



Gemeente Maastricht

Verzonden:

24 JAN. 2012

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

Laura Staalcenter Bv
Ankerkade 51
het uitbreiden van opslagruimte

11-1122WB, 23-1-2012

Aantal bijlagen: 10



Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Besluit | 3 |
| Aanvraag | 3 |
| Besluit | 3 |
| Bezwaar | 4 |
| Procedure Omgevingsvergunning | 5 |
| Gegevens aanvrager | 5 |
| Projectbeschrijving | 5 |
| Bevoegd gezag | 5 |
| Ontvankelijkheid en opschorting procedure | 5 |
| Totstandkomingsprocedure | 5 |
| Adviezen | 6 |
| Overwegingen | 7 |
| Bouwen | 7 |
| Milieu | 8 |
| Voorschriften | 9 |
| Bouwen | 9 |
| Aanbevelingen | 11 |
| Bouwen | 11 |



Besluit

Aanvraag

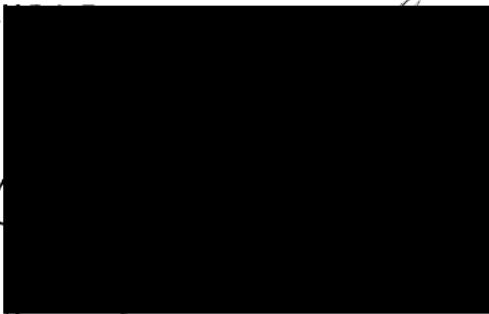
Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 25 november 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Laura Staalcenter Bv. Het betreft het uitbreiden van opslagruimte aan Ankerkade 51 te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11-1122WB.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Eerste medewerker Vergunnen, sector Veiligheid en Leefbaarheid,

C.





Bezwaar

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 6:7 juncto 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht, sector bestuursrecht, postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Op grond van artikel 8:82, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht is de verzoeker van de voorlopige voorziening een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 25 november 2011 ingediend door Laura Staalcenter Bv.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van opslagruimte. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk
- het veranderen van een inrichting die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op grond van het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage is het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht het bevoegd gezag om op de aanvraag voor omgevingsvergunning te beslissen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen, dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in de Ster.



Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is wettelijk advies noodzakelijk. Wij hebben de aanvraag ter advisering gezonden aan:

- Welstands- en monumentencommissie;

Wij hebben het advies van de Welstands- en monumentencommissie ontvangen en overgenomen.



Overwegingen

Bouwen

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. Indien een bouwactiviteit niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsaspecten, dient de omgevingsvergunning op dit onderdeel te worden geweigerd. De genoemde toetsingsaspecten zijn:

1. Bouwbesluit
2. Bouwverordening
3. Bestemmingsplan
4. Redelijke eisen van welstand
5. Tunnelveiligheid

Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in het Bouwbesluit. Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in de Bouwverordening Maastricht 1999 (bouwverordening). Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Bestemmingsplan

Voor de locatie waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, geldt het bestemmingsplan Maastricht Uitbreidingsplan In Hoofdzaak. De aangevraagde bouwactiviteit is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.2 Bor is de aanvraag voor advies voorgelegd aan de Welstands- / Monumentencommissie. In haar advies van de vergadering van 04 januari 2012 heeft de commissie als volgt geadviseerd:

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied "4.2, Industriegebied Maasdal" en behoort tot het bebouwingstype "B1, Industrierrein".

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria, de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype en de reclamecriteria.

Het plan voor het uitbreiden van de bedrijfsloods en het maken van twee overheaddeuren voldoet aan redelijke eisen van welstand.



Tunnelveiligheid

Dit aspect is in dit geval niet van toepassing.

Op basis van het bovenstaande toetsingskader kan de aangevraagde bouwactiviteit onder voorschriften worden vergund.

Bibob

Op basis van de Bibob beleidslijn omgevingsvergunning bouwactiviteit Gemeente Maastricht, gelezen artikel 2.2 van de beleidslijn, dienen alle bouwactiviteiten met bouwkosten vanaf €500.000,- te worden onderworpen aan een financieringstoets. De hiertoe door aanvrager overlegde bescheiden geven geen aanleiding om verder Bibob-onderzoek te doen.

Milieu

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de voor de inrichting geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, sub e juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wabo.

Voor de inrichting geldende omgevingsvergunning

Op 26 mei 2011 met registratienummer 10-0091mV is aan Laura Staal BV een omgevingsvergunning verleend ten behoeve van een opslag en behandelen van metalen, gelegen aan de Ankerkade 51.

Toetsing

De aanvraag heeft betrekking op een verandering binnen de inrichting ten aanzien van de reeds vergunde activiteiten. Het betreft het vergoten van de opslagruimte. Omdat deze veranderingen voldoende worden gedekt door voorschriften in reeds verleende vergunning is het niet nodig om in deze omgevingsvergunning voorschriften voor deze activiteit op te nemen.

Uit de aanvraag is gebleken dat de verandering van de inrichting of van de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting op basis van de geldende vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken. De verandering leidt evenmin tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Op grond van deze overwegingen en het gestelde in artikel 2.14, lid 5 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.



Voorschriften

Bouwen

1. Ter nadere goedkeuring dienen bij team vergunnen van de sector Veiligheid en Leefbaarheid installatietekeningen van de aan te brengen brandveiligheidsinstallaties in tweevoud te worden ingediend. Deze bescheiden dienen tenminste drie weken voor uitvoering van de desbetreffende onderdelen te worden ingediend. Met het aanbrengen van deze installaties mag niet worden begonnen vooraleer de genoemde bescheiden door of namens ons college zijn goedgekeurd. De met betrekking tot de hierboven genoemde onderdelen vermelde gegevens op de bij deze omgevingsvergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zijn niet in deze vergunning begrepen.
2. Het bouwterrein moet, vanaf het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden en gedurende de bouwtijd, van de openbare weg worden afgescheiden middels een op aanwijzing van team vergunnen van de sector Veiligheid en Leefbaarheid te plaatsen afrastering met een hoogte van minimaal 2.20 meter, samengesteld uit palen en gaas, systeemhekken of gelijkwaardig. De maaswijdte van het toe te passen gaas mag –in tenminste 1 richting- maximaal 0.10 meter bedragen.
3. De volgende (onderdelen van) bouwwerkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden:
 - A. Het bouwtoezicht dient –voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning– tenminste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:
 - a. De aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. De aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
 - B. Het bouwtoezicht dient tenminste drie werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

De bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden. Hiervoor kunt u de bijgevoegde blauwe antwoordkaart invullen en inzenden.
4. De volgende (onderdelen van) bouwwerkzaamheden dienen conform de bouwverordening onmiddellijk na voltooiing gemeld te worden bij het bouwtoezicht:
 - A. het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil en het gereedkomen van thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructie. Deze werkzaamheden mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Dit is tevens van toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
 - B. de beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt uiterlijk op de dag van het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.



De bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden. Hiervoor kunt u de bijgevoegde groene antwoordkaart invullen en inzenden.

5. Met de bouw mag niet worden gestart voordat:
 - De bodemwerkzaamheden minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden zijn gemeld. Tevens dienen alle saneringswerkzaamheden te worden uitgevoerd overeenkomstig de melding art. 39 Wet Bodembescherming (Busmelding), ons kenmerk 2009-08824 /uw kenmerk 096LAU/09/C1. (kopie Bijlage 5)
 - Zonodig worden aan deze mededeling tijdens de uitvoering nadere voorwaarden verbonden met het oog op het geschikt maken van de bodem voor de beoogde bouw.
6. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het totale bouwproces. Indien de verantwoordelijkheid naar bijvoorbeeld de (hoofd)aannemer op de bouw is gemandateerd dient voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk (en met wederzijdse akkoordverklaring) bij de gemeente te worden gemeld.
7. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning;
 - andere toestemmingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
8. Ter nadere goedkeuring dienen navolgende bescheiden bij team vergunnen van de sector Veiligheid en Leefbaarheid te worden ingediend:
 - een terrein-inrichting en -ketenplan (drievoud)
 - een bouwveiligheidsplan

Deze bescheiden dienen tenminste drie weken voor uitvoering van de desbetreffende onderdelen te worden ingediend. Voorzover de uitvoering (mede) betrekking heeft op onderdelen als hierboven genoemd, mag met de uitvoering van die onderdelen niet worden begonnen vooraleer de genoemde bescheiden door of namens ons college zijn goedgekeurd. De met betrekking tot de hierboven genoemde onderdelen vermelde gegevens op de bij deze omgevingsvergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zijn niet in deze vergunning begrepen.



Aanbevelingen

Bouwen

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Er mag geen openbaar terrein in gebruik worden genomen (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.) zonder daartoe toestemming te hebben verkregen. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het team Vergunnen van de sector Vergunnen Toezicht en Handhaving, telefoon 14 043.
4. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Afschrift(en):

- ✓ A. Hezer, toezicht vergunnen V&L, MF noord 4
- ✓ J. Bonten, milieu vergunnen V&L, MF noord 4
- ✓ Palte bv., t.a.v. N. Vork, postbus 819, 6300 AV, Valkenburg aan de Geul.



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Laura Staalcenter Bv
Postbus 42
6470 EA EYGELSHOVEN

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

DATUM

19 januari 2012

BIJLAGEN

omgevingsvergunning

BEHANDELD DOOR

R. Meuwissen

DOORKIESNUMMER

043 350 4420

ONZE REFERENTIE

VTH 11-1122WB

E-MAILADRES

Roger.meuwissen@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 350 4448

UW REFERENTIE

ONDERWERP:

Begeleidende brief bij omgevingsvergunning

VERZONDEN:

24 JAN. 2012

Beste heer,

U heeft op 25 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van opslagruimte. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Ankerkade 51. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11-1122WB. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u er op wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. U kunt hierbij denken aan regels over aflopend water, beplanting bij de erfgrans, privacymaatregelen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. Zonder deze toestemmingen en / of voorzieningen is realisatie van uw project wellicht niet mogelijk.

Betaling leges



Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u apart een gespecificeerde nota.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in De Ster.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij R. Meuwissen, tel. 043-3504473.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
medewerker sector Vergunnen, Toezicht en Handhaven,



Roger Meuwissen

Bijlagen
- Beschikking