



Gemeente Maastricht

MINUUT

Verzonden: 28-06-2013

28 JUNI 2013

Besluit van Burgemeester en wethouders van  
Maastricht

# Omgevingsvergunning

Een milieuneutrale verandering i.v.m. het plaatsen van een steeldust-installatie in een nieuw te realiseren gebouw en het vervallen van de meng/zeef/overslag-installatie in Hal 1.

**Metals Chemicals Maastricht B.V.**  
**Praamkade 1**  
**6222 NN Maastricht**

Registratienummer: 13-0605WB

Datum besluit: 27-06-2013

Aantal bijlagen: 17



## Inhoudsopgave

<b>BESLUIT</b>	<b>3</b>
Aanvraag	3
Besluit	3
Bezwaar	4
<b>1.PROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNING</b>	<b>5</b>
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Bevoegd gezag	5
Ontvankelijkheid en opschorting	5
Totstandkomingsprocedure	5
Advisering	6
<b>2.OVERWEGINGEN</b>	<b>7</b>
Bouwen	7
Milieu	8
<b>3.BIJLAGE</b>	<b>11</b>
Voorschriften Bouwen	11
Aanbevelingen	14
Voorschriften Milieu	14



## BESLUIT

### Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 19 april 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V. namens Metals Chemicals Maastricht B.V., dat is gelegen aan de Praamkade 1 te Maastricht.

Metals Chemicals Maastricht B.V. is een inrichting voor het op- en overslaan en bewerken van metaalhoudende afvalstoffen. De aanvraag betreft een milieuneutrale verandering i.v.m. het plaatsen van een steeldust-installatie in een nieuw te realiseren gebouw en het vervallen van de meng/zeef/overslag-installatie in Hal 1.

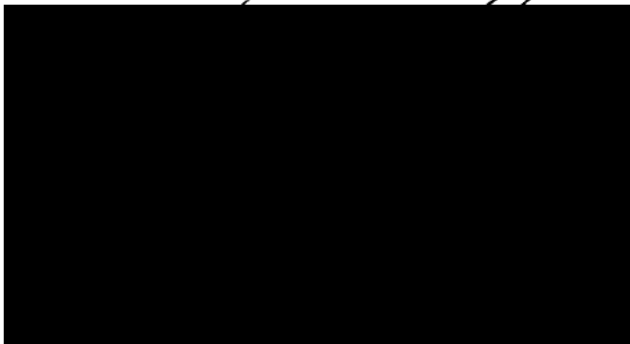
Metals Chemicals Maastricht B.V. is gelegen aan de Praamkade 1 te Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie I, nummers 4060, 4062 en 4064.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 13-0605WB.

### Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,





## Bezwaar

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 6:7 juncto 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Op grond van artikel 8:82, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht is de verzoeker van de voorlopige voorziening een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



# 1. PROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNING

## Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 19 april 2013 ingediend door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V. namens het bedrijf Metals Chemicals Maastricht B.V., dat gelegen is aan de Praamkade 1 te Maastricht.

## Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is:

- Het bouwen van een loods;
- Het plaatsen (bouwen) van een steeldust-installatie (4 beladingsunits);
- Het vervallen van de meng/zeef/overslag-installatie in Hal 1;
- Het verwijderen van opslagvakken;
- Het plaatsen van een compressor in hal 2;

## Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op grond van het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage is het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht het bevoegd gezag om op de aanvraag voor omgevingsvergunning te beslissen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

## Ontvankelijkheid en opschorting

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat de gegevens niet compleet waren. De aanvrager is door ons in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Daarbij is door ons aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn is opgeschort. Wij hebben de gevraagde gegevens ontvangen op 28 mei 2013. Ons oordeel is dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij kennis gegeven van de aanvraag, conform artikel 3.8 Wabo, in de Ster. De beschikking wordt gepubliceerd op onze website ([www.maastricht.nl/bekendmakingen](http://www.maastricht.nl/bekendmakingen)) en in de Ster van 5 juli 2013.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Aanvrager van de vergunning, zijnde Metals Chemicals Maastricht B.V.;
- Het gemachtigde bedrijf, zijnde Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V.;
- Gedeputeerde Staten van Limburg.



## Advisering

In artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

### *Bouw*

Wij hebben de aanvraag ter advisering gezonden aan de gemeentelijke Welstands- en monumentencommissie. Wij hebben het advies van de Welstands- en monumentencommissie ontvangen en hun advies is in de overwegingen "bouwen" meegenomen, alsmede als bijlage aan dit besluit toegevoegd.

### *Milieu*

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wordt in bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gevallen een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen. In onderhavige geval is op grond van het bepaalde in paragraaf 6.2 Bor een verklaring van geen bedenkingen **niet** nodig.

Gelet op het feit dat het bedrijf een categorie 28 inrichting is, is de aanvraag, op 22 april 2013, digitaal ter advies gezonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg.

Op 6 mei 2013 hebben wij middels een brief van Gedeputeerde Staten van Limburg vernomen dat zij ten aanzien van de ontvangen milieuneutrale wijziging aanleiding zien om advies uit te brengen. Gedeputeerde Staten van Limburg adviseert:

- Om aandacht voor de eisen van het Bouwbesluit 2012 mbt brandoverslag te hebben;
- Dat nadat de vloer van de loods weer vloeistofdicht is gemaakt deze te herkeuren op vloeistofdichtheid overeenkomstig de NRB;
- Om aandacht te besteden aan BBT maatregelen om stofverspreiding te voorkomen;
- Om in geval van een brand in de loods het verontreinigd bluswater te laten opvangen.

Ten gevolge van de activiteiten kan de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk niet worden belemmerd, immers er is alleen maar afvoer van regenwater. Daarom is het Waterschap Roer en Overmaas niet aangewezen als adviseur. De aanvraag en de beschikking is dan ook **niet** ter advisering aan het Waterschap Roer en Overmaas verzonden.



## 2.OVERWEGINGEN

### Bouwen

#### *Het bouwen van een bouwwerk*

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. Indien een bouwactiviteit niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsaspecten, dient de omgevingsvergunning op dit onderdeel te worden geweigerd. De genoemde toetsingsaspecten zijn:

- Bouwbesluit;
- Bouwverordening;
- Bestemmingsplan;
- Redelijke eisen van welstand;
- Tunnelveiligheid.

#### *Bouwbesluit*

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in het Bouwbesluit. Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag kan voldoen aan de daarin gestelde eisen onder het stellen van voorschriften.

*Gedeputeerde Staten van Limburg heeft ons geadviseerd om aandacht te hebben voor de eisen van het Bouwbesluit 2012 m.b.t. brandoverslag.*

In de voorschriften 8 en 10 van hoofdstuk 3 Bijlage hebben wij extra aandacht besteed aan het voorkomen van brandoverslag.

#### *Bouwverordening*

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in de Bouwverordening Maastricht 1999 (bouwverordening). Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen. Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet is niet in deze beoordeling achterwege gelaten. Door aanvrager is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat er niet meer dan 25m<sup>3</sup> grondverzet plaats zal plaatsvinden, welke hoeveelheid als ondergrens is vastgelegd voor de plicht tot nader onderzoek.

#### *Bestemmingsplan*

Voor de locatie waarop de aangevraagde activiteiten betrekking hebben, geldt het bestemmingsplan. Maastricht Uitbreidingsplan in Hoofdzaken (UPH). In het bestemmingsplan is het terrein bestemd als handel en industrie / havengebied. De aangevraagde bouwactiviteit is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan.

Voor het gebied waarin het project zal worden uitgevoerd is een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd te weten bestemmingsplan "Bedrijventerrein Beatrixhaven".

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zouden wij derhalve de beslissing op de aanvraag hebben moeten aanhouden.



Er is door het college afgezien van deze verplichting omdat, de beoogde werkzaamheden eveneens in overeenstemming zijn met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, door toepassing te geven aan artikel 3.3 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### ***Redelijke eisen van welstand***

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.2 Bor is de aanvraag voor advies voorgelegd aan de Welstands- / Monumentencommissie. In haar advies van de vergadering van 05 juni 2013 heeft de commissie als volgt geadviseerd.

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004. Het plan is gelegen binnen het gebied "4.2, Industriegebied Maasdal" en behoort tot het bebouwingstype "B1, Industrierrein".

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat de beplating in dezelfde kleur blauw wordt uitgevoerd als de achterliggende bedrijfsloods.

De in het advies genoemde voorwaarden zijn opgenomen in de voorschriften (onder bouw) bij deze vergunning.

### ***Tunnelveiligheid***

Dit aspect is in dit geval niet van toepassing.

### **Milieu**

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen of veranderen van de werking van een inrichting die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de voor de inrichting geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, sub e juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wabo.

### ***Voor de inrichting geldende omgevingsvergunning***

Op 20 september 2007, met kenmerk 2007/5679, hebben Provinciale Staten van Limburg aan Metals Chemicals Maastricht B.V. een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor het op-, overslaan en bewerken van metaalhoudende afvalstoffen gelegen aan de Praamkade 1 te Maastricht.

Voornoemde vergunning wordt, ingevolge artikel 1.2, eerste lid onder 3 van de Invoeringswet Wabo, gelijkgesteld aan een vergunning verleend volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze vergunning werd destijds verleend voor een periode van 10 jaar maar geldt gelet op artikel 1.2 lid 5 van de Wabo van rechtswege voor onbepaalde tijd.

### **Advies Gedeputeerde Staten van Limburg**

Gedeputeerde Staten van Limburg heeft ons geadviseerd:





1. Dat nadat de vloer van de loods weer vloeistofdicht is gemaakt deze te laten herkeuren op vloeistofdichtheid overeenkomstig de NRB;
2. Om aandacht te besteden aan BBT maatregelen om stofverspreiding te voorkomen;
3. Om in geval van een brand in de loods het verontreinigd bluswater te laten opvangen.

Ad 1.

*Het laten herkeuren van de vloeistofdichtheid overeenkomstig de NRB.*

De nu al aanwezige betonnen vloer is vloeistofdicht uitgevoerd. Nu er allerlei bouwwerkzaamheden op en in de vloer plaatsvinden is na het uitvoeren van de werkzaamheden de vloeistofdichtheid niet meer gewaarborgd, vandaar dat wij in voorschrift 1 (voorschriften milieu) opgenomen hebben dat na de bouwwerkzaamheden de vloer herkeurd moet worden conform de NRB.

Ad 2.

*BBT maatregelen om stofverspreiding te voorkomen.*

In de aanvraagde situatie wordt aan de noordwestelijke terreingrens een overkapping gerealiseerd met daarin een containerlaadstation. De zijgevels, achtergevels en een deel van de voorgevel worden beplaat met stalen damwanden. Onder de overkapping worden 4 beladingsunits geplaatst, die middels een rail over de breedte van de overkapping voortbewogen kunnen worden, om containervrachtwagens te laden. Onder de overkapping worden containers, met binnenzakken, verticaal geplaatst. Door middel van de eigen compressor van de gesloten silowagens wordt fijn materiaal (steeldust) pneumatisch overgeblazen in de containers. De 4 beladingsunits zijn allemaal voorzien van ventilatoren met geïntrigeerde stoffilters om de mee getransporteerde lucht en stof uit de containers af te voeren. De filters van de ventilatoren worden enkele malen per dag schoon geblazen. Via de containers wordt het materiaal afgetransporteerd. De stofemissie bedraagt maximaal  $5 \text{ mg/m}^3$ .

De Nederlandse emissie Richtlijn (NeR) is aangewezen als BBT-document bij onder andere transport en op- en overslag van stuifgevoelig materiaal. De NeR geeft specifiek bij transport en overslag van stuifgevoelig materiaal het pneumatisch ompakken in een gesloten systeem als BBT. Voor stofemissie van klasse S1 geeft de NeR een eis van  $5 \text{ mg/m}^3$ . Voor de opslag van stuifgevoelig materiaal geeft de NeR aan dat dit in gesloten containers moet gebeuren.

Gelet op het bovenstaande wordt voldaan aan de NeR en worden dus de Best Beschikbare Technieken toegepast.

Ad 3.

*Het verontreinigd bluswater te laten opvangen.*

Het nieuwe te realiseren gebouw bestaat uit onbrandbare materialen (zie ook de berekening van de vuurlast). Voor de gehele inrichting geldt een verbod op het blussen met water. Een eventuele brand in de loodsen waar de stoffen worden opgeslagen moeten niet met water worden geblust maar moeten met poederblusmiddelen of zand worden geblust. Daarom zijn ons inziens de aspecten m.b.t. bluswateropvang niet aan de orde. Onze eis (voorschrift 10) dat de locatie dient te worden voorzien van een primaire of secundaire bluswatervoorziening op eigen terrein doet hier niets aan af. Omdat dit (blus)water alleen gebruikt gaat worden voor het blussen van andere niet m.b.t. deze opslag gerelateerde calamiteiten of voor koeling ten behoeve van brandoverslag. Daardoor komt dit water niet in contact met aquatoxische stoffen.

### **Beoordeling**

Op basis van het toetsingskader bouwen kan de aangevraagde bouwactiviteit worden vergund.



Uit de aanvraag is gebleken dat de verandering van de inrichting of van de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting op basis van de geldende vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken.

Op grond van deze overwegingen en het gestelde in artikel 2.14, lid 5 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteit(en) onder het stellen van voorschriften verleend.



### 3. BIJLAGE

#### Voorschriften Bouwen

1. Ter nadere goedkeuring dienen bij het team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) installatietekeningen van de aan te brengen brandveiligheidsinstallaties in tweevoud te worden ingediend. Deze tekeningen dienen tenminste drie weken voor het aanbrengen van de installatie te worden ingediend. Met het aanbrengen van deze installaties mag niet worden begonnen vooraleer de genoemde tekeningen door of namens ons college zijn goedgekeurd. De hierboven genoemde gegevens op de bij deze omgevingsvergunning behorende gewaarmerkte tekeningen maken geen onderdeel uit van deze vergunning.
2. Het bouwterrein moet, vanaf het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden en gedurende de bouwtijd, van de openbare weg worden afgescheiden middels een op aanwijzing van team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) te plaatsen afrastering met een hoogte van minimaal 2.20 meter, samengesteld uit palen en gaas, systeemhekken of gelijkwaardig. De maaswijdte van het toe te passen gaas mag –in tenminste 1 richting- maximaal 0.10 meter bedragen.
3. Het bouwtoezicht dient, voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning, is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning tenminste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:
  - a. De aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b. De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - c. De aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient tenminste drie werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

De bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk geschieden. Hiervoor kunt u de bijgevoegde **groene** antwoordkaart invullen en inzenden.

4. De volgende (onderdelen van) bouwwerkzaamheden dienen conform de bouwverordening onmiddellijk na voltooiing gemeld te worden bij het bouwtoezicht:

Het gereedkomen van putten en van grond- en huis-aansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil en het gereedkomen van thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructie. Deze werkzaamheden mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Dit is tevens van toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.



De beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt uiterlijk op de dag van het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk geschieden. Hiervoor kunt u de bijgevoegde **blauwe** antwoordkaart invullen en inzenden.

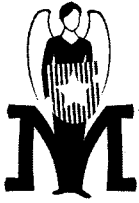
5. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het totale bouwproces. Indien de verantwoordelijkheid naar bijvoorbeeld de (hoofd)aannemer op de bouw is gemandateerd dient voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk (en met wederzijdse akkoordverklaring) bij de gemeente te worden gemeld.
6. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
  - de omgevingsvergunning;
  - andere toestemmingen;
  - het bouwveiligheidsplan;
  - een (voorgenomen) besluit artikel 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.
7. Ter nadere goedkeuring dienen de navolgende bescheiden bij het team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) te worden ingediend:
  - tekeningen van het aan te brengen rioleringsstelsel (tweevoud);
  - een terrein-afwerkingsplan inclusief afwatering (tweevoud).

Deze bescheiden dienen tenminste drie weken voor uitvoering van de desbetreffende onderdelen te worden ingediend. Voor zover de uitvoering (mede) betrekking heeft op onderdelen als hierboven genoemd, mag met de uitvoering van die onderdelen niet worden begonnen vooraleer de genoemde bescheiden door of namens ons college zijn goedgekeurd. De met betrekking tot de hierboven genoemde onderdelen vermelde gegevens op de bij deze omgevingsvergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zijn niet in deze vergunning begrepen.

8. Zoals in de als bijlage toegevoegde vuurlastberekening is aangegeven is het nieuw te bouwen gebouw geen brandcompartiment. De permanente vuurlast van de nieuw te bouwen gebouw / installatie mag nimmer worden verhoogd tot boven de maximaal toelaatbare vuurlast van 150 MJ/m<sup>2</sup>, bepaald volgend NEN 6090.
9. Uit de toets aan de "redelijke eisen van welstand" is gebleken dat het plan niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand, onder de voorwaarde dat de beplating van het nieuwe te bouwen gebouw in dezelfde kleur blauw wordt uitgevoerd als de achterliggende bedrijfsloods.



10. Ter invulling van de eisen uit artikel 6.30 van het Bouwbesluit 2012 (bluswatervoorziening), de grote afstand tot een openbare hydrant en het niet op adequate wijze kunnen toepassen van het aan de achterzijde gelegen open water, dient de locatie te worden voorzien van een primaire of secundaire bluswatervoorziening op eigen terrein. Een voorstel hiertoe dient voor uitvoering ter goedkeuring aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd.  
Het ter plaatse voeren van een bedrijf in op- en overslag met niet met water blusbare stoffen doet geen afbreuk aan deze primaire inrichtingseis van het Bouwbesluit 2012 voor bestaande- en nieuwbouw. Tevens kan dit bluswater gebruikt worden ter voorkoming van brandoverslag (koeling) en andere niet m.b.t. deze opslag gerelateerde calamiteiten (bv een calamiteit in het naast gelegen kantoor).
11. De kraanbaan van de vulinstallatie dient te worden voorzien van een voor een ieder duidelijk leesbare maximale (hijs)belasting in kg of ton.
12. De te realiseren betonmortelschroefpalen dienen te worden gecontroleerd overeenkomstig NVN 6724. De resultaten van deze controle dienen aan het bevoegde gezag te worden overlegd.



### **Aanbevelingen**

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Er mag geen openbaar terrein in gebruik worden genomen (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.) zonder daartoe toestemming te hebben verkregen. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het team Vergunnen Openbare Ruimte (Veiligheid en Leefbaarheid), telefoon 14 043.
4. Op het (gedeelte van het) terrein dat eigendom is van de gemeente mogen niet eerder bouw- en/of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd dan nadat de notariële levering van het betreffende terrein heeft plaatsgevonden, dan wel het Team Vastgoed van de gemeente daartoe uitdrukkelijk schriftelijke toestemming heeft verleend.
5. Indien door uitvoering van de werkzaamheden, de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m<sup>3</sup> zal bedragen of wanneer asbest wordt verwijderd, dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding bij het team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) worden ingediend.
6. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

### **Voorschriften Milieu**

1. De binnen de inrichting als bodembeschermende voorziening toegepaste vloestofdichte vloer of verharding dient na realisatie van de bouw beoordeeld en goedgekeurd te worden in overeenstemming met het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit. Vergunninghouder draagt zorg voor reparatie en regelmatig onderhoud van de vloestofdichte vloer of verharding in overeenstemming met de NRB.