

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning fase 2

Nieuwe verlaadarm propeenverlading

Activiteiten: (ver)bouwen van een bouwwerk,
gebruik in strijd met ruimtelijke ordening en
uitvoeren van werkzaamheden

CSP/SABIC Limburg BV (Logistics C & I
(HavenStein) te Geleen

Zaaknummer: Z2023-00005291

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	8
	2.1 De aanvraag	8
	2.2 Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag	8
	2.3 Huidige vergunnings situatie	9
	2.4 Bevoegd gezag	10
	2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	10
	2.6 Procedure	11
	2.7 Adviezen	11
3	Samenhang overige wetgeving	14
	3.1 Wet natuurbescherming	14
4	Overwegingen	16
	4.1 Bouwen van een bouwwerk	16
	4.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	24
	4.3 Uitvoeren werk	27
5	Zienswijzen	29
6	Voorschriften	29
	6.1 Bouwen	29

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 22 december 2023 een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning ontvangen van Sabic Limburg B.V. voor de tweede fase. De aanvraag betreft het vervangen en verplaatsen verlaadarm propeenverlading in de haven Stein binnen de deelinrichting Logistics C&I (Haven Stein) gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden vinden specifiek plaats binnen de kadastrale locatie gemeente Stein, sectie A, perceelnummer 3789, 3790 en 3804. De aanvraag is geregistreerd onder nummer z2023-00005291.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Sabic Limburg B.V. de omgevingsvergunning tweede fase (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelinrichting Logistics C&I (Haven Stein) gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen, voor de kadastrale locatie gemeente Stein, sectie A, perceelnummer 3789, 3790 en 3804.
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het realiseren van diverse bouwwerken ten behoeve van propeenverlading in de haven Stein;
 - het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, zijnde grondwerkzaamheden over een oppervlak groter dan 250 m² en dieper dan 40 cm;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde strijdigheid aan bestemmingsplan Bp Havens Stein en Erfgoed Stein en herziening.
3. dat voor de activiteit handelsreclame overeenkomstig artikel de Algemeen Plaatselijke Verordening van de gemeente Stein geen omgevingsvergunning nodig is en de aanvraag voor die activiteit om die reden wordt afgewezen.¹
4. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
6. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 7482625: 'Aanvraagformulier OLO 7482625', de dato 22 december 2023;

¹ Op grond van de APV van Stein is een vergunning voor handelsreclame niet vereist en handelsreclame voeren is alleen verboden indien het verkeer in gevaar wordt gebracht of ernstige hinder of gevaar ontstaat voor de omgeving. Daarvan is overduidelijk geen sprake. Conform recente jurisprudentie dient een vergunningsaanvraag voor een activiteit die niet vergunningplichtig is, zoals in casu geweigerd te worden (o.a. Rechtbank Midden-Nederland van 27 februari 2024, ECLI:NL:RBMNE:2024:640).

- 23357-CI-DAL-00003: 'Layout fence demolition and new fence and fence details', firma Worley, versie 3, de dato 1 augustus 2024;
- 6422-207174-10-R03: 'Damwandadvies C3 Project in de Haven Stein', firma Fugro, versie 2.0, de dato 16 maart 2023;
- 6422-207174: 'Geotechnisch onderzoek en advies fundering op palen C3 Project in de Haven Stein', firma Fugro, versie 2.0, de dato 2 maart 2023;
- 23357-CI-CAL-00001: 'Static Calculation of Foundations of Pipe Supports', firma Worley, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-CAL-00002: 'Static Calculation of Foundation of C3 Unit/Pilecap', firma Worley, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-CAL-00003: 'Calculation of Valve pit and Platform', firma Worley, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00001: 'General notes civil and steel works', firma Worley, versie 1, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00002: 'Layout overview of civil works and new site access', firma Worley, versie 3, de dato 1 augustus 2024;
- 23357-CI-DAL-00004: 'Piling layout of C3 unit', firma Worley, versie 3, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00005: 'Piling layout of C3 sections ', firma Worley, versie 1, de dato 19 december 2023;
- 23357-CI-DAL-00006: 'Foundation layout of C3 unit', firma Worley, versie 3, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00007: 'Foundation sections & details of C3 unit sheet-1', firma Worley, versie 3, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00008: 'Foundation sections & details of C3 unit sheet-2', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00009: 'Trench layout of C3 unit', firma Worley, versie 1, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00010: 'Trench sections and details', firma Worley, versie 1, de dato 13 maart 2024;
- 23357-CI-DAL-00015: 'Pipe support pile layout and details', firma Worley, versie 3, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00016: 'Foundation layout and sections for pipe supports', firma Worley, versie 3, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00017: 'Sections and details for pipe supports', firma Worley, versie 1, de dato 13 maart 2024;
- 23357-CI-DAL-00020: 'Layout, sections and details of valve pit', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00023: 'Overall layout plan existing situation ', firma Worley, versie 0, de dato 19 december 2023;
- 6422-207174-64-R01(EN): 'Foundation Report and Geotechnical investigation', firma Fugro, versie 2.0, de dato 2 maart 2023;
- 6422-207174-10-R03_EN: 'Recommendations sheet pile wall', firma Fugro, versie 2.0, de dato 23 maart 2023;
- 'RAAP Adviesdocument 1271 - archeologisch bureauonderzoek', firma RAAP, de dato 17 mei 2022;
- 'Fotoblad', firma Worley;
- 230239-I: 'Visual Inspection Report kadewand', firma Tecson Inspections, de dato 7 juni 2023;
- 23357-PE-DAL-00021: 'Tracé / Details / Stuklijsten | Leiding BWQZ01-D250/150', firma Worley, versie B, de dato 1 april 2024;
- BJ8018101100I&BR001F01: 'C3 Project in de Haven Stein, dimensionering ankers en gordingen', firma Royal HaskoningDHV, de dato 22 april 2024;
- 23357-CI-DAL-00011: 'Reinforcement layout and details of foundation of C3 unit sheet - 1', firma Worley, versie 0, de dato 13 maart 2024;

- 23357-CI-DAL-00012: 'Reinforcement sections and details of foundation of C3 unit sheet - 2', firma Worley, versie 0, de dato 13 maart 2024;
- 23357-CI-DAL-00013: 'Reinforcement sections and details of foundation of C3 unit sheet - 3', firma Worley, versie 1, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00018: 'Reinforcement details for pipe support pile cap sheet 1', firma Worley, versie 0, de dato 13 maart 2024;
- 23357-CI-DAL-00019: 'Reinforcement details for pipe support pile cap sheet 2', firma Worley, versie 0, de dato 13 maart 2024;
- 23357-CI-DAL-00021: 'Valve pit reinforcement details', firma Worley, versie 1, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00022: 'Overview reference point', firma Worley, de dato 24 mei 2024;
- BJ8018-RHD-ZZ-ZZ-00-DR-S-200001: 'Dimensionering ankers en gordingen C3 Haven Stein', firma Royal HaskoningDHV, versie C01, de dato 10 april 2024;
- 23357-CI-SOW-00002: 'Detail engineering civil/concrete C3 MLA Installation Harbour Stein', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;
- C-002: 'Documentenlijst - Steel package', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-CAL-00006: 'Calculation of Pipe Supports', firma Worley, versie 1, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-CAL-00007: 'Calculation of Pipe Bridge', firma Worley, versie 1, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-CAL-00008: 'Static Calculation of Vessel structure V132 & V133', firma Worley, versie 1, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-CAL-00009: 'Static Calculation of Pipe Supports on Foundation C3 unit', firma Worley, versie 1, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-CAL-00010: 'Calculation of emergency ladder', firma Worley, versie 0, de dato 15 december 2023;
- 23357-CI-DAL-00025: 'Base plate layout and details for V133 & V132 structure', firma Worley, versie 1, de dato 13 maart 2024;
- 23357-CI-DAL-00026: 'Plan at tos EL+103.280m for V132 & V133 structure', firma Worley, versie 1, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00027: 'Plan at tos EL+106.860m for V132 & V133 structure', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00028: 'Side views for V132 & V133 structure', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00029: 'Sections and details for V132 & V133 structure', firma Worley, versie 1, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00030: 'Equipment support details for V132 & V133 structure', firma Worley, versie 0, de dato 15 december 2023;
- 23357-CI-DAL-00031: 'Staircase plans for V133 & V132 sht 1', firma Worley, versie 0, de dato 15 december 2023;
- 23357-CI-DAL-00032: 'Staircase sections and details for V133 & V132 sht 2', firma Worley, versie 0, de dato 15 december 2023;
- 23357-CI-DAL-00042: 'Layout and details for emergency ladder', firma Worley, versie 0, de dato 15 december 2023;
- 23357-CI-DAL-00043: 'Cross over platform on tos +100.780 on C3 unit plans and sections', firma Worley, versie 0, de dato 15 december 2023;
- 23357-CI-DAL-00044: 'Pipe support on existing building structure 01 plan and details', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00045: 'Pipe support structure 02 plan and views sheet 1', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;

- 23357-CI-DAL-00046: 'Pipe support structure 02 plan and views sheet 2', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00047: 'Pipe support en structure 03 plan and details', firma Worley, versie 0, de dato 15 december 2023;
- 23357-CI-DAL-00048: 'Pipe support structure 04 + PS23 plan and details', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00049: 'Pipe support en structure 05 plan and details', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00050: 'Overview pipe support location plan on foundation C3 unit', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00051: 'Pipe supports on foundation C3 3unit sections and details sheet 1', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-DAL-00052: 'Pipe supports on foundation C3 3unit sections and details sheet 2', firma Worley, versie 2, de dato 24 mei 2024;
- 23357-CI-SOW-00001: 'Scope of Work Detail engineering steel', firma Worley, versie 1, de dato 13 maart 2024;
- PE-0003: 'Documentenlijst - Underground piping package', firma Worley, versie 1, de dato 26 april 2024;
- 23357-PE-DAL-0020: 'Graafinfo', firma Worley, versie A, de dato 1 januari 2024;
- 23357-PE-SOW-00003: 'Scope of Work - Underground Piping', firma Worley, versie 1, de dato 26 april 2024;
- 23357-PE-SPC-00049: 'Specification Willbrandt Rubber Expansion Joint (Class PN16)', firma Worley, versie A, de dato 21 maart 2024;
- 'Reactie verzoek aanvullende gegevens';
- 23357-PR-PID-00006: 'Tussenschema blus en drinkwater t.b.v. C3 verlading Haven Stein', firma Worley, versie 4, de dato 21 december 2023;
- BI3578-RHD-XX-ZZ-CO-Z-0001: 'Antwoord op verzoek aanvullende gegevens d.d. 30 juli 2024', firma Royal HaskoningDHV, de dato 26 augustus 2024;
- 'Tekening reclamebord';
- 'Informatieblad Stelcon N-plaat';
- 23357-PE-DAL-00021: 'Leiding BWQZ01-D250/150', firma Worley, versie C, de dato 1 juli 2024;
- 'Overview equipment C3 MLA';
- P222105A10: 'Marine loading arm', firma Worley, versie 6, de dato 30 juli 2024;
- 23357-CI-DAL-00054: '3d model impression - isometric views', firma Worley, versie 0, de dato 1 augustus 2024.

Gedeputeerde Staten van Limburg, →

Afdelingshoofd Vergunningen
Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160MB Geleen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

aanvrager van de vergunning, zijnde Sabic Limburg B.V., Postbus 475, 6160AL Geleen;

- het College van Burgemeester en Wethouders van Stein, Postbus 15, 6170AA Stein;
- het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Rijkswaterstaat, Service Center Vergunningen, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht;
- Petrochemical Pipeline Services B.V., Postbus 200, 6160AE Geleen.

Rechtsbescherming

Beroep

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u bent het niet eens met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Ook niet-belanghebbenden kunnen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht beroep instellen, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit. Beroep kan worden ingediend tegen betaling van de verschuldigde griffierechten. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 22 december 2023 hebben wij een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning ontvangen van Sabic Limburg B.V. voor de tweede fase. De aanvraag betreft het vervangen en verplaatsen verlaadarm propeenverlading in de haven Stein binnen de deelinrichting Logistics C&I (Haven Stein) gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden vinden specifiek plaats binnen de kadastrale locatie gemeente Stein, sectie A, perceelnummer 3789, 3790 en 3804. De aanvraag is geregistreerd onder nummer z2023-00005291.

Het verzoek is ingediend door Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160MB Geleen. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft het realiseren van diverse bouwwerken ten behoeve van propeenverlading in de haven Stein. De volgende bouwwerken worden gerealiseerd:

- Verlaadarm;
- C3 MLA Area met diverse bouwwerken en equipment;
- Pipe support structure 01, 02, 03, 04 en 05;
- Valve pit;
- Noodladder;
- Damwand;
- Crash barriers;
- Hekwerk;
- Drie poorten;
- Tijdelijk reclamebord.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

2.2 Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Op 25 mei 2023 hebben wij op verzoek een eerste fasebeschikking verleend met zaaknummer 2022-071028 definitief vastgesteld. Deze had betrekking op de volgende in de Wabo omschreven activiteit: het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een (deel)inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo).

De aangevraagde tweede fasebeschikking betreft de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

2.3 Huidige vergunnings situatie

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

Op 11 augustus 2020 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk 2020/32742) betreft een actualisatie van de beschrijvingen en de algemene voorschriften van de site Chemelot.

Op 14 juni 2018 hebben wij een (deel)revisievergunning verleend aan vergunninghouders voor de gehele deelinrichting met kenmerk 2012-0122.

De deelinrichting Logistics C & I (Haven Stein) vormt het nieuwe hoofdstuk 21 van de site omgevingsvergunning van Chemelot. Het oude hoofdstuk 14 van de vergunning is hiermee komen te vervallen.

Op 6 augustus 2020 hebben wij ambtshalve en op verzoek van vergunninghouders voorschriften uit de revisievergunning ingetrokken, vervangen en toegevoegd.

Op 8 oktober 2020, kenmerk 2020-204109, hebben wij aan vergunninghouders een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting, alsmede het bouwen van een bouwwerk in relatie tot het plaatsen van de Incinerator en support deel 1 en 2. Tevens hebben wij op 29 oktober 2020, kenmerk 2020-205724, een omgevingsvergunning verleend voor bouw van een bouwwerk, het uitvoeren van een werk en het binnenplans afwijken van het ter plekke geldende bestemmingsplan in verband met het plaatsen van de incinerator en support deel 3. Tot slot hebben wij op 29 juni 2021, kenmerk 2021-203589, een omgevingsvergunning aan vergunninghouders verleend voor het bouwen van een bouwwerk in relatie tot het plaatsen van 3 funderingspalen op het talud van de vloeistofhaven.

Op 4 november 2020, kenmerk 2020-207048, is er een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan voor het realiseren van een hoge druk gasaansluiting binnen der deelinrichting.

Tot slot hebben we op 13 januari 2022 met kenmerk 2021-208896 een milieuneutrale veranderingsvergunning verleend voor een gasflessenopslag en gas-dosering aan de VRU/CEB-unit.

Tevens gelden de op de inrichting van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Op 25 mei 2022 hebben wij de fase 1 omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van de inrichting in relatie tot de nieuwe verlaadarm onder zaaknummer 2022-071028.

Verder is de deelinrichting vanwege de opslag en/of verwerking van gevaarlijke stoffen aangewezen in het Besluit risico's zware ongevallen. vanwege de aanwezige hoeveelheid product gas/condensaat wordt de lage drempelwaarde van het Brzo overschreden.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinrichting, ongeacht de vraag of een deelinrichting zelf IPPC-installaties omvat of niet.

2.4 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinrichting, ongeacht de vraag of een deelinrichting zelf IPPC-installaties omvat of niet.

2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 26 april 2024 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 5 juli 2024 aanvullende gegevens in te dienen. Op 3 juni 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na indiening van de aanvullende gegevens onvoldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Wij hebben de aanvrager daarom op 30 juli 2024 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 6 augustus 2024 de aanvraag aan te vullen en de aanvullende gegevens in te dienen. Op 15 augustus en 26 augustus 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 44 dagen.

Overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, is de behandeltermijn voor de aanvraag opgeschort omdat:

- Wij door overmacht niet in staat zijn tijdig een besluit vast te stellen; de reden voor de overmacht is dat er in de periode 1 december 2023 tot en met december 2023 honderden vergunningsaanvragen bij onze opdrachtgevers, te weten de provincie Limburg en de Zuid-Limburgse gemeenten zijn ingediend. Bij onze wettelijke adviseurs (colleges van B en W onder andere) zijn eveneens een veelvoud van deze hoeveelheid aanvragen binnen gekomen. Voorgaande betekent dat wij, mede gezien de verplichte inwinning van adviezen, niet in staat zijn om binnen de daarvoor geldende wettelijke termijnen vergunningsaanvragen af te handelen. Er is sprake van onvoorziene omstandigheden waardoor een overmachtssituatie is ontstaan. Om die reden is de termijn voor het vaststellen van het besluit opgeschort met onbepaalde termijn op grond van artikel 4:15, tweede lid, onder c van de Algemene wet Bestuursrecht (Awb). Middels schrijven (besluit) van 17 januari 2024 hebben wij dit aan aanvrager kenbaar gemaakt.

2.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is deze procedure van toepassing omdat de aanvraag geheel / gedeeltelijk betrekking heeft op:

- Een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu).

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen via die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- College van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen en Stein;
- Veiligheidsregio Zuid-Limburg;
- Rijkswaterstaat;
- Petrochemical Pipeline Services B.V.

Gemeente Sittard-Geleen

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen van de gemeente Sittard-Geleen mogen ontvangen.

22 april 2024:

'Wij zien geen aanleiding om advies uit te brengen over een bouwwerk of onderdeel van bouwwerk dat geen directe invloed heeft op een ruimtelijke afweging of een toets aan welstand onderworpen moet worden.'

Wij nemen dit advies over.

8 juli 2024:

Op 8 juli 2024 heeft de gemeente Sittard-Geleen per e-mail laten weten dat het advies naar aanleiding van de aanvullende gegevens ongewijzigd blijft.

Gemeente Stein

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 26 augustus 2024 het volgende advies van de gemeente Stein mogen ontvangen:

"Welstandsbeleid:

Het plan is getoetst door de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit aan de kadernota ruimtelijke kwaliteit Zuid-Limburg en Visie Welstandsbeleid district Stein.

Het plan is gelegen binnen het deelgebied Buitengebieden en valt onder Welstandsniveau 2 (Potentieel welstandsgebied)

Bestemmingsomschrijving:

Na toetsing bestemmingsplan erfgoed Stein is geconstateerd dat het plan is gelegen in het gebied met de aangewezen gronden 'Waarde - Historische infrastructuur' met de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - te behouden historische infrastructuur', welke zijn bestemd voor het behoud, herstel en versterken van de cultuurhistorische waarden, meer in het bijzonder voor het integraal behoud en herstel van nog aanwezige historische waardevolle infrastructurele elementen.

Op grond van het bestemmingsplan Erfgoed Stein artikel 5.2 is bouwen slechts toegestaan, indien hierbij geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de voorgenoemde waarden.

Vergunningplicht:

Op grond van het bestemmingsplan Erfgoed Stein artikel 5.3.1. is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Historische infrastructuur' de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- *grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven en het ophogen van gronden, alsmede het graven of vergraven.*
- *het aanleggen van oppervlakteverhardingen;*
- *het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;*

Advies Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit - Plan Aanvaardbaar:

Het plan is gelegen binnen het gebied van het bestemmingsplan Erfgoed Stein waaraan de 'Waarde - Historische infrastructuur' met de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - te behouden historische infrastructuur' is toegewezen. In het bijzonder geldt ten aanzien van het gebied het belang van de bescherming van de cultuurhistorische en infrastructurele waarden ten aanzien van het behoud van de contouren van de haven en het aanwezige spoorwegtrace vanaf de Mauritsmijn naar de haven, vanwege het historische belang van de infrastructuur uit de mijnperiode.

Het plan is op 21 Augustus 2024 beoordeeld door de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit en constateert dat de contouren van de haven en het aanwezige historische spoorwegtrace niet worden aangetast en geen afbreuk wordt gedaan aan het belang van de bescherming van de cultuurhistorische en infrastructurele waarden. De Gemeentelijke Adviescommissie acht het voorgelegde plan aanvaardbaar."

Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Op 18 september 2024 heeft de Veiligheidsregio Zuid-Limburg per e-mail laten weten dat zijn geen opmerkingen op het plan hebben.

Rijkswaterstaat

Op 28 maart 2024 heeft Rijkswaterstaat laten weten dat zij akkoord zijn en geen opmerkingen op het plan hebben.

Petrochemical Pipeline Services B.V.

Op 26 januari 2024 hebben wij naar aanleiding van de aanvraag het volgende advies mogen ontvangen.
"Wij hebben uw brief van 16-01-2024 ontvangen met daarin een adviesvraag voor de locatie CSP/SABIC Limburg B.V. (Logistics C&I (Haven Stein)), Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag betreft het project 'vervangen en verplaatsen verlaadarm propeenverlading (2^e fase)'.

Binnen de aanvraag locatie zijn de logistiek leidingen van Sabic gelegen (Sabic Logistics). PPS-Pipelines beheert de leidingen buiten de site. In overleg met de eigenaar van de leidingen adviseert PPS-Pipelines dat er geen bezwaren zijn tegen deze omgevingsvergunning."

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.1.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.1.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.1.3 Afweging

Gebiedsbescherming

CSP beschikt over een onherroepelijke natuurtoestemming (Wnb-vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming) van 3 juli 2018. Deze vergunning is verleend voor de effecten op Natura 2000 gebieden als gevolg van de diverse bedrijfsactiviteiten binnen de site Chemelot. Het betreft dan de effecten als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Op 28 november 2022 heeft CSP tevens een melding bij ons ingediend voor veranderingen in de exploitatie van het geïntegreerde bedrijventerrein site Chemelot die niet in overeenstemming zijn met deze vergunning. Het betreft een worst-case benadering van alle aanleg-, onderhouds-, sloop- en bouwactiviteiten welke zich in één jaar voor kunnen doen binnen alle delen van de inrichting. Deze worst-case benadering is in de praktijk een flinke overschatting van de werkelijke situatie welke in potentie kan optreden.

Wij hebben CSP B.V. op 5 december 2022 medegedeeld dat de gemelde verandering naar ons oordeel niet kan leiden tot andere of grotere negatieve gevolgen voor enig Natura 2000-gebied. Daarom is er geen aanleiding voor het aanvragen van een (nadere) Wnb-vergunning.

De aangevraagde tijdelijke activiteit(en), te weten het plaatsen van een ammoniakcompressor met daar bij behorende bouwwerken is in de melding van 28 november 2022 verdisconteerd en daarmee onderdeel van de onherroepelijke natuurtoestemming. Een aanvullende natuurtoestemming is dan ook niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Gezien de huidige situatie ter plekke, waarbij het terrein voor een groot deel reeds verhard is en in gebruik voor chemische industriële doeleinden valt hier qua ecologische waarden niets te verwachten. Enig onderzoek (quickscan bijvoorbeeld) wordt dan ook geheel niet noodzakelijk geacht. Nader onderzoek of knelpunten vanuit het wettelijk kader zijn al helemaal op voorhand uit te sluiten. Voorgaande is in de fase 1 vergunning door een ecologisch deskundig adviesbureau op verzoek van aanvrager bevestigd.

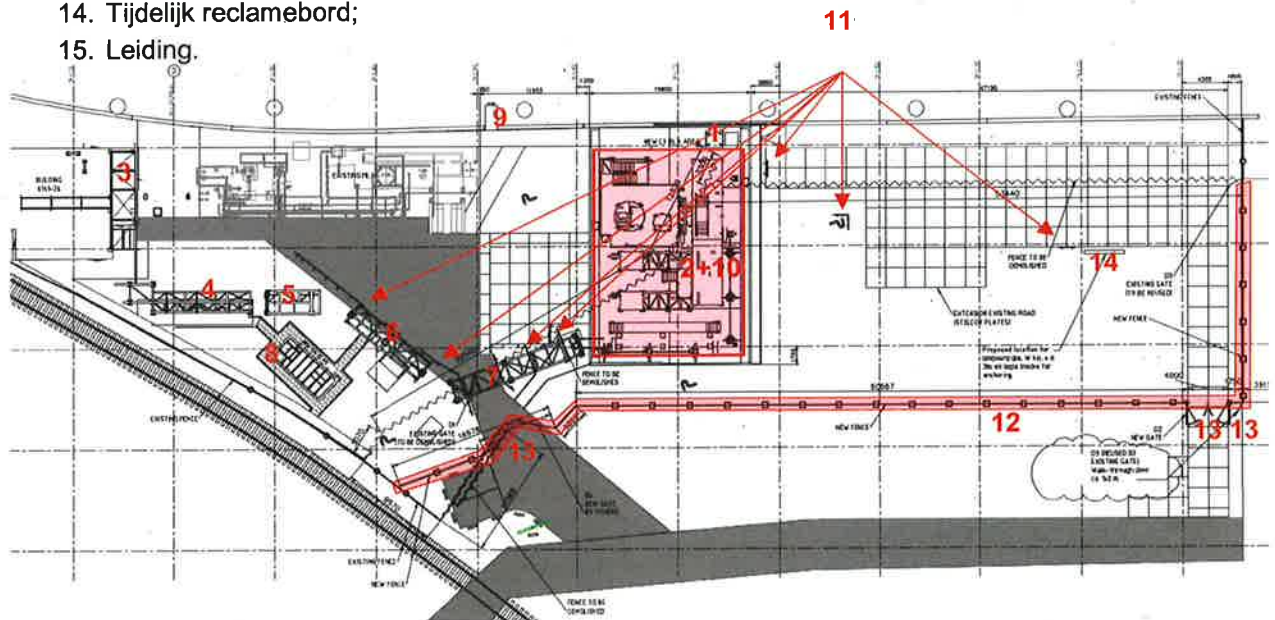
4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De activiteit heeft betrekking op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden ten behoeve van propeenverlading in de haven Stein. Voor alle bouwwerken heeft afzonderlijk een toetsing plaatsgevonden. De volgende bouwwerken worden gerealiseerd:

1. Verlaadarm;
2. C3 MLA Area met diverse bouwwerken en equipment;
3. Pipe support structure 01;
4. Pipe support structure 02;
5. Pipe support structure 03;
6. Pipe support structure 04;
7. Pipe support structure 05;
8. Valve pit;
9. Noodladder;
10. Damwandconstructie;
11. Crash barriers;
12. Hekwerk;
13. Drie poorten;
14. Tijdelijk reclamebord;
15. Leiding.



Afbeelding 1 Locatie bouwwerken - Uitsnede tekening 23357-CI-DAL-0003, firma Worley, versie 3, d.d. 1 augustus 2024

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1 Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Na-ijlende effecten steenkoolwinning

De voormalige steenkoolwinning in de gemeenten Brunssum, Beekdaelen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein leidt tot na-ijlende effecten, met name in de vorm van bodembeweging. Deze brengen mogelijk belemmeringen met zich mee in het gebruik van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld in geval van verzakkingen. Het is van belang goed met deze risico's om te gaan. In de vastgestelde provinciale verordening 'Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014', bekend onder NL.IMRO.9931.PH14VOOmgeving2014-VG01, is in paragraaf 2.16.1 een instructieregel na-ijlende effecten steenkoolwinning opgenomen. In deze instructieregel is de ambitie opgenomen dat de Provincie Limburg ernaar streeft negatieve effecten als gevolg van voormalige steenkoolwinning te voorkomen, en daar waar deze optreden adequaat te handelen. Deze instructieregel heeft alleen een effect als er buitenplannen worden afgeweken.

Het aangevraagde bouwwerk (of bouwwerken) is gelegen in een van de hiervoor genoemde gemeenten. Wij hebben de bouwconstructie van het bouwwerk getoetst conform het bepaalde in afdeling 2.1 – 'algemene sterkte van bouwconstructies' van het Bouwbesluit 2012. De sterkte van de bouwconstructie, althans het bestand zijn van deze constructie ten gevolge van eventuele na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kan het bevoegd gezag niet eisen en wordt ook niet getoetst. Het wel of niet meenemen van deze na-ijlende effecten in het constructief ontwerp van het bouwwerk blijft de verantwoording van de aanvrager.

Nu het bekend is dat het bouwwerk in een gebied ligt waar na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kunnen optreden, rust er op de aanvrager een verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat het bouwwerk tegen deze invloeden bestand is.

Ad. 2 Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Stein.

Ad. 3 Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan Bp Havens Stein (NL.IMRO.0971.BPHavens-0003) op 25 februari 2013 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Erfgoed Stein (NL.IMRO.0971.HerzBPerfgoed-0003) en herziening (NL.IMRO.0971.BPerfgoed-0004) wat respectievelijk 22 juli 2021 en 15 april 2024 is vastgesteld.

Het plan bestaat uit het realiseren van:

1. Verlaadarm;
2. C3 MLA Area met diverse bouwwerken en equipment;
3. Pipe support structure 01;
4. Pipe support structure 02;
5. Pipe support structure 03;
6. Pipe support structure 04;
7. Pipe support structure 05;
8. Valve pit;
9. Noodladder;
10. Damwandconstructie;
11. Crash barriers;
12. Hekwerk;
13. Drie poorten;
14. Tijdelijk reclamebord.

Bestemmingsplan Bp Havens Stein

Volgend uit het geldende planologische kader is het bouwwerk gelegen binnen:

- Enkelbestemming: Bedrijventerrein I, artikel 4;
- Dubbelbestemming: Leiding, artikel 11;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie, artikel 13;
- Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 5.2;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van waarde – archeologie 1;
- Gebiedsaanduiding: geluidzone – industrie, artikel 17.1;
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – vaarweg, artikel 17.2.

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein'

De aangevraagde activiteit is in strijd met de bestemming Bedrijventerrein, immers:

- Volgens artikel 4.1.1 van de planregels zijn de voor Bedrijventerrein aangewezen gronden in casu bestemd voor onder andere bedrijven tot en met categorie 5.2 met daarbij behorende bouwwerken, ontsluitingswegen, kades, bouwwerken van waterkundige aard, kabels, leidingen en kolommenbanen. Het project bevindt zich binnen deze aanduiding op de locatie waar in de huidige situatie ook scheepsverlading plaatsvindt en is niet in strijd met dit voorschrift.

- Volgens artikel 4.2.3 van de planregels gelden voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde de volgende regels:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag binnen het bouwvlak niet meer dan 25 meter en buiten het bouwvlak niet meer dan 3,0 meter bedragen;
 - c. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,5 meter bedragen.

De verschillende onderdelen van de aanvraag zijn onderstaand afzonderlijk aan deze planregels getoetst:

1. *Verlaadarm*

De verlaadarm is buiten het bouwvlak gelegen en kent in ongebruikte stand een hoogte van 13,6 meter hoog en kan bij volledig gestrekte stand in verticale richting een hoogte bereiken van 24,6 meter. De verlaadarm is 4,8 meter lang en 2,2 meter breed voldoet gezien de maximaal toegestane bouwhoogte buiten het bouwvlak van 3,0 meter hoog niet aan artikel 4.2.3 lid b van de planregels.

2. *C3 MLA Area met diverse bouwwerken en equipment*

De C3 MLA Area is buiten het bouwvlak gelegen en bevat diverse bouwwerken en equipment. Het hoogste bouwonderdeel, zijnde tanks V132 en V133 welke op hoogte worden geplaatst middels een staalconstructie hebben een bouwhoogte van 9,6 meter en zijn 3,3 en 2,0 meter doorsnee.

De bouwwerken binnen de C3 MLA Area voldoen gezien de maximaal toegestane bouwhoogte buiten het bouwvlak van 3,0 meter hoog niet aan artikel 4.2.3 lid b van de planregels.

3. *Pipe support structure 01*

Pipe support structure 01 wordt tegen bestaande bebouwing aan gesitueerd en is gelegen buiten het bouwvlak. Het bouwwerk is 0,95 meter hoog, 13,2 meter lang en 2,5 meter breed en voldoet overeenkomstig artikel 4.2.3 lid a en b aan de planregels.

4. *Pipe support structure 02*

Pipe support structure 02 is gelegen buiten het bouwvlak, is 3,9 meter hoog, 12,1 meter lang en 3,0 meter breed en voldoet gezien de maximaal toegestane bouwhoogte buiten het bouwvlak van 3,0 meter hoog niet aan artikel 4.2.3 lid b van de planregels.

5. *Pipe support structure 03*

Pipe support structure 03 is gelegen buiten het bouwvlak, is 3,2 meter hoog, 5,3 meter lang en 2,4 meter breed en voldoet gezien de maximaal toegestane bouwhoogte buiten het bouwvlak van 3,0 meter hoog niet aan artikel 4.2.3 lid b van de planregels.

6. *Pipe support structure 04*

Pipe support structure 04 is gelegen buiten het bouwvlak, is 4,9 meter hoog, 9,3 meter lang en 2,5 meter breed en voldoet gezien de maximaal toegestane bouwhoogte buiten het bouwvlak van 3,0 meter hoog niet aan artikel 4.2.3 lid b van de planregels.

7. *Pipe support structure 05*

Pipe support structure 05 is buiten het bouwvlak gelegen, is 4,8 meter hoog, 13,5 meter lang en 2,0 meter breed en voldoet gezien de maximaal toegestane bouwhoogte buiten het bouwvlak van 3,0 meter hoog niet aan artikel 4.2.3 lid b van de planregels.

8. Valve pit

De valve pit is voor een deel buiten het bouwvlak gelegen. De valve pit heeft een diepte van 2,15 meter minus maaiveld en kent een hoogte van 2,6 waarmee de hoogte vanaf maaiveld 0,45 meter betreft. De valve pit is 6,6 meter lang en 2,9 meter breed en voldoet overeenkomstig artikel 4.2.3 lid a en b aan de planregels

9. Noodladder

Langs de kadewand wordt een noodladder geplaatst welke buiten het bouwvlak is gelegen. De noodladder bevindt zich grotendeels (6,1 meter) onder maaiveldniveau en heeft een hoogte van 1 meter vanaf maaiveld. De noodladder 2,7 meter lang en 1,1 meter breed en voldoet overeenkomstig artikel 4.2.3 lid a en b aan de planregels.

10. Damwandconstructie

De huidige damwandconstructie is verankerd met behulp van legankers en ankerscherm op diepte (beneden maaiveld). Een deel van het project is gelegen tussen de damwand en het ankerscherm en wordt met paalfundering (schroefpalen) uitgevoerd. De palen moeten tussen ankerstangen door gerealiseerd worden.

De huidige damwand wordt versterkt door acht stuks extra verankering op een diepte van 4,8 meter minus maaiveld en een extra ankerscherm met een aanlegdiepte van 9,3 meter minus maaiveld. Het nieuwe ankerscherm wordt op een afstand van 16,7 meter van de damwand geplaatst, deze afstand is 1,8 meter groter dan de afstand tussen de damwand en het bestaande ankerscherm.

De aanpassingen aan de damwandconstructie voldoen overeenkomstig artikel 4.2.3 lid a en b aan de planregels.

11. Crash barriers

De crash barriers zijn op diverse locaties in het project buiten het bouwvlak gelegen. De crash barriers zijn circa 0,75 meter hoog en worden over een totale lengte van circa 36 strekkende meter gerealiseerd. Daarmee voldoen ze overeenkomstig artikel 4.2.3 lid a en b aan de planregels.

12. Hekwerk

Over een lengte van circa 101 meter lang wordt een hekwerk gerealiseerd van 2,5 meter hoog. Het hekwerk voldoet overeenkomstig 4.2.3 lid c aan de planregels.

13. Drie poorten

In het hekwerk wordt op drie plaatsen in het hekwerk een poort geplaatst.

Poort D2 is 2,5 meter hoog en 4,0 meter breed. Poort D3 is 2 meter hoog en 1 meter breed.

Poort D4 is 2,5 meter hoog en 7,5 meter breed. De poorten maken onderdeel uit van de erfafscheiding en voldoen overeenkomstig artikel 4.2.3. lid c aan de planregels.

14. Tijdelijk reclamebord

Voor een tijdelijke periode tot 26 september 2025 wordt er buiten het bouwvlak een reclamebord op legioblokken geplaatst met een hoogte van 4,4 meter hoog en 4,0 meter breed. Het reclamebord voldoet gezien de maximaal toegestane bouwhoogte buiten het bouwvlak van 3,0 meter hoog niet aan artikel 4.2.3 lid b van de planregels.

15. Leiding

De leiding voldoet voor bouwen aan de vergunningvrije regels overeenkomstig artikel 3, lid 7, Bijlage II Bor en is enkel ruimtelijk getoetst.

De leiding loopt buiten het bouwvlak van de bestaande verlaadarm over de pipe support structures naar de nieuwe verlaadarm. De bouwhoogte van de leiding is maximaal 4,9 meter hoog (valt binnen de pipe support structures) en voldoet gezien de maximaal toegestane bouwhoogte buiten het bouwvlak van 3,0 meter hoog niet aan artikel 4.2.3 lid b van de planregels.

Dubbelbestemming 'Leiding'

- Volgens artikel 11.1.1 van de planregels zijn de voor Leiding aangewezen gronden behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van een:
 - a. hogedruk gastransportleiding, ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas';
 - b. aardgastransportleiding 40 bar, ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas - aardgastransportleiding 40 bar';
 - c. PALL leiding, ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - brandstof - PALL leiding';
 - d. rioolwatertransportleiding, ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - riool';
 - e. brandstofleiding, ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - brandstof'.
- Volgens artikel 11.2 van de planregel mag op de voor leiding bestemde grond niet worden gebouwd. Een deel van het project (pipe support structure 02, 03, 04, 05, leiding, valve pit en crash barriers) is binnen deze dubbelbestemming gelegen en voldoet daarmee niet aan de planregels.

Dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'

Overeenkomstig paraplubestemmingsplan Herziening Erfgoed Stein zijn de bepalingen omtrent archeologie en cultuurhistorische waarden in alle eerder vastgestelde bestemmingsplannen op het grondgebied van de gemeente Stein vervallen en worden deze vervangen door de regels van het paraplubestemmingsplan Herziening Erfgoed Stein. Toetsing aan de dubbelbestemming Waarde - Archeologie (artikel 13) van het bestemmingsplan bp Havens Stein is daarmee in casu niet van toepassing.

Gebiedsaanduiding 'Geluidzone – Industrie'

Binnen de aanduiding geluidzone – industrie mogen overeenkomstig artikel 17.1 geen geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd. Bij onderhavige aanvraag is geen sprake van voornoemde ontwikkelingen. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde

Gebiedsaanduiding 'Vrijwaringzone – Vaarweg'

Binnen de aanduiding vrijwaringzone – vaarweg mogen overeenkomstig artikel 17.2.1 geen bouwwerken worden opgericht met uitzondering van bouwwerken gerelateerd aan of ten behoeve van de betreffende vaarweg. Het betreft geen project gerelateerd of ten behoeve van de vaarweg en voldoet daarmee niet aan de planregels.

Bestemmingsplan Erfgoed Stein en herziening

Volgend uit het geldende planologische kader is het bouwwerk gelegen binnen:

- Dubbelbestemming: Waarde – Historische infrastructuur, artikel 5;
- Functieaanduiding: Specifieke vorm van waarde - te behouden historisch tracé;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie;
- Functieaanduiding: Specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'

De aangevraagde activiteit is in strijd met de bestemming Waarde - Archeologie, immers:

- Volgens artikel 2.1 van de planregels zijn de voor Waarde – Archeologie aangewezen gronden in casu behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van de aanwezige of te verwachten archeologische waarden, meer in het bijzonder voor:
 - a. een archeologisch monument ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologisch monument';
 - b. een hoge archeologische verwachting ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting';
 - c. een middelhoge archeologische verwachting ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachting'.

In casu is er sprake van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – hoge archeologische verwachting' als bedoeld in artikel 2.1 lid b.

- Volgens artikel 2.2.1 van de planregels mag niet worden gebouwd conform de onderliggende bestemming, behoudens:
 - a. voor zover het verstoringsoppervlak van de bodemingreep kleiner is dan 250 m² of de diepte van de bodemingreep kleiner is dan 40 cm, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting';
 - b. voor zover het verstoringsoppervlak van de bodemingreep kleiner is dan 2.500 m² of de diepte van de bodemingreep kleiner is dan 40 cm, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachting'.

In casu is er sprake van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – hoge archeologische verwachting' als bedoeld in artikel 2.2.1 lid b.

De bodemingreep als gevolg van het project bedraagt meer dan 250 m² op een diepte van meer dan 40 cm en voldoet daarmee niet aan de planregels.

Dubbelbestemming 'Waarde – Historische infrastructuur'

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de bestemming Waarde – Archeologie, immers:

- Volgens artikel 5.1 van de planregels zijn de voor Waarde – Historische infrastructuur aangewezen gronden in casu behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, herstel en versterken van de cultuurhistorische waarden, meer in het bijzonder voor:
 - a. het integraal behoud en herstel van nog aanwezige historische waardevolle infrastructurele elementen, zoals (restanten van) kademuren, dijken, etc., ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - te behouden historische infrastructuur';
 - b. herstel van de ruimtelijke karakteristiek van historisch waardevolle gebieden door middel van historische herinrichting van infrastructurele elementen zoals oude wegen, pleinen, waterpartijen, straatmeubilair, etc., ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - te herstellen historische infrastructuur';
 - c. het behoud en/of mogelijk zichtbaar of herkenbaar maken van tracés van historische infrastructurele elementen, zoals oude wegen, waterlopen, kademuren, landweren, etc., ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - te behouden historisch tracé'.

In casu is er sprake van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - te herstellen historische infrastructuur' als bedoeld in artikel 5.1 lid a en c.

- Volgens artikel 5.2 van de planregels is in afwijking bouwen slechts toegestaan, indien hierbij geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in artikel 5.1 bedoelde waarden.

In casu is er sprake van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - te herstellen historische infrastructuur' als bedoeld in artikel 5.1 lid a en c.

De Gemeentelijke Adviescommissie van de gemeente Stein constateert dat de contouren van de haven en het aanwezige historische spoorwegtrace niet worden aangetast en geen afbreuk wordt gedaan aan het belang van de bescherming van de cultuurhistorische en infrastructurele waarden. Het advies van de gemeente Stein is in paragraaf 2.7 van dit besluit opgenomen. De aanvraag voldoet daarmee aan artikel 5.2 van de planregels.

De aangevraagde activiteit is in strijd met twee bestemmingsplannen. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in bestemmingsplan bp Havens Stein en bestemmingsplan Erfgoed Stein en herziening opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 4.2 van het besluit. Onder verwijzing naar hoofdstuk 4.2 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, tweede lid en 2.12, eerste lid Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Ad. 4 Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad. 5 Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De aangevraagde (bouw)activiteit is in strijd met bestemmingsplannen Bp Havens Stein en Erfgoed Stein (en herziening). De aanvraag wordt derhalve mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo. Deze omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor, voor zover relevant, de bestemmingsplannen Bp Havens Stein en Erfgoed Stein (en herziening) gelden.

Er is sprake van strijdigheid aan beide bestemmingsplannen:

1. Conform artikel 4.2.3, lid b van de planregels van 'Bp Havens Stein' is het toegestaan om buiten het bouwvlak bouwwerken, geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 3,0 meter te realiseren Pipe support structure 05 en de nieuwe leiding die er overheen loopt is voor een deel buiten het bouwvlak gelegen en heeft een bouwhoogte van 4,8 meter.
2. Conform artikel 11.2 van de planregels van 'Bp Havens Stein' mag op de op de voor leiding bestemde grond niet worden gebouwd. Een deel van het project (pipe support structure 02, 03, 04, leiding, valve pit en crash barriers) is binnen deze dubbelbestemming gelegen.
3. Conform artikel 17.2.1 van de planregels van 'Bp Havens Stein' mogen binnen de aanduiding vrijwaringszone – vaarweg geen bouwwerken worden opgericht tenzij het bouwwerken gerelateerd of ten behoeve van de betreffende vaarweg. De bouwwerken van het project staan niet ten dienste van de vaarweg .
4. Conform artikel 2.2.1, lid a van de planregels van bestemmingsplan 'Erfgoed Stein' en herziening is enkel bebouwing toegestaan waarbij er de grondwerkzaamheden minder van 250 m² of minder dan 0,4 meter bedragen. In casu is er sprake van een bodemingreep dieper dan 0,4 meter en groter 250 m².

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (krummelijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingbesluit).

Toetsing

Ad. 1

Artikel 4 – Bedrijventerrein

De strijdigheid van de verlaadarm, C3 MLA Area, Pipe support structure 02 t/m 05, tijdelijk reclamebord en leiding met betrekking tot de bouwhoogte zoals in artikel 4.2.3, lid b van bestemmingsplan bp Havens Stein bedoeld is, kan middels artikel 4.4.2 (binnenplannen) worden opgelost.

Volgens artikel 4.4.2 van de planregels:

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.3 onder b. en een hogere bouwhoogte toestaan voor lichtmasten, kranen,

ventilatiepijpen, antennes en bouwwerken ten behoeve van industriële installaties, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 40 meter;*
- b. zulks gewenst is met het oog op openbare orde, veiligheid of telecommunicatie, een doelmatige bedrijfsvoering, een efficiënt gebruik van het bouwperceel en in stedenbouwkundig opzicht verantwoord is;*
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.*

De bouwhoogtes van de bouwwerken bedragen:

- Verlaadarm: 13,6 meter hoog in ongebruikte stand en 24,6 meter bij volledige verticale strekking;
- C3 MLA Area: maximale hoogte 9,6 meter;
- Pipe support structure 02 t/m 05 : maximale hoogte 4,9 meter;
- Tijdelijk reclamebord: 4,4 meter;
- Leiding : maximale hoogte 4,9 meter.

Deze hoogtes voldoen aan de toegestane afwijkingsmogelijkheid van 40 meter wat betreft de bouwhoogte als bedoeld in lid a. De afwijking van de bouwhoogte betreft wat betreft de pipe support structures, tijdelijk reclamebord en de leiding een geringe overschrijding van 1,8 meter. Daarnaast betreft de locatie een bedrijventerrein welke momenteel ook van soortgelijke bouwwerken (waar onder ook een verlaadarm) is voorzien. Er is in casu dan ook geen sprake van verstoring in stedenbouwkundig opzicht en worden de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig geschaad.

Ad. 2

Artikel 11 – Leiding

De strijdigheid van het realiseren van pipe support structure 02, 03, 04, leiding, valve pit en crash barriers op de voor leiding bestemde gronden van bestemmingsplan bp Havens Stein kan middels artikel 4, lid 1, Bijlage II, Bor (kruimellijst) worden opgelost.

Volgens artikel 4.4.2 van artikel 4, lid 1, Bijlage II Bor:

- 1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:*
 - a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,*
 - b. de oppervlakte niet meer dan 150 m²;*

Van de bouwwerken welke strijdig zijn aan de dubbelbestemming leiding (pipe support structure 02, 03, 04, 05, leiding, valve pit en crash barriers) kent pipe support structure 04 de hoogste bouwhoogte. De bouwhoogte van pipe support structure 04 bedraagt 4,9 meter.

Het totale oppervlak van de bouwwerken tezamen (waarvan sommige deels binnen de dubbelbestemming leiding vallen) bedraagt circa 135 m². In het kader van de beoordeling van de afwijking is PPS-Pipelines om advies gevraagd. Zij geeft aan dat zij in overleg met de eigenaar van de leidingen (Sabic Logistics) positief adviseert en er geen bezwaren zijn tegen deze omgevingsvergunning. Het advies is in paragraaf 2.7 van dit besluit opgenomen. Gezien het advies van de leidingbeheerder, de locatie en het type bouwwerken, gelegen op een reeds in gebruik zijnde bedrijventerrein is er sprake van een goede ruimtelijke ordening waarmee medewerking kan worden verleend aan de afwijking.

Ad. 3

Artikel 17.2 Vrijwaringszone – Vaarweg

De strijdigheid van het realiseren van bouwwerken binnen de aanduiding vrijwaringszone – vaarweg van bestemmingsplan bp Havens Stein kan middels artikel 17.2.2 (binnenplans) worden opgelost.

Volgens artikel 17.2.2 van de planregels:

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 17.2.1, met dien verstande dat:

- a. gebouwd wordt overeenkomstig de onderliggende bestemming;*
- b. door het bouwwerk het vrije uitzicht niet wordt belemmerd;*
- c. het bouwwerk niet uitsteekt boven het doorgaande kanaalprofiel;*
- d. vooraf een positief advies is gekregen van de beheerder van de betreffende vaarweg.*

Het project voldoet aan de planregels om op grond van artikel 17.2.2 een omgevingsvergunning te verlenen. Ter beoordeling van de planregels is de beheerder van de vaarweg, Rijkswaterstaat om advies gevraagd. Zij heeft positief geadviseerd.

Ad 4.

Artikel 2 – Waarde - Archeologie

De strijdigheid van het uitvoeren van grondwerkzaamheden met een omvang van meer dan 250 m² en dieper dan 0,4 meter binnen de bestemming Waarde – Archeologie van bestemmingsplan Erfgoed Stein kan middels artikel 2.3.1 (binnenplans) worden opgelost.

Volgens artikel 2.3.1 van de planregels:

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 2.2.1 ten behoeve van het bouwen conform de onderliggende bestemming wanneer de verstoringsdiepte meer bedraagt dan 40 cm beneden maaiveld, en:

- a. het verstoringsoppervlak van de bodemingreep groter is dan 250 m² ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting';*
- b. het verstoringsoppervlak van de bodemingreep groter is dan 2.500 m² ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachting';*

met dien verstande dat:

- 1. de aanvrager een archeologisch rapport overlegt waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;*
- 2. uit het rapport onder 1. blijkt dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn of kunnen worden geschaad, dan wel nadat door nader archeologisch onderzoek uit te voeren de aanwezige archeologische waarden veilig kunnen worden gesteld;*
- 3. schade aan het archeologisch bodemarchief door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning te verbinden voorwaarden.*

Conform artikel 2.3.1 kan de omgevingsvergunning worden verleend indien op basis van een archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn of kunnen worden geschaad. Het toegevoegde archeologisch bureauonderzoek onderschrijft dit. Uit het bij onderzoek blijkt dat, gezien de grootschalige verstoringen op locatie, de kans dat er behoudenswaardige resten worden aangetroffen zeer klein geacht wordt. Om die reden wordt er er geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.3 Uitvoeren werk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Dat geldt ook als het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid in strijd is met hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur.

Toetsing

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Erfgoed Stein en herziening is vastgesteld.

De opsteller van dit bestemmingsplan wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in artikel 2.4 en artikel 5.3 bepaald dat het verboden is om binnen de dubbelbestemming Waarde – Archeologie en dubbelbestemming Waarde – historische infrastructuur zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Bestemmingsplan Bp Havens Stein

- Volgens artikel 2.4.1 van de planregels van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie is het verboden om de volgende werkzaamheden uit te voeren zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk:
 - a. grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm, waartoe worden gerekend het afgraven (ook het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen en het aanleggen van drainage;
 - b. het ophogen van gronden;
 - c. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
 - d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - e. het vellen of rooien van beplantingen waarbij wortels dieper dan 40 cm worden uitgegraven of gefreesd;
 - f. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - g. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- Volgens artikel 2.4.3, lid b is het bepaalde in artikel 2.4.1 niet van toepassing indien overeenkomstig indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden in de bodem zijn aangetroffen of dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Het toegevoegde archeologisch bureauonderzoek onderschrijft dit. Uit het bij onderzoek blijkt dat, gezien de grootschalige verstoringen op locatie, de kans dat er behoudenswaardige resten worden aangetroffen zeer klein geacht wordt. Om die reden wordt er geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen.

Op basis van artikel 2.4.3 is er geen omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren van een werk benodigd binnen voor het project.

Bestemmingsplan Erfgoed Stein en herziening

- Volgens artikel 5.3.1 van de planregels van de dubbelbestemming Waarde – Historische infrastructuur is het verboden om de volgende werkzaamheden uit te voeren zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk:
 - a. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven en het ophogen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen;
 - b. het wijzigen van weg- of straatprofielen;
 - c. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden
 - d. het aanleggen van parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f. het verleggen van traces van wegen, waterlopen en het wijzigen van profielen van wegen en waterlopen ter plaatse van de aanduiding en het aanleggen van drainage ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – te behouden historische tracé'.

Het project betreft vergunningplichtige werkzaamheden als bedoeld in lid a, d en e.

- Volgens artikel 5.3.3 is het bepaalde in artikel 5.3.1 niet van toepassing indien aan in het artikel genoemde uitzonderingen wordt voldaan. Het project voldoet niet aan de opgenomen uitzonderingen.
- Volgens artikel 5.3.4:
 - a. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.3.1 wordt slechts verleend indien door de uitvoering van het werk, geen bouwwerk zijnde, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de bescherming van de cultuurhistorische en infrastructurele waarden, zoals aangegeven in artikel 5.1 en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
 - b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.3.1 wordt niet verleend dan nadat het bevoegd gezag daarover een advies heeft ingewonnen bij een door het college van burgemeester en wethouders aangewezen deskundige.

Uit het toegevoegde archeologisch bureauonderzoek volgt dat er gezien de grootschalige verstoringen op locatie, de kans dat er behoudenswaardige resten worden aangetroffen zeer klein geacht wordt. Om die reden wordt er geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Daarnaast constateert de Gemeentelijke Adviescommissie van de gemeente Stein dat de contouren van de haven en het aanwezige historische spoorwegtracé niet worden aangetast en geen afbreuk wordt gedaan aan het belang van de bescherming van de cultuurhistorische en infrastructurele waarden. Het advies van de gemeente Stein is in paragraaf 2.7 van dit besluit opgenomen. De aanvraag voldoet daarmee aan artikel 5.3.4 van de planregels.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan Erfgoed Stein en herziening zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

5 Zienswijzen

5.1 Zienswijzen

Tussen 2 oktober 2024 tot en met 12 november 2024 heeft de aanvraag en het ontwerp van het besluit (digitaal en fysiek) ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Het ontwerp-besluit is op 1 oktober 2024 gepubliceerd in het digitale blad van de provincie Limburg, Provinciaal blad 2024, 14782 (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2024-14782.html>) Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

6 Voorschriften

6.1 Bouwen

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken** voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- a. Fundering
 - i. detailengineering van de palen;
 - ii. detailengineering van de funderingswapening
 - iii. detailengineering van de ankers;
 - iv. inmeetgegevens van de palen (paalmisstanden);
 - v. rapportage van het (akoestisch) doormeten van palen;
 - vi. berekening en tekening exacte posities palen.
- b. Begane grondvloer
 - i. detailengineering van de vloerwapening.
- c. Verdiepingsvloeren
 - i. detailengineering van de staalconstructie.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.

** uitgezonderd hiervan betreffen de paalmisstanden, deze kunnen pas aangeleverd worden zodra de palen daadwerkelijk zijn geplaatst.