



Verzonden:

11 DEC. 2019

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

Aanvrager:
BASF Colors & Effects Netherlands B.V.

Postbus 1037
6201 BA MAASTRICHT

Locatie: Sortieweg 39 te Maastricht
Omschrijving: het plaatsen van een vaste stikstoftank - 2019-
207135

Uw OLOnummer: 4605555
Onze referentie: 19-2084WB
Datum: 10 december 2019

Aantal bijlagen: 13



DATUM
10 december 2019

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Huidige vergunnings situatie.....	5
2.3	Bevoegd gezag	5
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
2.5	Procedure	6
2.6	Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen	6
3	Samenhang overige wetgeving	7
4	Overwegingen.....	9
4.1	Milieuneutraal.....	9
4.2	het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)	10
4.3	het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).....	12
5	Voorschriften.....	13
5.1	het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)	13
5.2	het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).....	14
6	Aanbevelingen	15
	het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo) en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).....	15



DATUM
10 december 2019

1 Besluit

Onderwerp

Burgemeester en Wethouders van Maastricht hebben op 22 oktober 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. De aanvraag betreft het plaatsen van een vaste stikstoftank, van de inrichting BASF Colors & Effects Netherlands B.V. gelegen aan Sortieweg 39, 6219 NT in Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-207135.

Besluit

Burgemeester en Wethouders van Maastricht besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan BASF Colors & Effects Netherlands B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Sortieweg 39, 6219 NT in Maastricht;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde ;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van dit besluit


Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

N. van Kan
Medewerker Vergunnen Wabo



DATUM
10 december 2019

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde BASF Colors & Effects Netherlands B.V, Sortieweg 39, 6219 NT Maastricht;
- de directeur van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

College van Burgemeester en Wethouders van Maastricht

Postbus 1992

6201 BZ Maastricht

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.maastricht.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden.

Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



DATUM
10 december 2019

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 22 oktober 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. van de inrichting gelegen aan Sortieweg 39, 6219 NT in Maastricht.

Het verzoek is ingediend door Bilfinger Tebodin Netherlands B.V, Business Park Stein 108, 6171MA in Elsloo. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het plaatsen van een vaste bovengrondse stikstoftank.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo);

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 10 november 2014, kenmerk 2013-0746 (bij gemeente Maastricht 13-1074WB), heeft de gemeente Maastricht aan BASF Nederland B.V. een revisievergunning ingevolge de Wabo verleend voor een inrichting voor de productie van pigmentpreparaten, gelegen aan de Sortieweg 39 in Maastricht. De inrichting is gelegen op de percelen kadastraal bekend als Oud Vroenhoven sectie A 2563 (gedeeltelijk) en sectie A 2583 (gedeeltelijk).

Op 28 februari 2019, kenmerk 2019-100017 (bij gemeente Maastricht 18-2827WB), is een omgevingsvergunning milieuneutrale verandering en bouwen verleend voor een maalinstallatie in gebouw 08 met een tijdelijke stikstoftank.

Deze tijdelijke stikstoftank wordt nu vervangen door een vaste stikstoftank.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 4.1 onder e van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarom is de gemeente Maastricht het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.



DATUM
10 december 2019

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de gemeente Maastricht en in een plaatselijk huis aan huisblad.

2.6 Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is wettelijk advies noodzakelijk. Wij hebben de aanvraag ter advisering gezonden aan:

- Welstands- en monumentencommissie.



3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 2: afdeling 2.11 (oplosmiddelen).
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer)
 - § 3.1.2. Lozen van grondwater bij ontwatering
 - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening
 - § 3.1.4. Behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie
 - § 3.1.4a. Behandeling van stedelijk afvalwater
 - § 3.1.5. Lozen van koelwater
 - § 3.1.6. Lozen ten gevolge van werkzaamheden aan vaste objecten
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
 - § 3.2.4. In werking hebben van een installatie voor het doorvoeren, bufferen of keren van rioolwater
 - § 3.2.5. In werking hebben van een natte koeltoren
 - § 3.2.6. In werking hebben van een koelinstallatie

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. De onderhavige aanvraag wordt voor deze activiteiten gezien als een melding op grond van het Activiteitenbesluit.



DATUM
10 december 2019

3.2 European pollutant release and transfer register (e-prtr)

In het kader van het VN-verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De (rechtstreeks werkende) E-PRTR verordening verplicht bedrijven hun emissies naar water, lucht en bodem en de verwijderingsroutes voor afval te rapporteren aan de overheid. De rapportageverplichtingen zijn vooral van belang voor de emissies naar lucht en water en de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de in de inrichting geproduceerde hoeveelheden afvalstoffen.

De activiteiten van BASF Colors & Effects Netherlands B.V. vallen onder de richtlijn en de uitvoeringsregeling. De grens genoemd in Bijlage 2 van de Europese Verordening voor gevaarlijk afval van 2.000 kg. wordt volgens de gegevens uit de aanvraag om de revisievergunning uit 2013 overschreden. De aangevraagde vergunning leidt niet tot additionele emissies of de te verwijderen afvalstoffen.



DATUM
10 december 2019

4 Overwegingen

4.1 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft het plaatsen en in gebruik nemen van een vaste stikstoftank ten behoeve van de maalinstallatie in gebouw 8.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 4.1 van het Bor. De verandering leidt niet tot een andere inrichting.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

Aangezien de vergunde productiecapaciteit niet wordt vergroot zal de hoeveelheid geproduceerd afval ook niet toenemen.

Afvalwater / lozingen naar water

Vanuit het proces in gebouw 8 vinden geen lozingen plaats. De aangevraagde veranderingen hebben dus geen invloed op het afvalwater.

Bodem(bescherming)

De voorschriften voor de bescherming van de bodem gelden ook voor de aangevraagde verandering. Volgens de aanvraag zullen er geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Het is daarom ook niet nodig de bodem nulsituatie in kaart te brengen voor deze verandering.

Energieverbruik

Als gevolg van de aangevraagde veranderingen zal het energieverbruik niet toenemen. Energie-efficiency is een constant aandachtspunt in de bedrijfsvoering.

(Externe) Veiligheid



DATUM
10 december 2019

De verandering heeft geen gevolgen voor de externe veiligheid. De aangevraagde verandering betreft het plaatsen van een tank met stikstof. Deze tank moet voldoen aan het gestelde in PGS 9. Er zijn dan ook voorschriften opgenomen in deze vergunning die voorschrijven dat de tank aan de PGS 9 moet voldoen.

Geluid

De aangevraagde verandering heeft geen gevolgen voor de geluidproductie van de inrichting. Er is immers al een tijdelijke stikstoftank aanwezig. Deze wordt nu vervangen door een vaste stikstoftank. Het verbruik van stikstof zal niet veranderen. Er is dus ook geen sprake van een toename van verkeersbewegingen.

Emissies naar Lucht

Als gevolg van het plaatsen van een vaste stikstoftank zullen de emissies naar de lucht van de inrichting niet veranderen.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

Overwegingen voorschriften

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen die voorschrijven dat de tank en het gebruik ervan moet voldoen aan de eisen uit de PGS 9.

4.2 het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het (ver)bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. Indien een bouwactiviteit niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsaspecten, dient de omgevingsvergunning op dit onderdeel te worden geweigerd. De genoemde toetsingsaspecten zijn:

1. Bestemmingsplan
2. Redelijke eisen van welstand
3. Bouwbesluit
4. Bouwverordening
5. Tunnelveiligheid

Toetsing

Bestemmingsplan

Voor de locatie waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, geldt het bestemmingsplan Bosscherveld Noord. De aangevraagde bouwactiviteit is in strijd met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan. Mede gelet op het gestelde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag tevens gezien als een aanvraag om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Voor de nadere motivering op dit onderdeel verwijzen wij naar de paragraaf 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' uit deze omgevingsvergunning.



DATUM
10 december 2019

Redelijke eisen van welstand

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.2 Bor is de aanvraag voor advies voorgelegd aan de Welstands- / Monumentencommissie. In haar advies van de vergadering van 5 december 2019 heeft de commissie als volgt geadviseerd:

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "maatwerk in kwaliteit" van de gemeente Maastricht van februari 2018, is gelegen binnen het gebied 4.1 Belvédère en behoort tot het bebouwingstype B1 Industrierrein.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte Welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.

Het voorstel voor het plaatsen van een vaste stikstoftank voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in het Bouwbesluit. Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in de Bouwverordening Maastricht 1999 (bouwverordening). Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is in dit geval niet van toepassing.

Op basis van het bovenstaande toetsingskader kan de aangevraagde bouwactiviteit onder voorschriften worden vergund.



DATUM
10 december 2019

4.3 het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 5.2.2, sub e van het geldende bestemmingsplan Bosscherveld Noord, omdat de bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouw zijnde (zoals een opslagtank) maximaal 4 meter mag bedragen.

Binnenplanse afwijking

Op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef, onder a, onder 1^o van de Wabo kan de gevraagde omgevingsvergunning bij strijd met het bestemmingsplan slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Middels artikel 24, sub f, onder 2 kan het college van B&W bij omgevingsvergunning echter afwijken van deze norm, tot een maximale bouwhoogte van niet meer dan 10 meter.

Alle belangen tegen elkaar afwegende zijn wij van mening dat de vergunning verleend kan worden op grond van onderstaande motivatie:

De stikstoftank behorende bij het bedrijf BASF is gelegen op het bedrijventerrein Bosscherveld Noord. De gebouwen op dit soort industrieterreinen huisvesten primair bedrijfsmatige productieprocessen, waarbij de verschijningsvorm voornamelijk wordt bepaald op functionele en bedrijfseconomische gronden. De bebouwing op de terreinen kenmerkt zich voornamelijk door de aanwezigheid van schoorstenen, opslagtanks en -loodsen en installaties en de daken zijn overwegend plat of zijn voorzien van een lichte helling. De gevraagde stikstoftank past binnen deze omgeving en het bestemmingsplan ken een binnenplanse afwijking tot 10m waar de tank aan voldoet.

Alle belangen tegen elkaar afwegende zijn wij van mening dat de vergunning verleend kan worden.



5 Voorschriften

1. (EXTERNE) VEILIGHEID

PGS-opslagen

Cryogene gassen: opslag van 0,125-100 m³

1.1 De opslag in een reservoir buiten een gebouw moet voldoen aan de volgende voorschriften van de richtlijn PGS 9 "Cryogene gassen: opslag van 0,125 m³-100 m³" (Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen 9: 2014 versie 1.0 (april 2014)):

- 3.2.1 t/m 3.2.9 (met uitzondering van voorschriften 3.2.5 en 3.2.6);
- 3.3.1 t/m 3.3.16;
- 3.4.1 t/m 3.4.7;
- 3.5.1, 3.5.2;
- 3.6.1;
- 3.8.1 t/m 3.8.4;
- 3.10.1, 3.10.2;
- 3.11.1 t/m 3.11.6;
- 3.12.1 t/m 3.12.7;

1.2 Het onderhoud van de installatie moet voldoen aan de voorschriften opgenomen in paragraaf 6.3 van de richtlijn PGS 9 "Cryogene gassen: opslag van 0,125 m³-100 m³" (Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen 9: 2014 versie 1.0 (april 2014)).

1.3 Het vullen van de installatie dient plaats te vinden overeenkomstig paragraaf 7.4 en 7.5 van de richtlijn PGS 9 "Cryogene gassen: opslag van 0,125 m³-100 m³" (Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen 9: 2014 versie 1.0 (april 2014)).

5.1 het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

1. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de start van de werkzaamheden door te geven. Dit dient u minimaal drie werkdagen vóór de start van de werkzaamheden door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de startdatum van de werkzaamheden, het registratienummer (19-2084WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: centraalpunt@maastricht.nl.
2. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk door te geven. Dit dient u uiterlijk vijf werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer (19-2084WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: centraalpunt@maastricht.nl.



DATUM
10 december 2019

3. Indien er in de overwegingen van deze omgevingsvergunning voorzieningen of voorwaarden vermeld worden dan dienen deze te allen tijden ook als zodanig nageleefd en/of gebruikt te worden.
4. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het uitvoeringsproces van deze omgevingsvergunning.
5. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning;
 - andere toestemmingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - een (voorgenomen) besluit artikel 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.
6. Uitvoering van de werkzaamheden moet op veilige wijze, overeenkomstig de bepalingen van het bouwbesluit te geschieden; de terzake van toepassing zijnde publicaties van de arbeidsinspectie dienen in acht genomen te worden. Aanwijzingen welke door de toezichthouders / handhavers Vergunnen Wabo van de Gemeente Maastricht (Veiligheid en Leefbaarheid), de regiopolitie of de brandweer worden gegeven in verband met ernstige hinder, overlast en/of de veiligheid, de verkeers- en brandveiligheid daaronder begrepen, moeten stipt en onverwijld worden opgevolgd.

5.2 het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

1. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de start van de werkzaamheden door te geven. Dit dient u minimaal drie werkdagen vóór de start van de werkzaamheden door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de startdatum van de werkzaamheden, het registratienummer (19-2084WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: centraalpunt@maastricht.nl.
2. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk door te geven. Dit dient u uiterlijk vijf werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer (19-2084WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: centraalpunt@maastricht.nl.
3. Indien er in de overwegingen van deze omgevingsvergunning voorzieningen of voorwaarden vermeld worden dan dienen deze te allen tijden ook als zodanig nageleefd en/of gebruikt te worden.
4. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het uitvoeringsproces van deze omgevingsvergunning.



DATUM
10 december 2019

6 Aanbevelingen

het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo) en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Er mag zonder toestemming / vergunning van de gemeente geen gebruik worden gemaakt van de openbare weg (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.). Deze toestemming / vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte kunt u aanvragen via de website van de gemeente Maastricht (<http://www.gemeentemaastricht.nl/product/obstakel-op-de-openbare-weg-plaatsen-toestemming/>)
4. In verband met de eventuele aanwezigheid van leidingen en kabels onder, op of aan het te slopen object, alsmede ter verwijdering van gas-, water- en elektriciteitsmeters, leidingen, schakelkasten, telefoonleidingen enz. dient, mede ter voorkoming van schade, voor de aanvang van de werkzaamheden tijdig contact opgenomen te worden met de betrokken nuts- en telecombedrijven.
5. Indien de hoeveelheid sloopafval meer dan 10m³ zal bedragen of wanneer asbest wordt verwijderd, dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding bij Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) worden ingediend.
6. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

