



Verzonden:

13 NOV. 2018

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

Aanvrager:
Laura Ankerkade
t.a.v. de heer P.J.F. de Vries
Postbus 42
6470 EA EYGELSHOVEN

Locatie: Ankerkade 51 te Maastricht
Omschrijving: het uitbreiden van coilhal 1

Uw OLOnummer: 3808729
Onze referentie: 18-1608WB
Datum: 12 november 2018

Aantal bijlagen: 20



DATUM
12 november 2018

Inhoudsopgave

Besluit	3
Aanvraag	3
Besluit.....	3
Bezwaar	4
Procedure Omgevingsvergunning	5
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
Totstandkomingsprocedure.....	5
Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen.....	6
Overwegingen	9
het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo).....	9
het milieuneutraal wijzigen van een milieu-inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1.1.e Wabo)	11
Voorschriften	13
het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo).....	13
Aanbevelingen	15
het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo).....	15



DATUM
12 november 2018

Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 17 juli 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Laura Ankerkade. Het betreft het uitbreiden van coilhal 1 aan Ankerkade 51 te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18-1608WB.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Laura Staalcenter B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Ankerkade 51 te Maastricht.
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het uitbreiden van het industriegebouw.
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.
3. dat aan deze vergunning de laatst vermelde voorschriften verbonden zijn.
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert.
5. dat de 20 bijlagen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,



Medewerker Vergunnen Wabo

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan aanvrager van de vergunning, zijnde Laura Staalcenter Maastricht B.V., Ankerkade 51, 6222 NL te Maastricht;

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het gemachtigde bedrijf Ingenieursbureau A. Palte BV, Koningswinkelstraat 3, 6301 WH te Valkenburg
- de directeur van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



DATUM
12 november 2018

Bezwaar

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Op grond van het bepaalde in de artikelen 8:1 juncto artikel 7:1 juncto artikel 6:4 van de Awb kan, door degenen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, bij ons college een bezwaarschrift worden ingediend.

U kunt het bezwaarschrift digitaal of schriftelijk indienen.

Als u het bezwaarschrift digitaal wilt indienen, kunt u dit doen via www.gemeentemaastricht.nl/bezwaar. U vindt hier een formulier waarmee u bezwaar kunt maken.

U kunt het bezwaarschrift ook per post indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en (zo mogelijk) uw e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, bestuursrecht, postbus 950 te 6040 AZ te Roermond.

Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



DATUM
12 november 2018

Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 17 juli 2018 ingediend door Ingenieursbureau A. Palte BV namens Laura Ankerkade.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van coihal 1. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een **bouwwerk** (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het milieuneutraal wijzigen van een milieu-inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1.1.e Wabo)

Huidige vergunnings situatie

Op 26 mei 2011, kenmerk 10-0091mV hebben wij aan Laura Staalcenter Maastricht B.V. een revisievergunning ingevolge Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor het bewerken, verwerken, opslaan en overslaan van metalen, gelegen Ankerkade 51 te Maastricht. De inrichting is gelegen op de percelen kadastraal bekend als Gemeente Maastricht, Sectie I, Nummers 3769, 3869, 3870 en 4000.

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- Een milieuneutrale verandering in verband met het uitbreiden van de opslagruimte, kenmerk 11-1122WB, ingediend d.d. 25-11-2011, besluit d.d. 24-01-2018.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken, dat een aantal gegevens ontbraken. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven, dat de wettelijke proceduretermijn is opgeschort. Wij hebben de gevraagde gegevens ontvangen op 6 september 2018. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De volgende aangevraagde activiteiten zijn dan ook ontvankelijk en worden in behandeling genomen;

- het (ver)bouwen van een **bouwwerk** (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het milieuneutraal wijzigen van een milieu-inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1.1.e Wabo)

Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het huis-aan-huisblad "ViaLimburg, editie Maastricht | Meerssen". Tevens is de aanvraag vermeld op onze website (www.gemeentemaastricht.nl/bekendmakingen).



DATUM
12 november 2018

Termijnen

Bij de totstandkoming van deze beschikking is invulling gegeven aan artikel 3.9 van de Wabo en is de procedure op 1 oktober 2018 verlengd met 6 weken.

Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 12.1 en 4.4 onder c van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten worden niet genoemd in bijlage I van de richtlijn voor Industriële emissies. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De inrichting is wordt getypeerd als een type C inrichting omdat er opslag van stoffen van ADR klasse 5.1 of 8, verpakkingsgroepen II en III, zonder bijkomend gevaar, in bovengrondse opslagtanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 10 kubieke meter worden opgeslagen.

Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is wettelijk advies noodzakelijk. Wij hebben de aanvraag ter advisering gezonden aan:

- Welstands- en monumentencommissie.



Samenhang overige wetgeving

Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht inclusief geur) voor zover de uitzonderingen zoals genoemd in artikel 2.3.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer niet van toepassing zijn.
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem), alleen voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer)
 - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
 - § 3.2.6. In werking hebben van een koelinstallatie
- hoofdstuk 3: afdeling 3.3 (activiteiten met voertuigen, vaartuigen of luchtvaartuigen)
 - § 3.3.1. Afleveren van vloeibare brandstof of gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
 - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen
 - § 3.4.9. Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank
- hoofdstuk 3: afdeling 3.6 (voedingsmiddelen) (niet van toepassing op IPPC-inrichtingen).
 - § 3.6.1. Bereiden van voedingsmiddelen



DATUM
12 november 2018

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag wordt de aanvraag omgevingsvergunning gezien als ware het een melding op grond van het Activiteitenbesluit.



DATUM
12 november 2018

Overwegingen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het (ver)bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. Indien een bouwactiviteit niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsaspecten, dient de omgevingsvergunning op dit onderdeel te worden geweigerd. De genoemde toetsingsaspecten zijn:

1. Bestemmingsplan
2. Redelijke eisen van welstand
3. Bouwbesluit
4. Bouwverordening
5. Tunnelveiligheid

Toetsing

Bestemmingsplan

Voor de locatie waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, geldt het bestemmingsplan Bedrijventerrein Beatrixhaven. De aangevraagde bouwactiviteit is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.2 Bor is de aanvraag voor advies voorgelegd aan de Welstands- / Monumentencommissie. In haar advies van de vergadering van heeft de commissie als volgt geadviseerd:

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "maatwerk in kwaliteit" van de gemeente Maastricht van februari 2018, is gelegen binnen het gebied 4.2 Industriegebied Maasdal en behoort tot het bebouwingstype B1 Industrierrein.

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.2 Bor is de aanvraag niet voorgelegd aan de Welstands- / Monumentencommissie, maar ambtelijk getoetst aan de daarvoor geldende criteria, waarbij is vastgesteld dat:

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "maatwerk in kwaliteit" van de gemeente Maastricht van februari 2018, is gelegen binnen het gebied 4.2 Industriegebied Maasdal en behoort tot het bebouwingstype B1 Industrierrein.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte Welstandscriteria, de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype en de vuistregels.

De beoogde uitbreiding voldoet aan redelijke eisen van welstand daar is aansluiting is gezocht bij de bestaande vormgeving. Echter onder het volgende voorschrift dat de gevelbeplating qua kleurstelling en profilering wordt afgestemd op de bestaande gevelbeplating.



DATUM
12 november 2018

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in het Bouwbesluit. Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag niet voldoet aan de daarin gestelde eisen. Middels een gelijkwaardige oplossing wordt invulling gegeven aan een gelijkwaardig veiligheids niveau als beoogd in de artikelen uit het Bouwbesluit 2012.

Deze gelijkwaardige oplossing is vastgelegd in dit besluit, op basis van het door u ingediende rapport 'Floriaan Rapport NEN 6060 Groter Brandcompartimenten, nr 1283-05-01A, d.d. 30 oktober 2018'.

Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in de Bouwverordening Maastricht 1999 (bouwverordening). Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Door u is invulling gegeven aan de milieukundige bodem gesteldheid middels de door u ingediende melding 'besluit uniforme saneringen, als ook een saneringsplan op basis van de Wet bodembescherming. De voorwaarden en voorschriften voortkomende uit deze saneringsbesluiten geleden geheel zelfstandig ten opzicht van, dit besluit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo) en dienen onverkort te worden opgevolgd.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is in dit geval niet van toepassing.

Bibob

Op basis van de Bibob beleidslijn omgevingsvergunning bouwactiviteit Gemeente Maastricht, gelezen artikel 2.2 van de beleidslijn, dienen alle bouwactiviteiten met bouwkosten vanaf %500.000,- te worden onderworpen aan een financieringstoets. De hiertoe door aanvrager aangeleverde bescheiden geven geen aanleiding om verder Bibob-onderzoek te doen.

Op basis van het bovenstaande toetsingskader kan de aangevraagde bouwactiviteit onder voorschriften worden vergund.



DATUM
12 november 2018

Het milieuneutraal wijzigen van een milieu-inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1.1.e Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende veranderingen:

- Het uitbreiden van het grondoppervlak en bebouwing, hierdoor verandert tevens de inrichtingsgrens. De hoofd- en nevenactiviteiten zullen hierdoor niet veranderen.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.3 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 12.1 en 4.4 onder c van bijlage 1 C van het Bor. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het bewerken, verwerken, opslaan en overslaan van metalen.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

Zoals op dit moment ook het geval worden coil en transportband geheel verwerkt en/of gerecycled binnen Laura Staalcenter Maastricht. De wijziging van de parkeer locatie heeft hier geen invloed op. De beperkte afvalstromen die binnen de inrichting vrijkomen worden reeds in gescheiden afvalstromen afgevoerd.

Afvalwater / lozingen naar water

Het waterverbruik is neutraal, omdat de nieuwe situatie geen andere activiteiten zullen plaatsvinden dan is vergund. Afvalwater is niet van toepassing op deze wijziging.

Bodem(bescherming)

De bodem van de nieuwe parkeerlocatie zal geheel beklinderd worden, waardoor de eventuele vervuilde grond duurzaam zal worden afgedekt. De grond in de verlengde hal zal gedeeltelijk geasfalteerd en gestabiliseerd worden vanwege de opslag van coils en met een brandwerend doek worden afgedekt. Hiermee wordt het risico voor de bodem op beide locaties kleiner dan op dit moment aanwezig.



DATUM
12 november 2018

Energieverbruik

De verlenging van de hal zal het energie verbruik van de hierin reeds aanwezige kranen licht doen stijgen (grotere afstanden te overbruggen), echter door de installatie van energiezuinige verlichting voor de gehele hal, wordt deze toename ruim gecompenseerd. Het verbruik is hiermee neutraal.

(Externe) Veiligheid

De opslag van de huidige olie en gasflessen is geregeld conform PGS15, deze richtlijn zal opnieuw gevolgd worden bij de verplaatsing van het huidige milieu depot. Hiermee zal de verandering niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen dan voorheen.

Geluid

Er zullen geen andere werkzaamheden dan bestaand uitgevoerd worden door LSM op het nieuwe terrein en/of in de verlengde hal. Het parkeren zal alleen verplaatsen naar een andere locatie binnen de inrichting. Verder zullen er geen aanvullende activiteiten uitgevoerd worden binnen de inrichting, met een verhoogde geluidsbijdrage. Hierdoor is er geen toename van geluid door de verandering. De verandering in dezen is enkel het uitbreiden van het grondoppervlak en het bouwen van het gebouw.

Emissies naar Lucht

Er zullen geen andere of aanvullende activiteiten plaatsvinden. De locatie van de parkeerplaatsen en het milieudepot zullen alleen wijzigen, waardoor er minder afstand afgelegd hoeft te worden (parkeer locatie ligt dichterbij de Ankerkade). Dit geldt ook voor de inrit van de nieuwe hal, welke dichterbij de Ankerkade zal liggen, waardoor de afstand korter is dan op dit moment voorhanden. De verandering zal dus niet leiden tot andere en grotere nadelige gevolgen.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

Overwegingen voorschriften

Er zijn geen verdere voorschriften die, vanwege de verandering, in deze vergunning moeten worden opgenomen.



DATUM
12 november 2018

Voorschriften

het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

1. **Bouwverordening / Bodem**
Door u is invulling gegeven aan de milieukundige bodem gesteldheid middels de door u ingediende melding 'besluit uniforme saneringen, als ook een saneringsplan op basis van de Wet bodembescherming. De voorwaarden en voorschriften voortkomende uit deze saneringsbesluiten geleden geheel zelfstandig ten opzicht van, dit besluit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo) en dienen onverkort te worden opgevolgd.
2. **Bouwbesluit 2012**
De gelijkwaardige oplossing is vastgelegd in dit besluit, op basis van het door u ingediende rapport 'Floriaan Rapport NEN 6060 Groter Brandcompartimenten, nr 1283-05-01A, d.d. 30 oktober 2018'.
3. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de start van de werkzaamheden door te geven. Dit dient u minimaal drie werkdagen vóór de start van de werkzaamheden door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de startdatum van de werkzaamheden, het registratienummer (18-1608WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: centraalpunt@maastricht.nl.
4. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk door te geven. Dit dient u uiterlijk vijf werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer (18-1608WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: centraalpunt@maastricht.nl.
5. Indien er in de overwegingen van deze omgevingsvergunning voorzieningen of voorwaarden vermeld worden dan dienen deze te allen tijden ook als zodanig nageleefd en/of gebruikt te worden.
6. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het uitvoeringsproces van deze omgevingsvergunning.
7. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning;
 - andere toestemmingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - een (voorgenomen) besluit artikel 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.



DATUM
12 november 2018

8. Uitvoering van de werkzaamheden moet op veilige wijze, overeenkomstig de bepalingen van het bouwbesluit te geschieden; de terzake van toepassing zijnde publicaties van de arbeidsinspectie dienen in acht genomen te worden. Aanwijzingen welke door de toezichthouders / handhavers Vergunnen Wabo van de Gemeente Maastricht (Veiligheid en Leefbaarheid), de regiopolitie of de brandweer worden gegeven in verband met ernstige hinder, overlast en/of de veiligheid, de verkeers- en brandveiligheid daaronder begrepen, moeten strikt en onverwijld worden opgevolgd.
9. Archeologie;
Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota "Springlevend Verleden. Beleidsnota Cultureel Erfgoed 2007-2012" in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen, de resultaten uit te werken en in een eindrapportage te presenteren.

Gezien de omvang van de planlocatie (< 2500 m²) en de ligging ten opzichte van de nabije bekende archeologische vindplaatsen (> 50 m afstand) is archeologisch onderzoek voorafgaand aan de werkzaamheden niet noodzakelijk. Opgemerkt wordt dat als desondanks tijdens de werkzaamheden archeologische resten of sporen aangetroffen worden, hiervan volgens artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet terstond melding moet worden gemaakt bij het bevoegd gezag (in deze Burgemeester en wethouders Maastricht, namens deze de steller van dit advies via 043-3505845 of via anne.brakman@maastricht.nl).



DATUM
12 november 2018

Aanbevelingen

het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Er mag zonder toestemming / vergunning van de gemeente geen gebruik worden gemaakt van de openbare weg (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.). Deze toestemming / vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte kunt u aanvragen via de website van de gemeente Maastricht (<http://www.gemeentemaastricht.nl/product/obstakel-op-de-openbare-weg-plaatsen-toestemming/>)
4. In verband met de eventuele aanwezigheid van leidingen en kabels onder, op of aan het te slopen object, alsmede ter verwijdering van gas-, water- en elektriciteitsmeters, leidingen, schakelkasten, telefoonleidingen enz. dient, mede ter voorkoming van schade, voor de aanvang van de werkzaamheden tijdig contact opgenomen te worden met de betrokken nuts- en telecombedrijven.
5. Indien de hoeveelheid sloopafval meer dan 10m³ zal bedragen of wanneer asbest wordt verwijderd, dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding bij Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) worden ingediend.
6. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.