vervolgonderzoeken (bijvoorbeeld een opgraving als vervolg op een proefsleuvenonderzoek, of uitbreiding van het onderzoeksgebied als de vindplaats groter is dan verwacht);
 - d. het opstellen van een evaluatierapport, waarin een onderzoeksvoorstel voor de uitwerking van het onderzoek wordt gedaan;
 - e. uitwerking van het onderzoek op basis van het door de gemeente goedgekeurde valuatierapport. Onderdeel hiervan kan natuurwetenschappelijk onderzoek van grond- of ander monsters zijn (bijvoorbeeld 14C-dateringen of botanisch onderzoek);
 - f. opstellen van een eindrapport dat door de gemeente goedgekeurd moet worden;
 - g. deponering van vondsten en documentatie bij het provinciale depot voor bodemvondsten en deponering van de digitale documentatie bij archeodepot.nl.
4. Er is pas aan de vergunningsvoorwaarden voldaan als het rapport door de gemeente goedgekeurd is en de vondsten en documentatie gedeponereerd zijn bij het provinciale depot voor bodemvondsten en bij archeodepot.nl.