



Verzonden:
7 augustus 2024

Besluit van Burgemeester en wethouders van Maastricht

Omgevingsvergunning

Aanvrager: Holding Remicas B.V.
Sleperweg 31
6222 NK MAASTRICHT

Locatie: Sleperweg 31, 6222 NK Maastricht
Omschrijving: Het realiseren van een nieuw multifunctioneel
bedrijfspan

Uw OLO-nummer: 8295983

Onze referentie: Z2023-00002418
Datum: 7 augustus 2024

Aantal bijlagen: 29



DATUM

7 augustus 2024

Inhoudsopgave

Besluit.....	4
Aanvraag.....	4
Besluit.....	4
Bezwaar.....	5
Bezwaarschrift digitaal.....	5
Bezwaarschrift per post.....	5
Voorlopige voorziening.....	5
Procedure Omgevingsvergunning.....	6
Gegevens aanvrager.....	6
Projectbeschrijving.....	6
Huidige vergunnings situatie.....	6
Bevoegd gezag.....	6
Controle van de aanvraag.....	6
Hoe de beschikking tot stand kwam.....	7
Termijnen.....	7
Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen.....	7
Samenhang overige wetgeving.....	8
Overwegingen.....	9
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo).....	9
Milieuneutraal veranderen (artikel 2.1, lid 1, onder e, Wabo).....	11
Voorschriften.....	13
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo).....	13
Aanbevelingen.....	16
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo).....	16

PAGINA

2 van 15



DATUM

7 augustus 2024

Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 21 december 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Holding Remicas B.V. Het gaat om het realiseren van een nieuw multifunctioneel bedrijfspand / het wijzigen van een inrichting aan Sleperweg 31, 6222 NK Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00002418.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit is genomen op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De volgende activiteit(en) wordt/worden verleend:

- Bouwen (nieuw)
- Milieu - het oprichten en het in werking hebben van een inrichting

De vergunning wordt voor onbepaalde tijd verleend met uitzondering van de activiteit bouwen die na gereedmelding expireert. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Vergunner Gebouwde Omgeving

Dit besluit is digitaal aangemaakt.

Afschrift

Directeur van Omgevingsdienst Zuid Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

PAGINA

3 van 15



DATUM

7 augustus 2024

Bezwaar

De beschikking treedt in werking de dag na bekendmaking.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende op grond van de artikelen 8:1 juncto artikel 7:1 juncto artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij ons college. Doe dit binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt, verzonden of uitgereikt. Dit kunt u digitaal of per post doen.

Bezwaarschrift digitaal

U kunt het bezwaarschrift digitaal indienen via www.gemeentemaastricht.nl/bezwaarschrift-indienen.

Bezwaarschrift per post

Zorg dat u het bezwaarschrift ondertekent en dat u minstens de volgende zaken vermeldt:

- de naam en het adres van de indiener
- de datum waarop u het bezwaarschrift indient
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- waarom u bezwaar maakt.

Vermeld in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en uw e-mailadres (als u dat heeft).

Stuur het bezwaarschrift naar:

Het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaar indient, heeft dat geen schorsende werking. Met andere woorden: het besluit treedt gewoon in werking. Wilt u de inwerkingtreding en de gevolgen daarvan tegenhouden? Dien dan ook een verzoek in voor een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg. Dit kan per post: Rechtbank Limburg bestuursrecht, postbus 950 te 6040 AZ te Roermond. Of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

U betaalt griffierecht voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. De griffie van de rechtbank vertelt u hoe en hoeveel u moet betalen.

PAGINA

4 van 15



DATUM

7 augustus 2024

Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning is 21 december 2023 ingediend door Holding Remicas B.V. Het verzoek is ingediend door Derckx Weert B.V., Oude Graaf 2, 6002 NL Weert. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het realiseren van een nieuw multifunctioneel bedrijfspand en het wijzigen van een inrichting. De aanvraag ziet toe op de wijziging van een inrichting oppervlaktebehandeling aan metalen producten middels het diffusieproces. Gelet op deze omschrijving wordt omgevingsvergunning aangevraagd voor deze in de Wabo omschreven activiteit(en):

- Bouwen (nieuw)
- Milieu

Huidige vergunnings situatie

Op 7 april 2017, kenmerk 307849 hebben wij aan Chromin Maastricht B.V. een revisievergunning ingevolge de Wabo verleend voor een inrichting voor het inchromeren, vanaderen, alumiseren en boreren alsmede de nabehandeling van metalen, gelegen Sleperweg 31, 6222NK Maastricht. De inrichting is gelegen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Maastricht, Sectie I, nummers 3694, 3909 en 3810.

Op 28 november 2018 is er voor de inrichting een omgevingsvergunning milieu neutrale verandering verleend met als kenmerk 374856.

Op 30 april 2022 is er voor de inrichting een omgevingsvergunning milieu neutrale verandering verleend met als kenmerk 505359.

Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn als vergunningplichtig aangewezen in categorie 1, onder a van bijlage 1, onderdeel B van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast zijn de activiteiten specifiek benoemd in categorie 12.3 onder f van bijlage 1, onderdeel C van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe één of meerdere IPPC-installaties behoren en/of is het Besluit risico's zware ongevallen van toepassing. Daarom is gemeente Maastricht het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

Controle van de aanvraag

Wij hebben gecontroleerd of de aanvraag ontvankelijk is. Met andere woorden of de aanvraag voldoet aan alle eisen die hiervoor gelden volgens de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag en een aanvulling op 19 februari 2024 bevatte onvoldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Daarom hebben wij op 19 maart 2024

PAGINA

5 van 15



DATUM

7 augustus 2024

een brief verzoek aanvullende gegevens gestuurd om de aanvulling aan te leveren. Wij hebben alle gevraagde aanvullende ontvangen. Daarmee is de aanvraag ontvankelijk en we gaan verder met de behandeling ervan.

De volgende aangevraagde activiteit(en) nemen we in behandeling.

- Bouwen (nieuw)
- Milieu

Hoe de beschikking tot stand kwam

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. De aanvraag hebben we gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Termijnen

Op basis van artikel 3.9 van de Wabo is de beslistermijn 6 februari 2024 verlengd met 6 weken.

Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen of instanties aangewezen als adviseur om hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid. Zie artikel 2.26 van de Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor. Wij hebben voor deze aanvraag advies gevraagd aan:

- de gemeentelijke adviescommissie.

PAGINA

6 van 15



DATUM

7 augustus 2024

Samenhang overige wetgeving

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen);
- hoofdstuk 2: afdeling 2.3 (lucht);
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem);
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer):
 - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening;
 - § 3.1.5. Lozen van koelwater;
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties);
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie.

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. De onderhavige aanvraag wordt voor deze activiteiten gezien als een melding op grond van het Activiteitenbesluit.

PAGINA

7 van 15



DATUM

7 augustus 2024

Overwegingen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo)

De aanvraag gaat over een bouwactiviteit in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. Als een bouwactiviteit niet voldoet aan de beoordelingsregels in artikel 2.10 van de Wabo, moet de omgevingsvergunning op dit onderdeel worden geweigerd.

Toetsing

Bestemmingsplan

Voor de locatie waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Beatrixhaven' en de facetbestemmingsplannen 'Parkeren', 'Woningsplitsing en woningomzetting', 'Short Stay' en 'Flitsbezorging'. De aangevraagde bouwactiviteit is in overeenstemming met de (facet)bestemmingsplan(nen).

Redelijke eisen van welstand

Volgens artikel 6.2 van het Bor is de adviesaanvraag voorgelegd aan de Welstand-/Monumentencommissie. In haar advies van 13 mei 2024 adviseert zij het volgende:

Het plan is getoetst aan de actuele welstandsnota "maatwerk in kwaliteit" van de gemeente van februari 2018. Het plan ligt binnen het gebied 4.2 Industriegebied Maasdal en hoort tot het bebouwingstype B1 Industrierrein.

Akkoord onder voorwaarden!

Het voorstel voor het realiseren van een nieuw multifunctioneel bedrijfspand voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarden dat ruim voor uitvoering bemonstering van de materialen en de toegepaste RAL-kleuren ter goedkeuring worden overlegd. Uit de overlegde bemonstering moet ook duidelijk worden wat het reliëf is van de sandwichpanelen.

De voorwaarden wordt als voorschrift opgenomen bij dit besluit.

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Bouwbesluit. Daaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de eisen daarin.

Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de Bouwverordening Maastricht 1999 (bouwverordening). Daaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

PAGINA

8 van 15



DATUM

7 augustus 2024

Tunnelveiligheid

Dit aspect is hier niet van toepassing.

Op basis van het hierboven genoemde toetsingskader en de bijbehorende voorwaarden, kan er een vergunning worden verleend voor de aangevraagde bouwactiviteit. Daaraan zijn wel voorschriften verbonden.

PAGINA

9 van 15



DATUM

7 augustus 2024

Milieuneutraal veranderen (artikel 2.1, lid 1, onder e, Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de uitbreiding van de inrichting met een nieuwbouwhal waar voorbereidende werkzaamheden voor het productieproces worden uitgevoerd.

Een omgevingsvergunning voor een milieu neutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder 'Huidige vergunnings situatie' van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 12.3 onder f van bijlage 1 van het Bor. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor oppervlaktebehandelingen aan metalen producten middels het diffusieproces.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

De aangevraagde verandering heeft geen gevolgen voor de productie van afvalstoffen binnen de inrichting.

Afvalwater / lozingen naar water

De aangevraagde verandering heeft geen gevolgen voor de lozing van afvalwater. Er wordt geen gebruik gemaakt van koelwater.

PAGINA

10 van 15



DATUM

7 augustus 2024

Bodem(bescherming)

De plaatsing en het gebruik van de oven heeft geen gevolgen voor de bodem. De voorschriften op het gebied van bodembescherming gelden ook voor deze verandering.

Energieverbruik

Het energieverbruik van de inrichting zal door het in gebruik nemen van een nieuwe hal toenemen. Echter is deze toename zo klein dat dit geen significante wijziging is.

(Externe) Veiligheid

Het in gebruik nemen van de nieuwe hal heeft geen gevolgen voor het aspect externe veiligheid.

Geluid

Voor de wijziging is een akoestisch onderzoek d.d. 16 juli 2024 met kenmerk 24333701N, versie 2 door adviesbureau HMB B.V. opgesteld. De wijziging past binnen de zone van het gezoneerd bedrijventerrein Beatrixhaven. Ten aanzien van de wijziging wordt het vigerend geluidvoorschrift geactualiseerd.

Emissies naar Lucht

Het gebruik van de oven heeft geen gevolgen voor de emissies naar de lucht. De voorschriften op het gebied van de emissies naar de lucht zijn ook van toepassing op de aangevraagde verandering.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

Ten aanzien van de geluidzone worden voorschriften opgenomen.

PAGINA

11 van 15



DATUM

7 augustus 2024

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo)

1. Ruim voor de uitvoering van het bouwproject moet het volgende worden aangeleverd:
De volgende bemonstering van de materialen en de toegepaste RAL-kleuren ter goedkeuring worden overlegd. Uit de overlegde bemonstering moet ook duidelijk worden wat het reliëf is van de sandwichpanelen.
2. Milieu – geluid
Het door de inrichting geproduceerde geluidniveau veroorzaakt door de binnen de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten bedraagt op de hieronder genoemde beoordelingspunten niet meer dan:

	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	verg.ref.punt	7,5	46	38	38
002_A	verg.ref.punt	7,5	48	39	39
003_A	verg.ref.punt	7,5	41	32	31
004_A	verg.ref.punt	7,5	39	37	34
005_A	verg.ref.punt	7,5	42	39	37
006_A	verg.ref.punt	7,5	42	39	37
007_A	verg.ref.punt	7,5	46	40	39
008_A	verg.ref.punt	7,5	54	42	41
012_A	zonebewakingspunt	5	21	17	15
013_A	zonebewakingspunt	5	18	15	13
014_A	zonebewakingspunt	5	18	16	14

Binnen 3 maanden na realisatie en in bedrijfname van de nieuwe hal dienen controlemetingen te worden uitgevoerd aan de geprognoseerde forfaitaire nieuwe geluidbronnen ten aanzien van de nieuwe hal, te weten de geluidbronnen 25-56. Aangevoerd dient te worden dat aan het geluidvoorschrift wordt voldaan.

3. U bent verplicht de start van de werkzaamheden ten minste 3 werkdagen van tevoren door te geven. Dat kunt u doen door een e-mail te sturen naar centraalpunt@maastricht.nl. Vermeld in uw mail de startdatum van de werkzaamheden, het registratienummer Z2023-00002418 en het adres van de werkzaamheden.

PAGINA

12 van 15



DATUM

7 augustus 2024

4. U bent verplicht de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk door te geven, uiterlijk 5 werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk. Dat kunt u doen door een e-mail te sturen naar centraalpunt@maastricht.nl. Vermeld in uw mail de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer Z2023-00002418 en het adres waar de werkzaamheden.
5. Als er in de overwegingen van deze omgevingsvergunning voorzieningen of voorwaarden vermeld worden, dan moeten deze altijd nageleefd of gebruikt worden.
6. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het uitvoeringsproces van deze omgevingsvergunning.
7. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing, de volgende documenten aanwezig zijn en op verzoek ter inzage worden gegeven aan de inspecteur Gebouwde Omgeving:
 - de omgevingsvergunning
 - andere toestemmingen
 - het bouwveiligheidsplan
 - een (voorgenomen) besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom
8. Uitvoering van de werkzaamheden moet veilig wijze gebeuren, volgens het bouwbesluit. Publicaties van de arbeidsinspectie die van toepassing zijn, moeten in acht worden genomen. Aanwijzingen die door de inspecteurs of handhavers van het team ITH Gebouwde Omgeving (Veiligheid en Leefbaarheid), de regiopolitie of de brandweer worden gegeven wegens ernstige hinder, overlast of de veiligheid (inclusief de verkeers- en brandveiligheid), moeten precies en direct worden opgevolgd.
9. Voorwaarden archeologie (meldingsplicht):
 - Indien tijdens de werkzaamheden resten of sporen aangetroffen worden, waarvan redelijkerwijs vermoed kan worden dat het om archeologische resten of sporen gaat, dient hier conform artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2015 terstond melding te worden gemaakt bij de archeologen van de Gemeente Maastricht (namens bevoegd gezag, in deze Burgemeester en wethouders Maastricht).
 - De initiatiefnemer dient de archeologen van de Gemeente Maastricht (namens bevoegd gezag, in deze Burgemeester en wethouders Maastricht) op de hoogte te stellen van de startdatum van de graafwerkzaamheden om inspectie ter plaatse mogelijk te maken.
10. De werkzaamheden mogen pas starten als met team Vergunnen (Veiligheid en Leefbaarheid) overeenstemming is bereikt over de voorzieningen op het werkterrein en in de bouwput om schade en hinder voor de omgeving te voorkomen.

PAGINA

13 van 15



DATUM

7 augustus 2024

11. Het werkterrein moet vanaf de start en tijdens de werkzaamheden van de openbare weg worden afgescheiden. Dit door, op aanwijzing van het team Vergunnen (Veiligheid en Leefbaarheid), een gekoppelde afrastering te plaatsen van minimaal 2,00 meter hoog, samengesteld uit palen en gaas, systeemhekken of gelijkwaardig. De maaswijdte van het gaas mag - in tenminste 1 richting - maximaal 10 centimeter zijn.
12. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, mag - onverminderd wat in de voorwaarden daarvan bepaald is - niet worden begonnen voor er door of namens het bevoegd gezag indien nodig:
 - het straatpeil is aangegeven
 - het bouwpeil is aangegeven
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezetHet uitzetten van de maatvoering moet gebeuren door de inspecteur Gebouwde Omgeving.
13. De volgende documenten moeten bij het team Vergunnen (Veiligheid en Leefbaarheid) worden ingediend voor goedkeuring:
 - Palenplan en paalwapening
 - Akoestische doormetingen palen en paalafwijkingen
 - Wapening funderingsbalken en -poeren
 - Wapening begane grondvloer
 - Staalconstructies
 - Wapening van de verdiepingsvloeren

Deze gegevens moeten ten minste 3 weken voor uitvoering van de betreffende onderdelen worden ingediend. Als de uitvoering (mede) betrekking heeft op onderdelen hierboven, mag de uitvoering van die onderdelen pas starten als de genoemde gegevens zijn goedgekeurd door of namens ons college. De gegevens hierboven zijn nu nog geen onderdeel van de omgevingsvergunning.

Als de gemeente geen bezwaar heeft tegen de uitvoering volgens de ingediende constructietekeningen en –berekeningen, krijgt de vergunningaanvrager hiervan schriftelijk bericht. De gewaarmerkte tekeningen en berekeningen worden daaraan bijgevoegd.

PAGINA

14 van 15



DATUM

7 augustus 2024

Aanbevelingen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo)

1. Deze vergunning tast de rechten en verplichtingen als gevolg van andere vereiste publiek- of civielrechtelijke vergunningen en toestemmingen niet aan.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dit hout is afkomstig uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen van het Wereld Natuur Fonds. Het FSC-keurmerk zegt niets over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. U mag de openbare weg niet gebruiken zonder toestemming of vergunning van de gemeente. Bijvoorbeeld voor het plaatsen van containers, steigers, bouwmaterialen e.d. Toestemming of een vergunning hiervoor vraagt u aan via <http://www.gemeentemaastricht.nl/product/obstakel-op-de-openbare-weg-plaatsen-toestemming/>
4. Onder, op of aan het te slopen object, bevinden zich mogelijk leidingen en kabels. Mede om schade te voorkomen, moet u daarom vóór de start van de werkzaamheden op tijd contact opnemen met de betrokken nuts- en teleumbedrijven. Dat geldt ook voor het verwijderen van gas-, water- en elektriciteitsmeters, leidingen, schakelkasten, telefoonleidingen enz.
5. Als de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ is of als er asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de geplande start van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding indienen bij Vergunnen (Veiligheid en Leefbaarheid).
6. Het college kan de omgevingsvergunning intrekken op basis van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als er 26 weken geen gebruik is gemaakt van de vergunning.
7. Voor de rioolaansluiting moet u een vergunningaanvraag indienen bij Beheer en Onderhoud, Ankerkade 275, 6222 NL Maastricht.

PAGINA

15 van 15