

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Activiteiten: (ver)bouwen van een bouwwerk,
toepassen gelijkwaardige maatregel en
milieuneutraal veranderen

O-I Netherlands B.V. te Maastricht

Zaaknummer: Z2023-00005216

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunnings situatie	7
2.3	Bevoegd gezag	8
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	8
2.5	Procedure	8
2.6	Adviezen	8
3	Samenhang overige wetgeving	11
3.1	Activiteitenbesluitmilieubeheer	11
3.2	Omgevingswet	11
3.3	Wet natuurbescherming	12
	Gebiedsbescherming	12
	Soortenbescherming	12
	Afweging gebiedsbescherming	12
4	Overwegingen	13
4.1	Bouwen van een bouwwerk	13
4.2	Milieu	19
5	Voorschriften	20
5.1	Bouwen	20
5.1.1	Uitgestelde indieningsvereisten	20
5.1.2	Brandveiligheid	21

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 21 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van O-I Netherlands B.V. De aanvraag betreft 'aanpassing diverse brandcompartimenten en gelijkwaardigheid opslagloodsen' van de inrichting gelegen aan Nieuweweg 25, 6221 AA Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer z2023-000005216

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan O-I Netherlands B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Nieuweweg 25, 6221 AA Maastricht;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde wijziging brandcompartimentering en realisatie van twee watertanks;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (automatische brandblusinstallatie).

De wijzigingen aan de gevels voldoen aan de voorwaarden van artikel 2, zevende lid, uit bijlage II van het Bor. De locaties van de gevelwijzigingen behorend bij brandcompartimenten 01, 02, 06, 07, 12, 13, 14, 16 en 20 bevinden zich niet in de voorgevel of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw. Dan wel een gevel van een bijgebouw op een afstand van 1 meter vanaf het openbaar toegankelijk gebied. Daarmee zijn de wijzigingen vergunningsvrij voor de activiteiten bouwen en planologische gebruiksactiviteiten. De wijziging van brandcompartimentering en het realiseren van twee watertanks kan niet vergunningsvrij gerealiseerd worden.

3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert (met uitzondering van de voorschriften als bedoeld in hoofdstuk 5.1.2 onderdeel 4 en 5);
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 8272291: 'Aanvraagformulier olo 8272291', de dato 21 december 2023;
 - nIT52164-10-1162016: 'Situatie: Positie brandcompartiment 16', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 18 december 2023;
 - nIT52164-10-1142016: 'BC16: Opslag | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 18 december 2023;
 - nIT52164-10-1162014: 'Situatie: Positie brandcompartiment 14', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 18 december 2023;
 - nIT52164-10-1142014: 'BC14: Acculaadstation | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 18 december 2023;
 - nIT52164-10-1162007: 'Situatie: Positie brandcompartiment 07', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 18 december 2023;
 - nIT52164-10-1142007-1: 'BC07: Laserruimte W.O. | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 18 december 2023;

- nIT52164-10-1142007-2: 'BC07:Werkpaats W.O. en kantoren | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 18 december 2023;
- nIT52164-10-1142007-3: 'BC07: leerlokalen en kantoor opleidingen | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 18 december 2023;
- nIT52164-10-1162002: 'Situatie: Positie brandcompartiment 02', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 18 december 2023;
- nIT52164-10-1142002-1: 'BC02: Ovenmetselaars | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 18 december 2023;
- nIT52164-10-1142002-2: 'BC02: Cold end | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 18 december 2023;
- BSO-1198694-DSP-01-23: 'Inspectierapport basisontwerp', firma Bureau Veritas Industrial Services, de dato 13 december 2023;
- nIT52164.00-3963001D: 'Update brandcompartimenten', firma Bilfinger Tebodin, versie D, de dato 12 juli 2024;
- 3963001: 'Brandveiligheidsconcept opslagloodsen 1 t/m 8', firma Bilfinger Tebodin, versie C, de dato 11 mei 2022;
- nIT57899.00-3914001E: 'Bijlage Omgevingsvergunning bouw sprinklerinstallatie', firma Bilfinger Tebodin, versie E, de dato 12 juli 2024;
- 3964001: 'Uitgangspuntendocument Sprinklerinstallatie opslagloodsen 7 en 8', firma Bilfinger Tebodin, versie D, de dato 22 april 2024;
- 'Memo milieu neutrale wijziging brandveiligheidsmaatregelen sprinkler en brandcompartimenten', firma O-I Netherlands B.V., de dato 18 december 2023;
- nIT52164-10-1162020: 'Situatie: Positie brandcompartiment 20', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 20 december 2022;
- nIT52164-10-1142020: 'BC20: Trappenhuis begane grond / 1e verdieping / 2e verdieping | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie E, de dato 17 augustus 2024;
- nIT52164-10-1162013: 'Situatie: Positie brandcompartiment 13', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1142013-1: 'BC13: Opslag keuken en opslag magazijn MO | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1142013-2: 'BC13: Magazijn VO en waslokaal | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1162012: 'Situatie: Positie brandcompartiment 12', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1142012-1: 'BC12: Vergaderruimte 2e verdieping | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1142012-2: 'BC12: Kantine 2e verdieping | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1162001: 'Situatie: Positie brandcompartiment 01', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1142001-1: 'BC01: Magazijn | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1142001-2: 'BC01: Opslag SO | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1142001-3: 'BC01: Magazijn/kantoomagazijn/kantoorbenodigdheden/kleding | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 5 oktober 2023;
- nIT52164-10-1142001-4: 'BC01: Verfopslag en opslag BO | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1142001-5: 'BC01: Schoonmaakbedrijf en opslag | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 13 juli 2023;

- nIT52164-10-1162006: 'Situatie: Positie brandcompartiment 06', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1142006-1: 'BC06: magazijn w.o. | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1142006-2: 'BC06: Opslag V.A. | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1142006-3: 'BC06: Opslag B.O. en Opslag b.o./t/m | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1142006-4: 'BC06: Sortering M3 | Brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 13 juli 2023;
- nIT52164-10-1162020: 'Situatie: Positie extra beschermde vluchtroute BC20', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 5 oktober 2023;
- nIT52164-10-1142001-3: 'Extra beschermde vluchtroute BC20: Trappenhuis, begane grond / 1e verdieping / 2e verdieping, brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie D, de dato 5 oktober 2023;
- PR0011203: 'Pompkamer en Watervoorziening', firma SPIE Nederland B.V., versie A, de dato 12 december 2024;
- 'Document of Questions and Answers [Q&A]';
- GB222536.R01.V1.0: 'Ontwerpadvies voor de fundering', firma Geonius, de dato 6 december 2024;
- 5556: 'Statische berekening', firma van der Werf & Nass BV, de dato 22 januari 2025;
- MA240386.R01.V1.0: 'Verkennd bodemonderzoek', firma Geonius, de dato 21 januari 2025;
- Ri9ySfkiirJt: 'AERIUS projectberekening', firma Aerius Calculator, de dato 12 februari 2025.

Geo
nam

C.J.
Afd
Om

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan het College van Burgemeester en Wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 21 december 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van O-I Netherlands B.V. De aanvraag betreft 'aanpassing diverse brandcompartimenten en gelijkwaardigheid opslagloodsen' voor de inrichting gelegen aan Nieuweweg 25, 6221 AA Maastricht.

De aanvraag betreft het wijzigen van brandcompartimenten en de realisatie van twee watertanks.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 29 november 2007, kenmerk2007117075 hebben wij aan O-I Netherlands B.V. een revisievergunning ingevolge Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting voor het smelten en vervaardigen van glas met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton per uur of meer, gelegen aan Nieuweweg 25, 6221 AA Maastricht. De inrichting is gelegen op de percelen kadastraal bekend als, sectie G, nummer 4876.

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- op 30 juni 2016, kenmerk 2016150119, een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo voor het milieuneutraal aanpassen van de revisievergunning aan de BBT-conclusies en het actualiseren van de voorschriften;
- op 2 augustus 2018, kenmerk 2018/50609, een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo voor het plaatsen van vier koeltorens en twee compressoren; . op 5 november 2020, kenmerk2020144660, een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo voor het milieuneutraal toevoegen van een nieuw transformatorhuis;
- op 5 juli 2022, kenmerk 202216749, een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo voor het milieuneutraal plaatsen van een smeerolietank;
- op 11 mei 2023, kenmerk 2023/2933, een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo voor het milieuneutraal plaatsen van dieselolietanks als noodvoorziening.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen ontvangen:

- melding van 3 februari 2010, kenmerk 101867, voor de inzet van rookgasfilterstof als grondstof in het productieproces, de opslag van rookgasfilterstof in voorraadsilo's alsmede het plaatsen van twee voorraadsilo's voor de opslag van rookgasfilterstof;
- melding van 3 juni 2010, kenmerk201014469, voor het plaatsen en in gebruik nemen van een spuitcontainer.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 11.3 van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast betreft het een inrichting waartoe één of meerdere IPPC-installaties behoren en/of is het Besluit risico's zware ongevallen van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 18 maart 2024 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 26 april 2024 aanvullende gegevens in te dienen. Op 25 april 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. De aanvullende gegevens betrof op een aantal punten onvoldoende informatie, deze aanvullende gegevens zijn op 27 augustus 2024, 29 januari 2025 en 13 februari 2025 ingediend.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Overeenkomstig artikel 4.15 van de Algemene wet bestuursrecht, is de behandeltermijn voor de aanvraag opgeschort omdat:

- In de periode 1 december 2023 tot en met 31 december 2023 zijn er bij onze opdrachtgevers, te weten de provincie Limburg en de Zuid-Limburgse gemeenten (vooralsnog) 102 vergunningsaanvragen ingediend. Bij onze wettelijke adviseurs (colleges van B en W onder andere) zijn er eveneens een veelvoud van deze hoeveelheid aanvragen binnen gekomen. Voorgaande betekent dat wij, mede gezien de verplichte inwinning van adviezen, niet in staat zijn om binnen de daarvoor geldende wettelijke termijnen vergunningsaanvragen af te handelen. Er is sprake van onvoorziene omstandigheden waardoor een overmachtssituatie is ontstaan. Om die reden schorten wij de beslistermijnen op grond van artikel 4:15, tweede lid, onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor onbepaalde tijd op.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 8 januari 2024 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de Provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Maastricht.

Op 13 maart 2024 hebben wij het volgende advies met kenmerk z2024-00000033 van de gemeente Maastricht ontvangen:

"Op 4 januari 2024 hebben wij uw verzoek tot advisering ontvangen voor een adviesverzoek brandveiligheid gelijkwaardigheid & compartimenten Z2023-00005216. Het adviseringsverzoek gaat over de volgende activiteit(en):

- Bouwen (nieuw)*
- Bouwen (nieuw)*
- Wijziging milieu*

Het verzoek tot advisering heeft betrekking op de locatie Nieuweweg 25, 6221AA Maastricht. Uw verzoek tot advisering is geregistreerd onder nummer Z2024-00000033. Houd dit nummer bij de hand als u vragen heeft of een overleg met de gemeente.

Omdat het plan geheel of gedeeltelijk in de gemeente Maastricht ligt, is ons inhoudelijk advies:

Welstand

De in het adviesverzoek opgenomen wijzigingen aan het exterieur van de gebouwen zijn allen niet omgevingsvergunningplichtig. Het verzoek is derhalve niet ter advisering aan de Welstands/monumentencommissie voorgelegd.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Het adviesverzoek heeft betrekking op wijzigingen in de brandveiligheidsmaatregelen sprinkler en brandcompartimenten. Het adviesverzoek hebben wij besproken met de Veiligheidsregio Zuid-Limburg (Brandweer). Wij ondersteunen het advies en de inhoudelijke beoordeling van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg (Brandweer).

Omgevingsplan

Het adviesverzoek is in overeenstemming met de bepalingen van het voormalige bestemmingsplan Centrum, dat nu onderdeel is van het omgevingsplan"

De aanvraag in casu is ingediend op 21 december 2023, onder de Wabo. In het advies van de gemeente zijn de termen Besluit bouwwerken leefomgeving en omgevingsplan opgenomen welke van toepassing zijn op aanvragen welke zijn ingediend onder de Omgevingswet (vanaf 1 januari 2024). Echter heeft dit geen invloed op de uitkomst van het advies.

Daarnaast is in het advies opgenomen dat de gemeente het advies en de inhoudelijke toetsing van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg ondersteund. De Veiligheidsregio Zuid-Limburg is gedurende de vergunningaanvraag en het voortraject bij de aanvraag betrokken en heeft aangegeven zich aan te sluiten bij de beoordeling van de Provincie Limburg.

In de aanvullende gegevens op 25 april 2024 zijn twee watertanks opgenomen, naar aanleiding van de aanvullende gegevens hebben wij op 10 juni 2024 een nieuw advies mogen ontvangen:

"Op 1 mei 2024 hebben wij uw verzoek tot advisering ontvangen voor een adviesverzoek beoordeling van de Welstands-/Monumentencommissie. Het adviseringsverzoek gaat over de volgende activiteit:

- Bouwen (nieuw)*

Het verzoek tot advisering heeft betrekking op de locatie Nieuweweg 25, 6221AA Maastricht. Uw verzoek tot advisering is geregistreerd onder nummer Z2024-00002567. Houd dit nummer bij de hand als u vragen heeft of een overleg met de gemeente.

Omdat het plan geheel of gedeeltelijk in de gemeente Maastricht ligt, is ons inhoudelijk advies:

Welstand

Uw aanvraag is beoordeeld door de gemeentelijke adviescommissie op 27-05-2024.

Gezien het advies van de commissie, oordeelt ons college dat:

Het plan is getoetst aan de welstandsnota Maatwerk in kwaliteit (februari 2018), ligt binnen het gebied 4.2 Industriegebied Maasdal en valt onder het bebouwingstype B1 Industrieterrein.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte Welstandscriteria en de criteria behorend bebouwingstype.

Het voorstel voor het plaatsen van twee sprinklertanks voldoet aan redelijke eisen van welstand.”

Wij nemen dit advies over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluitmilieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage j, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen. Dit betekent dat voorschriften zoals opgenomen in de revisievergunning die betrekking hebben op deze activiteiten zijn komen te vervallen na de gestelde overgangstermijn in het Activiteitenbesluit. In deze vergunning wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan op welke voorschriften uit de vigerende vergunning zijn komen te vervallen.

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. De aanvraag wordt in deze beschouwd als een melding Activiteitenbesluit.

3.2 Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet (Ow) in werking getreden. Er geldt overgangsrecht voor een vergunningprocedure die is gestart vóór de inwerkingtreding van de Ow. Als de vergunningprocedure op de datum van inwerkingtreding nog niet is afgerond, dan blijft het oude recht van toepassing tot:

- het besluit onherroepelijk is, als tegen het besluit beroep openstaat;
- het besluit van kracht is, als tegen het besluit geen beroep openstaat.

De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024, derhalve blijft het oude recht van toepassing, dus nemen wij een besluit op basis van de oude regels. Het uitgangspunt is dus onder andere de oude beoordelingsregels, de oude totstandkomingsprocedure en de oude rechtsmiddelen. Het is wel toegestaan om in de vergunningvoorschriften al vooruit te lopen op het nieuwe recht, maar niet om een rechtsgrond in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) of Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) te gebruiken.

Na afronding van de vergunningprocedure geldt het oude recht niet meer (waaronder het rechtstreeks werkende Activiteitenbesluit). De milieubelastende activiteiten die worden verricht onder de Ow gaan grotendeels onder de rechtstreeks werkende algemene regels uit het Bal of Bruidsschat vallen. Daar waar dit niet het geval is zullen op een later moment gebleken algemene regels in de vorm van voorschriften worden opgelegd.

3.3 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

Afweging gebiedsbescherming

Bij de behandeling van de omgevingsvergunning is geen natuurtoets als er geen schadelijk effect is of als er sprake is van een vrijstelling.

Gebruiksfase

Uit de aanvraag volgt dat ten gevolge van de aangevraagde activiteit geen andere of meer emissies zijn dan reeds vergund. De productiecapaciteit blijft gelijk. Er is derhalve geen sprake van een mogelijk significant negatief effect op één of meer Natura 2000-gebieden. Bijgevolg is het aanhaken van het onderdeel natuur bij de procedure in het kader van de Wabo niet aan de orde.

Realisatiefase (bouw)

Door aanvrager is middels een Aerius-berekening de stikstofemissie van de bouwactiviteiten in kaart gebracht. Hieruit volgt dat voor de aangevraagde bouwactiviteiten geen sprake is van een mogelijk significant negatief effect op één of meer Natura 2000-gebieden. Bijgevolg is het aanhaken van het onderdeel natuur bij de procedure in het kader van de Wabo niet aan de orde.

Afweging soortenbescherming

De bouwactiviteit zal worden uitgevoerd in bestaande bebouwing. Er is op grond daarvan geen ontheffing op basis van de Wet natuurbescherming nodig.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1 Bouwbesluit

De activiteit voldoet niet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Zo wordt aan de volgende voorschriften niet voldaan:

- Artikel 2.89, eerste lid en aansturingstabel 2.87, Bouwbesluit 2012; een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan de in tabel 2.87 aangegeven waarde. De in tabel 2.87 aangegeven waarde bedraagt 3.000m².
- De vereiste weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), zowel volgens artikel 2.90 lid 1 als binnen de toegepaste gelijkwaardige oplossing voor de omvang van een brandcompartiment.

De gelijkwaardige oplossingen zijn als aanvulling op rapport 3142994 revisie E de dato 25 augustus 2020 van ordernummer T51509 van Bilfinger (vastgesteld in besluit 2020/49323 d.d. 10 december 2020, verzenddatum 14 december 2020, zaaknummer: 2020-205845) en memo nIT56294.01-3914001 versie C

de dato 27 september 2022 van Bilfinger (vastgesteld in besluit 2022/9710 d.d. 27 oktober 2022, verzenddatum 31 oktober 2022, zaaknummer: 2022-041295) uitgewerkt in:

- Memo nIT52164.00-3963001D revisie D de dato 12 juli 2024 van Bilfinger (Update brandcompartimenten).
- Memo nIT57899.00-3914001E revisie E de dato 12 juli 2024 van Bilfinger (Bijlage Omgevingsvergunning bouw sprinklerinstallatie).
- Rapport Brandveiligheidsconcept opslagloodsen 1 t/m 8, order T56294.00, document 3963001, revisie C d.d. 11 mei 2022 van Bilfinger.

Deze afwijkingen worden mogelijk gemaakt in het Bouwbesluit 2012, door toepassing van een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit. Door toepassing van deze gelijkwaardige maatregelen wordt naar het oordeel van bevoegd gezag voldaan aan de voorschriften zoals beoogd in hoofdstuk 2 tot en met 7 van het Bouwbesluit 2012.

Hieronder wordt voor toepassing van een gelijkwaardige maatregelen een beschouwing gedaan.

Brandcompartiment P-BC 2 (productiegedeelte)

De gelijkwaardige oplossing voor brandcompartiment P-BC 2 (productiegedeelte) is uitgewerkt in memo nIT52164.00-3963001D revisie D de dato 12 juli 2024 van Bilfinger.

Brandcompartiment P-BC 2 (productiegedeelte) heeft een gebruiksoppervlakte van 19700 m².

Er wordt niet voldaan aan de prestatie-eis voor de maximale brandcompartimenteringsgrootte van 3000 m² volgens artikel 2.89.

De gemiddelde vuurbelasting is minder dan 10 kg vurenhout / m². Gelet op de lage vuurbelasting kan volstaan worden met WBDBO ≥ 20 minuten vanuit het brandcompartiment naar andere brandcompartimenten. Bij locaties met een piekvuurbelasting zoals palletstapels worden aanvullende voorzieningen getroffen: het bekleden van stalen kolommen of voldoende afstand tussen de piekvuurbelasting en de staalconstructie. In een aantal opslag- en transportgebieden met een hoge vuurbelasting wordt een sprinklerinstallatie toegepast. De specificaties van deze gecertificeerde sprinklerinstallatie zijn vastgelegd in het Uitgangspuntendocument (UPD) 3964001.

De vereiste weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) vanuit de opslag- en transportgebieden met een hoge vuurbelasting binnen brandcompartiment P-BC 2 naar de opslagloodsen wordt eveneens gerealiseerd door middel van de gecertificeerde sprinklerinstallatie conform memo nIT57899.00-3914001E revisie E de dato 12 juli 2024 van Bilfinger. Vanuit de opslagloodsen 7 en 8 (brandbaar verpakkingsmateriaal) naar brandcompartiment P-BC 2 wordt de vereiste WBDBO gerealiseerd door middel van de gecertificeerde sprinklerinstallatie in opslagloodsen 7 en 8 volgens rapport Brandveiligheidsconcept opslagloodsen 1 t/m 8, order T56294.00, document 3963001, revisie C d.d. 11 mei 2022 van Bilfinger en memo nIT57899.00-3914001E revisie E de dato 12 juli 2024 van Bilfinger.

De ET-ruimte in brandcompartiment P-BC 2 heeft als onderdeel van de gelijkwaardige oplossing een gecertificeerde blusgasinstallatie.

In een zone van circa 2600 m² gebruiksoppervlakte in het Hot-End gedeelte nabij het aangrenzende perceel (NS werkplaats) is de gemiddelde vuurbelasting circa 7,2 kg vurenhout / m². Gezien de beperkte vuurbelasting is het niet aannemelijk dat een uitslaande brand zal optreden, waarbij brandoverslag plaats zal vinden naar het buurperceel van de NS.

Verder is voldoende aannemelijk dat bij een ovendoorbraak het hete glas in de opvangvoorzieningen onder de ovens opgevangen wordt. Branduitbreiding naar het aangrenzende perceel (NS werkplaats) ten gevolge van het vrijkomende hete glas is niet aannemelijk.

Opslagloodsen 1 tot en met 6

De gelijkwaardige oplossing voor het brandcompartiment van opslagloodsen 1 tot en met 6 is uitgewerkt in rapport Brandveiligheidsconcept opslagloodsen 1 t/m 8, order T56294.00, document 3963001, revisie C d.d. 11 mei 2022 van Bilfinger. Het brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van ca. 8000 m². Er wordt niet voldaan aan de prestatie-eis voor de maximale brandcompartimenteringsgrootte van 3000 m² volgens artikel 2.89.

Belangrijke aspecten van de gelijkwaardige oplossing zijn:

- Er is geen sprake van andere opslag in het gebouw en onder de loods anders dan glasopslag op houten pallets met kunststof tussenplaten.
- De opslag is maximaal 7,5 meter hoog.
- Een gecertificeerde RWA-installatie (rook- en warmteafvoerinstallatie).
- De bluswatervoorzieningen en brandweeringangen zijn vrij van obstakels en vrij toegankelijk.
- De bluswatervoorzieningen worden jaarlijks getest op de vereiste capaciteit van 60 m³/h, hiervan is een schrijven op locatie aanwezig.
- Organisatorische maatregelen, o.a. een geoefende BHV+-organisatie, 24/7 aanwezig.

Vanuit de opslagloodsen 7 en 8 (brandbaar verpakkingsmateriaal) en de opslag- en transportgebieden met een hoge vuurbelasting binnen brandcompartiment P-BC 2 naar de opslagloodsen 1 tot en met 6 wordt de vereiste WBDBO gerealiseerd door middel van de gecertificeerde sprinklerinstallatie in opslagloodsen 7 en 8 en de opslag- en transportgebieden met een hoge vuurbelasting binnen brandcompartiment P-BC 2 volgens rapport Brandveiligheidsconcept opslagloodsen 1 t/m 8, order T56294.00, document 3963001, revisie C d.d. 11 mei 2022 van Bilfinger en memo nIT57899.00-3914001E revisie E de dato 12 juli 2024 van Bilfinger.

We zijn als bevoegd gezag van mening dat met deze afwijkende voorziening dezelfde mate van beperking van uitbreiding van brand wordt bereikt als bedoeld in artikel 2.89, eerste lid en artikel 2.90, eerste lid van het Bouwbesluit en willen dit verzoek tot gelijkwaardigheid bij dit besluit honoreren.

Ad. 2 Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Maastricht.

Ad. 3 Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan Centrum (NL.IMRO.0935.gcCentrum-gc01) op 27 augustus 2014 is vastgesteld;
- het facetbestemmingplan Short Stay (NL.IMRO.0935.bpShortStay-vg01) op 5 januari 2016 is vastgesteld;
- het facetbestemmingsplan Parkeren (NL.IMRo.Og35.bpParkeren-vg01) op 29 mei 2018 is vastgesteld;
- het facetbestemmingsplan Woningsplitsing en woningomzetting (NL.IMRO.0935.bpwonsplit wonomzetvg01) op 28 mei 2019 is vastgesteld;
- het facetbestemmingsplan Flitsbezorging (NL.IMRO.0935.bpFlitsbezorging-vg01) op 26 september 2023 is vastgesteld.

Het plan bestaat uit het wijzigen van de brandcompartimentering en het plaatsen van twee watertanks ten behoeve van sprinklers. Het voorgenomen plan voldoet aan de geldende planregels.

De volgende brandcompartimenten zijn gewijzigd:

BC01, BC02, BC05 (BC04 en BC08 zijn opgegaan in BC05), BC06, BC07, BC09a en BC09b, BC11, BC12, BC13, BC20, BC30 en de brandcompartimenten in de opslagloodsen.

Bestemmingsplan Centrum

Volgend uit het geldende planologische kader is het bouwwerk gelegen binnen:

- Enkelbestemming: Bedrijf, artikel 3;
- Dubbelbestemming: Waarde – Maastrichts Erfgoed, artikel 21;
- Functieaanduiding: Bedrijf tot en met categorie 3.2;
- Gebiedsaanduiding: Geluidzone – industrie, artikel 29.5;
- Functieaanduiding: Specifieke vorm van waarde – archeologische zone a;
- Functieaanduiding: Specifieke vorm van waarde – archeologische zone c.

Enkelbestemming 'Centrum'

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de bestemming Centrum, immers:

- Volgens artikel 3.1, lid b van de planregels zijn de voor Bedrijf aangewezen gronden in casu bestemd voor onder andere bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de milieucategorieën 1 tot en met 3.2, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3' (b≤3), met inachtneming van de in deze bijlage opgenomen minimaal aan te houden afstand, met uitzondering van geluidzoneringplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen.
De aanvraag in casu brengt geen wijziging van de huidige bedrijfsvoering met zich mee. De wijzigingen bevinden zich binnen deze aanduiding en zijn niet in strijd met dit voorschrift.
- Volgens artikel 3.2 van de planregels gelden voor bouwen in het algemeen de volgende regels:
 - a. *Bouwen is toegestaan binnen het gehele bestemmingsvlak, met uitzondering van die gevallen waarbij op de verbeelding binnen het bestemmingsvlak (een) bouwvlak(ken) is (zijn) aangegeven; in die gevallen mogen gebouwen alleen binnen dat (deze) bouwvlak(ken) worden gebouwd.*
Op de locatie is op de verbeelding geen bouwvlak aangegeven waardoor bouwen binnen het gehele bestemmingsvlak is toegestaan.
 - b. *Daar waar op de verbeelding (een) bouwvlak(ken) is (zijn) aangegeven, heeft het in artikel 3 lid 2.2 sub b genoemde maximaal bebouwingspercentage betrekking op dit (deze) bouwvlak(ken).*
Op de locatie geldt een maximum bebouwingspercentage van 80% en maximum bouwhoogte van 6 meter.
- De wijzigingen met betrekking tot de brandcompartimenten vinden in pandig aan de gebouwen plaats en dienen daarom getoetst te worden aan de regels voor het bouwen van gebouwen. Volgens artikel 3.2.2 van de planregels gelden voor bouwen van gebouwen de volgende regels:
 - a. *de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven. De huidige bouwhoogtes blijven ongewijzigd aangezien het in pandige wijzigingen betreffen.*
 - b. *het maximaal bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven. Hier wordt blijkens tekeningen/aanvraag aan voldaan.*
 - c. *de afstand van gebouwen tot de/één zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter. De wijzigingen vinden in pandig op een afstand van meer dan 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens plaats.*
 - d. *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-onbebouwd [sba-o]' mag niet worden gebouwd. Deze aanduiding is in casu niet van toepassing.*

- De watertanks betreffen bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Volgens artikel 3.2.3 van de planregels gelden voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde de volgende regels:
 - a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - b. de bouwhoogte van reclamemasten mag niet meer bedragen dan 8 meter;
 - c. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 12 meter;
 - d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 8 meter;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-onbebouwd [sba-o]' mag niet worden gebouwd;
 - f. de totale oppervlakte aan overkappingen/carports mag per bouwperceel maximaal 30 m² bedragen, met dien verstande dat:
 1. deze niet vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw mogen worden opgericht;
 2. maximaal 50% van de gronden gelegen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw met overkappingen/carports mag worden bebouwd;
 3. de maximale bouwhoogte van overkappingen/carports niet meer dan 3,5 meter mag bedragen.

De maximaal toegestane bouwhoogte voor de watertanks is overeenkomstig artikel 3.2.2 lid d 8 meter. De watertanks hebben beiden een diameter van 7,8 meter en een bouwhoogte van 7,3 meter en voldoen daarmee aan de planregel.

Dubbelbestemming 'Waarde – Maastrichts Erfgoed'

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de bestemming Waarde – Maastrichts Erfgoed, immers:

- Volgens artikel 21.1.1 van de planregels zijn de voor Waarde – Maastrichts Erfgoed aangewezen gronden in casu behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed.
- Volgens artikel 21.2.2.1 van de planregels mag op de gronden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' mag slechts worden gebouwd indien:
 - a. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming, en;
 - b. de bouwwerken en bouwwerkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen hiervan aantoonbaar niet leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.

Het gestelde in dit artikellid is niet van toepassing indien de verstoringsoppervlakte dan wel het projectgebied kleiner is dan 2.500 m² ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c'.

De bebouwing is toegestaan krachtens de onderliggende bestemming. De watertanks worden gerealiseerd binnen de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' waarbij er geen sprake is van een verstoringsoppervlakte van meer dan 2.500 m². Voor de overige wijzigingen geldt dat er geen sprake is van een verstoring van archeologisch materiaal als bedoeld in artikel 21.2.2.2.

Gebiedsaanduiding: Geluidzone – industrie

Volgens artikel 29.5 mogen geen nieuwe woningen, dan wel andere geluidgevoelige bebouwing worden opgericht. In onderhavige aanvraag is geen sprake van voornoemde werkzaamheden. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde.

Ad. 4 Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad. 5 Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde, aangezien onderhavige aanvraag geen tunnel betreft.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Milieu

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft het realiseren en gebruiken van een automatische brandblusinstallatie (sprinklerinstallatie inclusief watertanks).

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet M.E.R.-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 11.3 onder e van bijlage 1, onderdeel C van het Bor en categorie 3.3 van de RIE. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het smelten en vervaardigen van glas met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton per uur of meer.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

Een automatische brandblusinstallatie heeft tot doel een beginnende brand te blussen of een brand onder controle te houden, zodat de omvang van een brand beperkt wordt. Behoudens proefdraaien, wordt de automatische brandblusinstallatie in de reguliere bedrijfssituatie niet gebruikt. Dientengevolge zijn aan deze installatie geen andere of grotere nadelige milieugevolgen verbonden dan vergund.

Vanwege het milieu is het niet nodig voorschriften aan de automatische brandblusinstallatie te verbinden.

5 Voorschriften

5.1 Bouwen

5.1.1 Uitgestelde indieningsvereisten

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De volgende gegevens en bescheiden* gelden als voorwaarde bij dit besluit en dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:

1. Fundering

- a) detailengineering van de funderingswapening;
- b) detailengineering van de ankers;
- c) rapport van de invloed op het bestaande gebouw (fundering bestaande gebouw en een doorsnede van de pompkamer).

2. Niveau onder begane grond

- a) funderingstekening waarbij onder andere de volgende onderdelen opgenomen zijn:
 - a. aanlegniveau;
 - b. grondverbetering;
 - c. sonderingen.

3. Begane grondvloer

- a) controle berekeningen bestaand constructie i.v.m. brandcompartimenten en sprinklerinstallatie;
- b) engineering Pompkamer en Tanks incl. Bevestiging op betonplaat.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.

5.1.2 Brandveiligheid

1. In brandcompartiment BC20 (Trappenhuis) is de opslag van brandbare materialen niet toegestaan.
2. Er dient een uitgangspuntendocument van de RWA-installatie (rook- en warmteafvoerinstallatie) van de opslagloodsen aangeleverd te worden. Met de afdeling Specialistisch en Juridisch Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Limburg dient afgestemd te worden binnen welke termijnen het uitgangspuntendocument aangeleverd dient te zijn, aanpassingen (indien vereist) aan de RWA-installatie uitgevoerd zijn en een geldig inspectiecertificaat aangeleverd dient te zijn.
3. Er dient een programma van eisen van de brandmeldinstallatie van de opslagloodsen aangeleverd te worden. Met de afdeling Specialistisch en Juridisch Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Limburg dient afgestemd te worden binnen welke termijnen het programma van eisen aangeleverd dient te zijn, aanpassingen (indien vereist) aan de brandmeldinstallatie uitgevoerd zijn en een geldig inspectiecertificaat aangeleverd dient te zijn.
4. Voor het grote brandcompartiment P-BC 2 is een toezicht arrangement vereist. Jaarlijks dient bij het bevoegd gezag een toezicht rapport van een onafhankelijke en deskundige instelling aangeleverd te worden. Het toezicht dient uitgevoerd te worden conform paragraaf 6.3 van NEN 6060:2015+A1:2018. Tevens dient gecontroleerd en gerapporteerd te worden in hoeverre bij locaties met een piekvuurbelasting de maatregelen getroffen zijn zoals omschreven in paragraaf 4.2 van rapport 3142994 revisie E de dato 25 augustus 2020 van ordernummer T51509 van Bilfinger. En het inspectiecertificaat van de blusgasinstallatie van de ET-ruimte dient aangeleverd te worden bij het bevoegd gezag.
5. Voor het grote brandcompartiment van de opslagloodsen 1 tot en met 6 is een toezicht arrangement vereist. Jaarlijks dient bij het bevoegd gezag een toezicht rapport van een onafhankelijke en deskundige instelling aangeleverd te worden. Er dient gecontroleerd en gerapporteerd te worden in hoeverre de maatregelen getroffen zijn zoals omschreven in rapport Brandveiligheidsconcept opslagloodsen 1 t/m 8, order T56294.00, document 3963001, revisie C d.d. 11 mei 2022 (N.B.: tevens dient gerapporteerd te worden in hoeverre voldaan wordt aan de in hoofdstuk 4 van dit rapport omschreven organisatorische maatregelen).