

Besluit  
van Gedeputeerde Staten van Limburg

# Omgevingsvergunning

Deelinrichting Terreinen Wegen Kolommenbanen  
site Chemelot

CSP B.V / Circle Infra Partners B.V. te  
Sittard-Geleen

Zaaknummer: Z2025-00003609

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Besluit</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Procedure</b> .....	<b>6</b>
	2.1 De aanvraag .....	6
	2.2 Huidige vergunningsituatie .....	6
	2.3 Samengestelde Seveso-inrichting .....	7
	2.4 Bevoegd gezag .....	11
	2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure .....	11
	2.6 Advies en instemming .....	11
	2.7 Procedure .....	13
<b>3</b>	<b>Samenhang overige wetgeving</b> .....	<b>14</b>
	3.1 Coördinatie omgevingsvergunning voor een wateractiviteit .....	14
<b>4</b>	<b>Overwegingen</b> .....	<b>15</b>
	4.1 Milieu .....	15
	4.1.1 Inleiding .....	15
	4.1.2 Toetsing: geen significante gevolgen .....	15
	4.2 Omgevingsplanactiviteit (bouwactiviteiten) .....	17

# 1 BESLUIT

## Onderwerp

Wij hebben op 8 april 2025 een aanvraag voor de verandering van een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. (hierna CSP B.V.) en Circle Infra Partners B.V. voor de deelinrichting Terreinen/Wegen/Kolommenbanen (TWK). De aanvraag betreft het plaatsen van een analyseshelter nabij schakelput Kerensheide. Het project is gelegen op de site Chemelot aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00003609.

## Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet:

1. aan CSP B.V. en Circle Infra Partners B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de activiteit(en), uitgevoerd op de site Chemelot aan de Urmonderbaan 22, 6167RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
  - een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet juncto. 22.26 omgevingsplan);
  - een milieubelastende activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet);
3. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
  - 20250408 00094 000: 'Verzoekformulier DSO', de dato 8 april 2025;
  - 'Situering werklocatie analyzer', firma Sitech, de dato 24 februari 2025;
  - 'Foto's omgeving prefab shelterkast', firma Sitech, de dato 24 februari 2025;
  - 'Gevels prefab shelterkast', firma Sitech, de dato 24 februari 2025;
  - EKA\_PXIAZ0144\_001: 'Plaatsing TOC-TN analyzer Kerensheide', firma Sitech, de dato 24 februari 2025;
  - CSP-25-0118 (7.016): 'Aanvraag Omgevingswet zonder aanzienlijke nadelige effecten op de gezondheid van de mens of het milieu t.b.v. plaatsen analyseshelter', firma Sitech, versie 1.0, de dato 28 maart 2025.

Gedeputeerde Staten van Limburg:

Afdelingshoofd Vergunningen  
Omgevingsdienst Zuid-Limburg

### **Afschriften**

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen en Circle Infra Partners B.V., Postbus 27, 6166 MB Geleen.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

### **Rechtsbescherming**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Inwerkingtreding**

Op grond van artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet bepaalt het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking, indien het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Ten aanzien van de activiteiten uit de aanvraag beoordelen wij dat deze niet leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en dat de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning er niet toe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden.

Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

## 2 PROCEDURE

### 2.1 De aanvraag

Op 8 april 2025 hebben wij een aanvraag voor een verandering van een omgevingsvergunning ontvangen van CSP B.V. en Circle Infra Partners B.V. voor de deelinrichting Terreinen/Wegen/Kolommenbanen (TWK), gelegen op de site Chemelot aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

De aanvraag betreft het plaatsen van een prefab meethuisje waarin een totaal organisch koolstof analyseapparaat is geplaatst. De analyzer neemt monsters uit schakelput Kerensheide. Het betreft een gesloten systeem waar na monsternamen en meting het water weer terugstroomt in het riool.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet juncto. artikel 22.26 omgevingsplan);
- een milieubelastende activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet).

### 2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 28 oktober 2021, kenmerk 2021/22962 hebben wij aan CSP B.V. en Sitech Services B.V. (nu Circle Infra Partners B.V.) een revisievergunning ingevolge de Wabo verleend voor de deelinrichting Terreinen Wegen en Kolommenbanen site Chemelot voor de volgende activiteiten:

- Op wegen en parkeerterreinen: personen- en goederenvervoer en parkeren;
- Voor kolommenbanen: ondersteunen van productleidingen en kabels via kolommen;
- Op terreinen: bebouwing, grensafbakening, groenvoorziening en kleinschalige opslag van stoffen.

Verder hebben wij voor de deelinrichting TWK de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- Op 2 juni 2022, kenmerk 2022/5821 een milieuneutrale verandering voor het realiseren van nieuwe kolommen;
- Op 19 september 2024, kenmerk D2024-00050292-P een veranderingsvergunning voor een verandering in de verkeersbewegingen op de wegen binnen site Chemelot.

Een onherroepelijke vergunning die onder de Wabo is verleend voor een activiteit welke onder de Ow tevens vergunningplichtig is wordt van rechtswege een vergunning onder de Ow.

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005/05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- Op 11 augustus 2020 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk 2020/32742) betreft een actualisatie van de beschrijvingen en de algemene voorschriften van de site Chemelot.
- Op 26 juni 2023 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk DOC-00496227) betreft een actualisatie in verband met het toevoegen van een onderzoeksverplichting voor de reductie van de ammoniakemissie, geldend voor een aantal deelinrichtingen.

- Op 20 juni 2024 is voor hoofdstuk 1 een milieuneutrale veranderingsvergunning verleend. Dit besluit (kenmerk D2024-00006612) omvat wijzigingen in werkafspraken en enkele redactionele aanpassingen van voorschriften.
- Op 18 juli 2024 zijn tweemaal voorschriften uit hoofdstuk 1 ambtshalve gewijzigd. Dit besluit heeft kenmerk D-2024-000339093-P.

De deelinrichting TWK vormt hoofdstuk 48 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

### **2.3 Samengestelde Seveso-inrichting**

De aanvraag betreft de verandering van de omgevingsvergunning van deelinrichting TWK. Deze deelinrichting maakt onderdeel uit van de milieubelastende activiteit 'het exploiteren van een Seveso-inrichting' die wordt verricht op de locatie van de site Chemelot.

Een Seveso-inrichting is een locatie die onder de Seveso-richtlijn valt vanwege de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen.

#### **Waarom is er binnen de site Chemelot sprake van één Seveso-inrichting?**

Een mba omvat normaal gesproken op basis van functionele ondersteuning meerdere activiteiten. Dit werkt anders bij de mba 'het exploiteren van een Seveso-inrichting' waarbij de vraag welke activiteiten daaronder vallen moet worden bepaald aan de hand van de definitie van het begrip Seveso-inrichting uit bijlage I bij artikel 1.1 van het Bal.

#### *Zeggenschap*

De omvang van de Seveso-inrichting wordt bepaald door de locatie die door de exploitant van de Seveso-inrichting wordt beheerd. Voor Chemelot is in dit kader van belang of Chemelot Site Permit B.V. (Hierna: CSP) kan worden gezien als (overkoepelende) exploitant van de Seveso-inrichting die de volledige locatie beheert. Uit de Nota van toelichting bij het invoeringsbesluit (Staatsblad 2020, 400 pagina 1508) volgt dat degene die de locatie beheert zeggenschap heeft over de activiteiten die op de locatie plaatsvinden. Daarbij gaat het om het daadwerkelijk kunnen starten van die activiteiten als het nodig aanpassen of staken daarvan. Dit sluit aan bij de definitie van "exploitant" in de Seveso-richtlijn, waaruit volgt dat de exploitant de natuurlijke of rechtspersoon is die een inrichting of installatie exploiteert of die de controle daarover heeft, of aan wie, indien daarin door de nationale wetgeving is voorzien, de economische zeggenschap of beslissingsmacht heeft over het technisch functioneren van de inrichting of installatie is overgedragen.

Op Chemelot zijn de site bewoners verantwoordelijk voor het feitelijk exploiteren van de deelinrichtingen. CSP is gezamenlijk met de site bewoner mede vergunninghouder van de deelvergunningen die voor de deelinrichting zijn verleend. Daarmee heeft CSP een overkoepelende zeggenschap over de verschillende deelinrichtingen op de site Chemelot. Hierna wordt nader toegelicht hoe de zeggenschap van CSP binnen de site is vormgegeven.

Om de activiteiten die door primaire site bewoners op de site Chemelot worden verricht vanuit VGM-perspectief op een efficiënte en praktische wijze naast elkaar te kunnen laten bestaan, is op Chemelot gekozen voor één omgevingsvergunning, met CSP als bestuurlijke koepelorganisatie.

Ten behoeve van een duidelijke verdeling en afbakening van de VGM-taken en verantwoordelijkheid en de VGM-zeggenschap van enerzijds de primaire site bewoners, de feitelijke exploitanten van fabrieken / activiteiten binnen de site Chemelot en anderzijds CSP, zijn afspraken gemaakt waaraan deze partijen zich conformeren (zie ook artikel 1 van de Algemene Voorschriften in hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning).

De taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van CSP en de primaire site bewoners, alsook de verdeling daarvan, zijn gedetailleerd beschreven in de meest actuele versie van het Management Handboek CSP, dat onderdeel uitmaakt van hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning van de site Chemelot.

Uit het Management handboek volgt dat CSP en de primaire site bewoners (deel)vergunninghouder(s) zijn van de site vergunning voor de gehele Seveso-inrichting. CSP is als medevergunninghouder van een deelinrichting<sup>1</sup> naast de individuele feitelijke exploitant van de deelinrichting mede normadressaat en medeverantwoordelijk voor de naleving van de regels op de site, zoals gespecificeerd in het Management Handboek.<sup>2</sup> Hoewel CSP zelf de activiteiten van de deelinrichting niet verricht, heeft CSP voldoende zeggenschap om installaties binnen de site te stoppen of te starten en kunnen er zonder CSP geen nieuwe activiteiten worden aangevraagd of gewijzigd. Op grond van deze zeggenschap dient CSP als de overkoepelende exploitant van de Seveso-inrichting te worden beschouwd die de locatie beheert, zodat de site Chemelot kwalificeert als één Seveso-inrichting in de zin van het Bal.

#### *Technische verbanden*

Naast de overkoepelende zeggenschap van CSP bestaan er ook onderstaande technische verbanden tussen de diverse deelinrichtingen op de site, op basis waarvan de site Chemelot tevens kwalificeert als één Seveso-inrichting, gelet op de definitie van het begrip Seveso-inrichting uit bijlage I bij artikel 1.1 van het Bal.

Op de site Chemelot zijn algemene, gemeenschappelijke voorzieningen beschikbaar waar alle installaties of activiteiten gebruik van maken. Dat geldt (in ieder geval gedeeltelijk) ook voor de deelinrichting TWK. Het betreft de volgende zaken:

- Demiwaterbereiding en demiwaternet, proceswaternet;
- Bluswaterleidingnet;
- Stoom-, stikstof-, elektriciteit, instrumentatie- en persluchtnet;
- Restgassennet (centraal stookgasnet);
- Afvalwaterafvoer en -zuiveringstelsel;
- Gezamenlijke ingangen;
- Gezamenlijke (tijdelijke) opslagen van gevaarlijke stoffen;
- Gezamenlijk gebruik van logistieke faciliteiten (haven, railemplacement, weegbruggen);
- Ammoniakleiding, etheen/ propeen- en waterstofleiding.

---

<sup>1</sup> Dit is een begrensde activiteit/MBA/fabriek die onderdeel uitmaakt van de Seveso-inrichting

<sup>2</sup> Zie o.a. advies Landsadvocaat aan GS van Limburg d.d. 4 maart 2002, kenmerk: HB/JW/1537924

### **Integrale milieutoets Site Chemelot**

De deelinrichting TWK vormt hoofdstuk 48 van de site omgevingsvergunning van Chemelot. De milieubelasting van deze sitevergunning blijft als gevolg van de verandering van deelinrichting TWK binnen de wettelijke kaders. Deze conclusie wordt nader toegelicht in de navolgende paragrafen.

#### *Luchtkwaliteit*

De luchtkwaliteit rond de inrichting site Chemelot, inclusief deelinrichting TWK blijft voldoen aan de wettelijke omgevingswaarden uit paragraaf 2.2.1 van het Besluit kwaliteitseisen leefmilieu (en of het Omgevingsplan van de gemeente Sittard-Geleen/Stein).

#### *Geluidbelasting*

De afgeronde etmaalwaarden (LEB) voldoen voor alle Doelstellingspunten (DS-punten) voldoen aan de vastgestelde bewakingswaarden. De aangevraagde bedrijfssituatie van deelinrichting TWK blijft daarmee inpasbaar in de zoneboekhouding voor het gezoneerde industrieterrein DSM Bedrijven Geleen, zoals vastgelegd in de omgevingsplannen van de gemeente Sittard-Geleen en Stein.

#### *Externe veiligheid*

De aanvraag voor deelinrichting TWK leidt tot slot ook niet tot wijzigingen met betrekking tot het plaatsgevonden risico en het groepsrisico.

### **Inhoudelijke regels Seveso-inrichting**

Voor een Seveso-inrichting gelden algemene rijksregels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hoofdstuk 3 van het Bal bevat de aanwijzing van wat er onder de milieubelastende activiteit valt en wat vergunningplichtig is. Ook staat hier welke inhoudelijke regels gelden.

#### *Dit valt onder een Seveso-inrichting:*

De milieubelastende activiteit Seveso-inrichting wordt in paragraaf 3.3.1 van het Bal aangewezen. Deze activiteit kan schadelijk zijn voor het milieu. Er zijn vooral nadelige gevolgen voor de omgevingsveiligheid vanwege de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen.

Bij een Seveso-inrichting gaat het om een bedrijf waar een gevaarlijke stof:

- aanwezig is of mag zijn;
- kan ontstaan bij verlies van controle over de processen.

De hoeveelheid van een gevaarlijke stof moet de daarvoor geldende drempelwaarde uit bijlage I, deel 1 of deel 2 van de Seveso-richtlijn overschrijden.

Een Seveso-inrichting bestaat volgens de definitie uit het Bal uit de:

*“volledige door degene die de Seveso-inrichting exploiteert beheerde locatie, waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn in een of meer Seveso-installaties, met inbegrip van:*  
*a. gemeenschappelijke of bijbehorende infrastructuur of activiteiten; en*  
*b. activiteiten die met het exploiteren van de Seveso-inrichting rechtstreeks samenhangen, in technisch verband staan en de kans op en de gevolgen van een zwaar ongeval kunnen vergroten”*

In de praktijk betekent dit meestal dat alles binnen de locatiegrens van een Seveso-inrichting bij deze milieubelastende activiteit hoort.

Een Seveso-installatie is een technische eenheid waar een gevaarlijke stof wordt gemaakt, gebruikt, verwerkt of opgeslagen. Dit omvat ook de voorzieningen, apparaten en hulpmiddelen die nodig zijn voor de werking van deze Seveso-installatie.

In het begin van deze paragraaf is toegelicht dat Chemelot één Seveso-inrichting is, welke locatie door de primaire site bewoners, als feitelijke exploitanten van de deelinrichtingen, en CSP, als overkoepelende exploitant, gezamenlijk wordt beheerd.

#### *Samenloop met andere activiteiten uit hoofdstuk 3*

Er kunnen ook andere paragrafen met milieubelastende activiteiten uit hoofdstuk 3 van het Bal van toepassing zijn. Binnen de Seveso-inrichting Chemelot zijn dat met name de basischemie uit paragraaf 3.3.8 van het Bal, stookinstallaties uit paragraaf 3.2.1, opslagtank voor gassen en vloeistoffen (paragrafen 3.2.7 en 3.2.8 Bal) en opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking (paragraaf 3.2.9 Bal).

Indien deze activiteiten onder afdeling 3.2 van het Bal zijn genoemd, betreffen dit bedrijfstak overstijgende mba's. Voor deze activiteiten worden algemene regels uit hoofdstuk 4 en 5 van het Bal aangewezen. Deze algemene regels zijn tevens rechtstreeks werkend voor de Seveso-inrichting, naast de rechtstreek werkende regels die vanuit afdeling 3.3 van het Bal voor de Seveso-inrichting en eventuele andere complexe mba's zijn aangewezen. Op grond van artikel 2.10 van het Bal is de exploitant van de deelinrichting die de bedrijfstak overstijgende mba of een complexe mba uit paragraaf 3.3.2 tot en met 3.3.14 van het Bal binnen de deelinrichting verricht verantwoordelijk voor de algemene regels die voor deze activiteit van toepassing zijn.

Ook kan de milieubelastende activiteit Seveso-inrichting samen met andere milieubelastende activiteiten uit afdeling 3.4 tot en met 3.11 van het Bal voorkomen. Als deze onderdeel zijn van de Seveso-inrichting, zoals in casu, dan gelden de algemene regels voor activiteiten die in afdeling 3.4 tot en met 3.11 van het Bal worden aangewezen niet voor de Seveso-inrichting, net zoals bij andere complexe bedrijven. Dit staat in artikel 3.49, lid 1, van het Bal. De regels voor deze samenlopende activiteiten komen als voorschriften in de vergunning.

#### *Deze milieuregels uit het Bal gelden voor een Seveso-inrichting*

Bij de milieubelastende activiteit Seveso-inrichting staat in paragraaf 3.3.1 van Bal welke inhoudelijke regels uit hoofdstuk 4 en hoofdstuk 5 rechtstreeks van toepassing zijn.

Op grond van artikel 3.52 van het Bal betreffen dit de algemene regels uit paragraaf 4.2 (Seveso-inrichting) en paragraaf 5.4.1 (verduurzaming van het energiegebruik). De deelinrichtingen en CSP zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor deze algemene regels. Alle regels van paragraaf 4.2 gelden zowel voor lagedrempelinrichtingen als voor hogedrempelinrichtingen. Daar waar de regels alleen gelden voor hogedrempelinrichtingen, is dat in de regels aangegeven.

Naast specifieke aangewezen algemene regels voor de Seveso-inrichting gelden voor een deelinrichting ook de algemene regels die zijn aangewezen voor mba's uit afdeling 3.2 (bedrijfstak overstijgende mba's) en afdeling 3.3 (complexe mba's) van het Bal die binnen de deelinrichting worden uitgevoerd.

## **2.4 Bevoegd gezag**

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn genoemd in paragraaf 3.3.1 van het Bal en betreft het exploiteren van een Seveso-inrichting (aangewezen op grond van artikel 3.50, eerste lid van het Bal).

De site Chemelot wordt behandeld als één Seveso-inrichting. Op grond van artikel 4.6, eerste lid onder c van het Ob en artikel 3.51, eerste lid van het Bal zijn wij het bevoegd gezag voor deze omgevingsvergunning.

De deelinrichting TWK is hoofdstuk 48 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in de volgende paragrafen uit het Bal: 3.3.1. Binnen de deelinrichting zijn geen installaties aanwezig die in de RIE zijn aangewezen.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale Seveso-inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn daarom altijd van toepassing op een deelinrichting.

## **2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

## **2.6 Advies en instemming**

### **Advies**

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde Zuid Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- Waterschap Limburg.

De Veiligheidsregio Zuid Limburg en Inspectie Leefomgeving en Transport hebben vervolgens aangegeven geen advies uit te brengen.

### Gemeente Sittard-Geleen

De gemeente Sittard-Geleen heeft op 28 april het volgende advies uitgebracht:

*“Op 14 april 2025 hebben wij uw verzoek ontvangen. Uw verzoek gaat over het ‘Plaatsen analyseshelter’ op de locatie CSP/Circle Infra Partners B.V. (Terreinen/Wegen/Kolommenbanen), Urmonderbaan 22, 6167RD Geleen. Dit verzoek is geregistreerd onder nummer 2025-00000954. Dit verzoek is bij u bekend onder zaaknummer Z2025-00003609. Hieronder volgt ons advies.*

### **Omgevingsplan**

*Wij hebben het project getoetst aan het omgevingsplan Sittard-Geleen, deelbestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' en herziening. De analyseshelter wordt gesitueerd op de gronden die volgens de verbeelding van het deelbestemmingsplan en herziening en de bestemming 'bedrijventerrein I' heeft. Het gebied is aangeduid met 'Geluidscontour industrielawaai 55dB(A)'. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het deelbestemmingsplan.*

### **Redelijke eisen van welstand**

*Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2021. De Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) heeft op 22 april 2025 het volgende advies uitgebracht:*

*De Adviescommissie omgevingskwaliteit adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.*

*De commissie is van oordeel dat onderhavig plan voor het plaatsen van het plaatsen analyseshelter voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

*Dit advies is overgenomen.*

### **Overig**

*Wij hebben met betrekking tot dit project de volgende adviezen.*

*Milieu: er zijn geen op- en/of aanmerkingen tot dit project.*

### **Advies met instemming**

*De gemeente is door artikel 4.20 Omgevingsbesluit aangewezen als adviseur met instemmingsrecht. Deze aanvraag heeft geen of beperkte gevolgen voor de geluids- en/of veiligheidscontour en daardoor zien wij af middels artikel 16.16 Omgevingswet van het recht om een advies met instemming af te geven.*

### **Samenvattend**

*Het project voldoet aan het deelbestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' en herziening. Wij hebben het advies van de AOK overgenomen. Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Uit oogpunt van milieu vinden wij een advies niet noodzakelijk.*

*Wij adviseren om aan het project medewerking te verlenen."*

Wij nemen dit advies over.

### **Instemming**

Op grond van artikel 16.16, eerste lid van de Ow wijst het Ob categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning ook instemming behoeft van een daarbij aangewezen bestuursorgaan. Omdat het hier gaat om een aanvraag als vermeld in artikel 4.20, eerste lid, onder b (een omgevingsplanactiviteit), wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als het college van burgemeester en wethouders met het verzoek instemt.

Op grond van artikel 16.16, vierde lid van de Ow kan het college van burgemeester en wethouders per individueel geval besluiten dat instemming niet vereist is. Het college van burgemeester en wethouders heeft in onderhavig geval besloten dat instemming niet vereist is voor de betreffende activiteit.

## **2.7 Procedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 16 april 2025 conform artikel 16.57 van de Ow kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg [www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen).

### **3 SAMENHANG OVERIGE WETGEVING**

#### **3.1 Coördinatie omgevingsvergunning voor een wateractiviteit**

Binnen de locatie treedt als gevolg van deze aanvraag geen verandering op in het afvalwater, dat direct op het oppervlaktewater wordt geloosd. Er is daarom geen sprake van een verandering waarvoor een verandering van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit moet worden aangevraagd.

## 4 OVERWEGINGEN

### 4.1 Milieu

#### 4.1.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieubelastende activiteit (MBA) als bedoeld in artikel 3.3.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De aanvraag betreft het plaatsen van een prefab meethuisje waarin een totaal organisch koolstof analyseapparaat is geplaatst. De analyzer neemt monsters uit schakelput Kerensheide. Het betreft een gesloten systeem waar na monsternamen en meting het water weer terugstroomt in het riool.

Het betreft een MBA waartoe geen IPPC-installaties behoren, zoals genoemd in Bijlage I van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

De site Chemelot betreft een Seveso-inrichting, zoals omschreven in Bijlage I van het Bal. Op de site zijn meerdere installaties aanwezig, waar gevaarlijke stoffen als bedoeld in artikel 3, tiende lid, van de Seveso-richtlijn worden gemaakt, gebruikt, verwerkt of opgeslagen.

#### 4.1.2 Toetsing: geen significante gevolgen

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande aspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot significante gevolgen voor de gezondheid of het milieu in vergelijking met de al verleende vergunning. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande aspecten geen significante gevolgen voor de milieubelasting of de gezondheid zullen zijn.

#### Geluid

Door het plaatsen van de analyseshelter worden geen nieuwe geluidbronnen toegevoegd. De wijziging heeft daarom geen effect op het aspect geluid.

#### Lucht

Luchtemissies ten gevolge van het plaatsen van de analyseshelter zijn niet aan de orde. Hierdoor heeft de wijziging geen effect op de bestaande luchtmissies van de site Chemelot als geheel.

#### Geur

De realisatie van de analyseshelter heeft geen geuremissie tot gevolg. De wijziging heeft daarom geen effect op het aspect geur.

#### Afvalwater

De analyzer neemt monsters uit schakelput Kerensheide. Het betreft echter een gesloten systeem waar na monsternamen en meting het water weer terugstroomt in het riool. Hierdoor heeft de wijziging geen effect op de hoeveelheid en samenstelling van het afvalwater.

#### Afvalstoffen

De analyseshelter veroorzaakt geen verandering in de aanwezige hoeveelheid of samenstelling van de afvalstoffen.

#### Energie

Enkel analyseapparatuur zal energie verbruiken. Deze hoeveelheid is verwaarloosbaar binnen het totaalverbruik binnen deelinrichting Terreinen/Wegen/Kolommenbanen.

#### Bodem(bescherming)

Door het plaatsen van de analyseshelter ontstaan geen nieuwe bodembedreigende activiteiten, aangezien het een gesloten systeem betreft. Hierdoor wordt er voldaan aan een verwaarloosbaar bodemrisico.

#### Externe veiligheid

Door de wijziging treden er geen veranderingen op in de aanwezige hoeveelheden brandgevaarlijke of acuut toxische stoffen.

#### Conclusie

De verandering leidt gezien bovenstaande niet tot significante nadelige gevolgen voor de gezondheid of het milieu.

## 4.2 Omgevingsplanactiviteit (bouwactiviteiten)

Er is sprake van de activiteit het plaatsen van een analyseshelter waarvoor in artikel 22.26 van het omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen (identificatie akn/nl/acVgm1883|2020|omgevingsplan, in werking vanaf 11 september 2024, hierna Omgevingsplan) is bepaald dat hiervoor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit vereist is. De omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan een vergunningplicht is opgenomen betreft:

- Omgevingsplanactiviteit 'Bouwwerken'

Een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet voldoet aan de in artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving gestelde toetsingsaspecten.

### Toetsing Omgevingsplan

De bouwactiviteit vindt plaats in een gebied waarvoor het 'Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen' is vastgesteld. De betreffende beoordelingsregels zijn opgenomen in artikel 22.29, eerste en tweede lid van dit Omgevingsplan. Een toetsing aan deze planregels heeft plaatsgevonden.

#### Artikel 22.29, eerste lid, onder a, Omgevingsplan, regels over het bouwen van een bouwwerk

Blijkens artikel 22.1, onder 1 van het omgevingsplan zijn de regels in onder andere artikel 22.29 niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet.

Onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan wordt blijkens artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet verstaan, het deel dat bestaat uit besluiten, zoals opgenomen in artikel 4.6, eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet. Hierin is onder andere het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld;
- het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijk Ordening' (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 onherroepelijk is vastgesteld;
- het bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Parkeren' (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld;
- het bestemmingsplan 'Facetbeheersverordening Archeologie Sittard-Geleen' (NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01) op 13 december 2023 is vastgesteld.

Het plan bestaat uit het realiseren van een analyseshelter van 2,5 meter hoog, 1,6 meter breed en 1,6 meter lang. Het voorgenomen plan voldoet aan de geldende planregels.

#### Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen

Volgend uit het geldende planologische kader is het bouwwerk gelegen binnen:

- Enkelbestemming: Bedrijventerrein I, artikel 4;
- Aanduiding: Risico-contour IR 10-6;
- Aanduiding: Geluidcontour industrielawaai 55 dB(A).

#### *Enkelbestemming 'Bedrijventerrein I'*

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de bestemming Bedrijventerrein I, immers:

- Volgens artikel 4, lid 1 van de planregels zijn de voor Bedrijventerrein I aangewezen gronden in casu bestemd voor onder andere bouwwerken, leidingstraten, kolommenbanen indien deze ten dienste van en in verband met de bestemming staan. Het bouwwerk bevindt zich binnen deze aanduiding en is niet in strijd met dit voorschrift.
- Volgens artikel 4, lid 2 van de planregels gelden voor het bouwen van bouwwerken de volgende regels:
  - Het bebouwingspercentage mag per oppervlakte-eenheid van 9 ha maximaal 50% bedragen. Hieraan wordt blijkens aanvraag voldaan.
  - Er geldt een maximum bouwhoogte van 30 meter zoals op de plankaart is aangegeven. De bouwhoogte van het bouwwerk als aangevraagd bedraagt 2,5 meter.
  - De minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bij gelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 dient 50 meter te bedragen en tot de zijkant van de overige wegen 10 meter. Rijksweg A2 en Chemelot 17-weg zijn het dichtst bij het bouwwerk uit onderhavige aanvraag gelegen. De afstand tot deze wegen bedraagt meer dan 250 meter tot de as van de rijbaan van de A2 en circa 29 meter tot de zijkant van de Chemelot 17-weg. Aan de afstand tot de wegen en overige wegen wordt voldaan.

#### *Risicocontour IR 10<sup>-6</sup>*

Volstaan kan worden met de constatering dat binnen de risico-contour IR 10-6 geen ontwikkelingen zijn toegestaan waarbij sprake is van het verblijven of huisvesten van personen. Bij onderhavige aanvraag is geen sprake van voornoemde ontwikkelingen. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde.

#### *Geluidscontour industrielawaai 55dB(A)*

Volstaan kan worden met de constatering dat in binnen de geluidzone geen ontwikkelingen toegestaan zijn waarbij sprake is van het realiseren van geluidsgevoelige objecten. In onderhavige aanvraag is geen sprake van voornoemde ontwikkeling. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde.

#### Facetbestemmingsplan Parkeren

Het facetbestemmingsplan reguleert voldoende parkeergelegenheid op de gronden gelegen binnen het facetbestemmingsplan. Het facetbestemmingsplan is in casu niet van toepassing, de aangevraagde bouwactiviteit zorgt niet voor een toe- of afname van de parkeergelegenheid.

#### Facetbeheersverordening Archeologie Sittard-Geleen

Volgend uit het geldende planologische kader is het bouwwerk gelegen binnen:

- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4, artikel 6.

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de bestemming dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4, immers:

- Volgens artikel 6.1 van de planregels zijn de voor Waarde – Archeologie 4 aangewezen gronden in casu behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beschermen van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

- Volgens artikel 6.2 van de planregels mogen op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van:
  - a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
  - b. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
  - c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
  - d. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 500 m<sup>2</sup>.

De grondwerkzaamheden voor de aangevraagde bouwactiviteit bedragen minder dan 500 m<sup>2</sup> en zijn niet in strijd met de planregels.

#### **Na-ijlende effecten steenkoolwinning**

De voormalige steenkoolwinning in de gemeenten Brunssum, Beekdaelen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein leidt tot na-ijlende effecten, met name in de vorm van bodembeweging. Deze brengen mogelijk belemmeringen met zich mee in het gebruik van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld in geval van verzakkingen. Het is van belang goed met deze risico's om te gaan. In de vastgestelde provinciale verordening 'Omgevingsverordening Limburg', identificatie /akn/nl/act/pv31/2023/omgevingsverordening, (in werking sinds 1 januari 2024) is in paragraaf 12.1.8 een instructieregel na-ijlende effecten steenkoolwinning opgenomen. In deze instructieregel is de ambitie opgenomen dat de Provincie Limburg ernaar streeft negatieve effecten als gevolg van voormalige steenkoolwinning te voorkomen, en daar waar deze optreden adequaat te handelen. Deze instructieregel heeft alleen effect op het moment dat de aangevraagde activiteit niet (geheel) mogelijk is op basis van het vigerende omgevingsplan.

Het aangevraagde bouwwerk is gelegen in een van de hiervoor genoemde gemeenten. Wij hebben de bouwconstructie van het bouwwerk getoetst conform algemene sterkte van bouwconstructies. De sterkte van de bouwconstructie, althans het bestand zijn van deze constructie ten gevolge van eventuele na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kan het bevoegd gezag niet eisen en wordt ook niet getoetst. Het wel of niet meenemen van deze na-ijlende effecten in het constructief ontwerp van het bouwwerk blijft de verantwoording van de aanvrager.

Nu het bekend is dat het bouwwerk in een gebied ligt waar na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kunnen optreden, rust er op de aanvrager een verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat het bouwwerk tegen deze invloeden bestand is.

#### **Artikel 22.29, eerste lid, onder b, Omgevingsplan, welstand**

Het bouwwerk bevindt zich volgens de "Nota Ruimtelijke kwaliteit" van de gemeente Sittard-Geleen, geldend van 2021 t/m heden, in een gebied waarvoor een welstandstoets vereist is. Onder verwijzing van het advies van gemeente Sittard-Geleen, als opgenomen in paragraaf 2.6, merken wij op dat het voorliggende initiatief niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand.

**Artikel 22.29, eerste lid, onder c, Omgevingsplan, activiteit met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw**

De aangevraagde activiteit voor het plaatsen van een analyseshelter betreft het plaatsen van een gebouw waar geen personen met regelmaat aanwezig zullen zijn.

Ingevolge artikel 5.89g, eerste lid van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) luidt de definitie van een bodemgevoelige gebouw als volgt:

- a. een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of
- b. een woonschip of woonwagen.

Gelet op bovenstaande blijkt de toetsing met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw in casu niet van toepassing te zijn. Artikel 22.29, tweede lid,

**Omgevingsplan, uitzondering(-en) op eerste lid, onder b**

De regels van dit artikel zijn niet van toepassing, daar de locatie niet is gelegen in een welstandsvrij gebied. Daarmee wordt dit artikel buiten beschouwing gelaten.

*Conclusie*

Vanuit het beoordelingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit kan ten aanzien van de aangevraagd activiteit de omgevingsvergunning worden verleend.